ПК по осоз, ПВ, БФ, здравеопазване

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

15.07.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
Вх. № и дата
53-00-301 / 15.07.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1302б / 15.07.22

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к.“Зорница”, бл.№57, вх.№1, ет.№1, ап.№4, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№ 53-00-209/25.05.2022г. от директора на ОП „Обшински имоти“, във връзка с искане вх.№ 94-01-3226-/7/11.02.2022 г. от Р А Юг, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. “Зорница”, бл.57, вх.А, ет.1-жилищен, ап.№4, със застроена площ 114,62 кв. м, ведно с 2,256 % ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 18,02 кв. м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 4 с площ 5,08 кв. м, в което е настанен съгласно мои Заповеди № № 600/15.03.2011г., 53/10.01.2017г., 2217/07.08.2019г. и 636/11.03.2020 г.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021 г., която е установила, че наемателя Р А Юг и семейството му отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГННПОЖ и видно от взетото по т.3 решение, обективирано в Протокол №5/01.04.2022 г. – част II, комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт № 9173/18.04.2019г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.108.1.4 по одобрени КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.108.1.3 и

07079.601.108.1.5; под обекта: 07079.601.108.1.106, 07079.601.108.1.104 и 07079.601.108.1.103 и над обекта: 07079.601.108.1.11 и 07079.601.108.1.10.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е девететажен, построен през 2007 г., с конструкция –масивна, стоманобетонова.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, определена в размер на 227 200 (двеста двадесет и седем хиляди и двеста) лв.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 103 694,80 (сто и три хиляди шестстотин деветдесет и четири лв и осемдесет ст) лева.

Р[illegible] А[illegible] Ю[illegible] и семейството му, настанени в общинското жилище, живеят в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП "Общински имоти".

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 01.04.2022 г. – II част, на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021 г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9173/18.04.2019 г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.№57, вх.№А, ет.№1-жилищен, ап.№4, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2022 г., приета с решение по т.2 от Протокол №36/07.04.2022г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II -„Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", точка 1.„Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи", с посочения в т.**1** имот.

3. Да се продаде на Р[illegible] А[illegible] Ю[illegible], общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.№ 57 (петдесет и седем), вх.№ А, ет.№ 1 (първи) - жилищен, ап.№ 4 (четири), със застроена площ

114,62 (сто и четиринадесет цяло шестдесет и два) кв. м, ведно с 2,256 (две цяло двеста петдесет и шест) % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,02 (осемнадесет цяло нула два) кв. м и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №4 (четири) с площ 5,08 (пет цяло нула осем) кв. м, при граници на избата: север-изба №5, изток-външен зид, юг-изба №3 и запад- коридор, с идентификатор 07079.601.108.1.4 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно нула осем точка едно точка четири) по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.108.1.3 и 07079.601.108.1.5; под обекта: 07079.601.108.1.106, 07079.601.108.1.104 и 07079.601.108.1.103 и над обекта: 07079.601.108.1.11 и 07079.601.108.1.10, за сумата 227 200 (двеста двадесет и седем хиляди и двеста) лева.

Приложение: Писмо с вх.№ 53-00-209/25.05.2022г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 94-01-3226-/7/11.02.2022 г., Заповеди № № 600/15.03.2011г., 53/10.01.2017г., 2217/07.08.2019г. и 636/11.03.2020г., Удостоверение за данъчна оценка №5202089037/20.04.2022г., издадена от дирекция МДТР; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №5/01.04.2022 г.-част II, на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГННПОЖ; Акт № 9173/18.04.2019г. за частна общинска собственост, Схема № 15-606180-24.08.2018 г., издадена от СГКК– гр. Бургас, Служебна бележка от ОП „Общински имоти“.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас