ПК по БФ, ПВ, ОСОТД
15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-11102-/3/ 15. 07. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13036 15.07.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 15/396 кв.м ид. ч. от УПИ II-1147 в кв.77, целият с площ 396 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-11102/31.03.2022г. от А К А, с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1147 в кв. 77, целият с площ 396 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.1866, целият с площ 398 кв.м по КК на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от имот.

Община Бургас е собственик на 15/396 кв.м ид. ч. от УПИ II-1147 в кв. 77, целият с площ 396 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ IX-1147; югоизток – УПИ III-1148; югозапад – УПИ I-1147; северозапад – улица, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.1866 и площ 398 кв.м, за които има съставен Акт №9500/22.02.2021г. за частна общинска собственост.

Заявителят А К А е собственик на 375/396 кв.м ид. части от УПИ II-1147, съгласно нот. акт № 5, том I, рег. № 109, дело № 28 от 28.09.1998г. на нотариус при БРС; нот. акт № 71, том II, рег. № 5447, дело № 238 от 19.10.2015г. на нотариус при БРС и удостоверение за наследници изх. № ЕД-/18.04.2022г. на Община Бургас.

За посочения имот са издадени Скица №15-422380-18.04.2022г. от СГКК-гр. Бургас и комбинирана скица №94-01-450/1/18.04.2022г. от дирекция ЦАУ Освобождение“ при Община Бургас.

Видно от удостоверение рег. №94-01-450/1/20.04.2022г. на дирекция „Устройство на територията“, останалите общо 6 кв.м ид. части до пълната площ на имота се дължат на различните начините на изчисление на площта във времето и точността на плановете, и не са общинска собственост.

Собствените на Община Бургас идеални части от УПИ не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 15/396 кв.м ид. ч. от УПИ II-1147 в кв. 77 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на независим оценител на имоти, записан в регистъра на независимите оценители в Република България, определена в размер на **1010 лв. (хиляда и десет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 333,50 лв. (триста тридесет и три лева и петдесет стотинки).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 07.04.2022г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36), поради което последната следва да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с общинските 15/396 кв.м ид. части от УПИ II-1147 в кв.77 по плана на кв. Банево, гр. Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 16.06.2022г. на Комисия, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 07.04.2022г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, представляващ 15/396 кв.м ид. ч. от УПИ II-1147 в кв. 77, целият с площ 396 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ IX-1147; югоизток – УПИ III-1148; югозапад – УПИ I-1147; северозапад – улица, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.1866 и площ 398 кв.м, актуван с Акт №9500/22.02.2021г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между ОБЩИНА БУРГАС и А К А с [redacted], с постоянен адрес: гр. Карнобат, [redacted] чрез продажба на 15/396 (петнадесет от триста деветдесет и шест)

кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9500/22.02.2021г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1147 (две римско за имот с планоснимачен номер хиляда сто четиридесет и седем) в кв. 77 (седемдесет и седем), целият с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ IX-1147; югоизток – УПИ III-1148; югозапад – УПИ I-1147; северозапад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.1866 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка едно осем шест шест), целият с площ 398 (триста деветдесет и осем) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.1867, 07079.705.1865, 07079.705.1148, 07079.705.4033, 07079.705.1147, за сумата от **1010 лв. (хиляда и десет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявления с вх. №94-01-11102/31.03.2022г. в Община Бургас; Акт №9500/22.02.2021г. за частна общинска собственост; Комбинирана скица рег. №94-01-450/1/18.04.2022г. на Община Бургас; Скица на ПИ, издадена от СГКК-гр. Бургас; нот. акт № 5, том I, рег. № 109, дело № 28 от 28.09.1998г. на нотариус при БРС; нот. акт № 71, том II, рег. № 5447, дело № 238 от 19.10.2015г. на нотариус при БРС и удостоверение за наследници изх. №ЕД-/18.04.2022г. на Община Бургас; Протокол от 16.06.2022г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас