ПК по осоц, бф, ПВ
15.07.22.

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 1
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-15628-/13/ 15.07.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13035 15.07.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 71/650 кв.м идеални части от УПИ XIV-1176 в кв. 88 по плана на кв. Банево, гр.Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-15628/10/18.01.2022г. в Община Бургас от С Х Х, с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот УПИ XIV-1176 в кв. 88, целият с площ 650 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 71/650 кв.м ид. части от УПИ XIV-1176, целият с площ 650 кв.м в кв. 88, кв. Банево, гр. Бургас, при граници: северозапад - улица; североизток - УПИ I-1177; юг - УПИ XV-1176; запад, югозапад - улица, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.1176 и площ 650 кв.м, за които има съставен Акт №9849/01.02.2022г. за частна общинска собственост.

Видно от комбинирана скица и удостоверение с рег. № 94-01-15628/6/25.10.2021г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, в УПИ XIV-1176 в кв.88 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 252/06.03.1990г. на Председателя на ИК на ОбНС-Бургас, попадат части от бивш парцел II в бивш кв. 52, целият с площ 4130 (четири хиляди сто и тридесет) кв.м по плана от 1937г. и техния размер е прецизиран в размер на 605 кв.м.

От този обем идеални части от бивш парцел II, собственост на наследници на С М А и А Д А, съгласно нот. акт № 18, том III, дело 1011/16.08.1963г. на нотариус при БНС и служебни удостоверение за наследници изх. №ЕД-644/25.02.2022г. и №ЕД-656/23.02.2022г., представляват 579 кв.м ид. части от УПИ XIV-1176, останалите 71 кв.м ид.ч до пълната площ на имота са общинска собственост на следните основания:

- 26 кв.м ид.ч. в следствие процедурата по деактуване на 175 кв.м идеални части от бивш парцел II, целият с площ 4130 кв.м в бивш кв. 52 по плана от 1937г., актувани с Акт №2569/15.06.1962г. за държавна собственост, отписани в полза на Община Бургас със Заповед № РД-11-279/25.11.2019г. на Областен управител на област Бургас - 26/175 кв.м ид.ч. попадат в УПИ XIV.
- 45 кв.м ид.ч. придаваеми по регулация откъм улица от северозапад и югозапад към имота.

Заявителят С Х Х е един от наследниците на С. М А и А Д А

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 71/650 кв.м идеални части от УПИ XIV-1176, целият с площ 650 кв.м в кв. 88, кв. Банево, гр. Бургас, на оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители на Република България, определена в размер на **4760 лв. (четири хиляди седемстотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1 578,30 лв. (хиляда петстотин седемдесет и осем лева и тридесет стотинки).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г., приета с Решение по т. 2 от проведеното на 07.04.2022г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 06.06.2022г. на Комисия, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между ОБЩИНА БУРГАС и

1) Д[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted]

2)С[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted]

3) К[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted]

4) Д[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted]

5) Ж[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted]

6) Х[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted]

7) Ж[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted]

8) С[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted], всички като наследници на С[redacted] и А[redacted], чрез продажба, при квоти съобразно наследствените им права, на 71/650 кв.м ид. части от недвижим имот, актувани с Акт №9849/01.02.2022г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ XIV-1176, целият с площ 650 кв.м в кв. 88, отреден "за жилищно строителство", кв. Банево, гр. Бургас, при граници: северозапад - улица; североизток - УПИ I-1177; юг - УПИ XV-1176; запад, югозапад - улица, отразен в КККР на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.1176 и площ 650 кв.м, при съседи: 07079.705.4017, 07079.705.1837, 07079.705.1185, 07079.705.1177 и 07079.705.4012, за сумата от **4760 лв. (четири хиляди седемстотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление вх. №94-01-15628/10/18.01.2022г. в Община Бургас; Акт №9849/01.02.2022г. за частна общинска собственост; Скица №15-270413-05.03.2022г., издадена от СГКК-Бургас; скица –извадка от ПУП-ПРЗ; нот. акт № 18, том III, дело 1011/16.08.1963г. на нотариус при БНС; удостоверения за наследници изх. №ЕД-644/25.02.2022г. и №ЕД-656/23.02.2022г.; Протокол от 16.06.2022г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас