ПК по УТ / ПВ
15.07.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13018/15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код
Регистрационе
94-01-17391/1/14.07.22г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие на основание чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII и УПИ VIII в кв.43Г, по плана на ж.к.Лазур, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.432 и 07079.607.433 по КК на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Бургас е постъпило заявление вх.№ 94-01-17391/25.05.2022г. от Г[illegible] Й[illegible] Т[illegible], М[illegible] Г[illegible] Т[illegible] и Н[illegible] Г[illegible] Н[illegible] за разрешаване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, VIII, XIII, V и VI в кв.43Г по плана на ж.к. Лазур и одобряване на задание за проектиране.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, имотите попадат в устройствена зона Жг, с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност до 80%, Височина над 15,00м, Кинт до 3,0 и Озеленяване мин.20%.

ПИ с идентификатор 07079.607.432 по КК на гр.Бургас, с площ 298м2, представлява урбанизирана територия с НТП – за незастроен имот за жилищни нужди и съгласно представените документи е собственост на заявителите. Имотът е идентичен с бивш имот пл.№650, въведен в недействащия кадастрален план на ж.к.Лазур през 1996г. със Заповед на Кмета на Община Бургас.

Със Заповед №73/27.01.1998г. на Кмета на община Бургас е одобрено ЧИ на ЗРП на кв.43Г на ж.к.Лазур, с което се обособява нов парцел XII за бивш имот с пл.№650 с предвидено свързано 5-етажно застрояване.

Със Заповед №293/30.03.2001г. на Зам. кмет е одобрен частичен квартално-застроителен и силуетен план за парцели XII, XIII и VIII в кв.43Г по плана на ж.к.Лазур, определящ с точни мерки разположението и височината на предвиденото свързано застрояване.

Съгласно действащ план, имотът попада частично в УПИ XII-650 в кв.43Г по плана на ж.к.“Лазур“, гр. Бургас и в улична регулация, като към момента сроковете за отчуждаване по реда на чл.208 от ЗУТ са изтекли.

С внесено от собствениците на ПИ с идентификатор 07079.607.432 задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП- ПРЗ се предлага при съобразяване с действащата улична регулация промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ XII и VIII, и привеждане на вътрешните регулационни граници на УПИ VIII с имотните граници по действащата КК за ПИ 07079.607.433 по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ се засяга УПИ VIII (ПИ с идентификатор 07079.607.433), представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт №3724/22.07.2003г., в резултат на което към новообразувания УПИ XII ще се придадат 28кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.607.433 – частна общинска собственост, а към уличната регулация се придават 28кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.607.432 – частна собственост. Предвиденото ново застрояване запазва характера и начина на застрояване, утвърдени с действащия план.

Стартиране на процедура по изменение на плана по представеното предложение е възможно само със съгласието на собствениците на имотите, като изменението на ПУП може да бъде одобрено след сключване на договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Техническото задание и предложението за изменение на ПУП са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 13.07.2021г. и с решение обективирано в Протокол №15/13.07.2022 по т.17 от дневния ред, ОЕСУТ е изразил положително становище.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол – Решение №15/13.07.2022г. по т.17 от дневния ред, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Бургас дава съгласие за допускане за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XII и VIII в кв.43Г по плана на ж.к.Лазур, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.607.432 и 07079.607.433 по КК на гр. Бургас), съгласно представеното предложение.

<u>Приложения</u>: заявление вх.№ 94-01-17391/25.05.2022г. от Г[illegible] Й[illegible] Т[illegible] М[illegible] Г[illegible] Т[illegible] и Н[illegible] Г[illegible] Николаев; документи за собственост; скица №15-467068-01.05.2022г. от СГКК на гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.607.432; скица №15-784211-14.07.2022г. от СГКК на гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.607.433; извадка от действащ ПУП; техническо задание и предложение за изменение на ПУП-ПРЗ; Протокол – Решение №15/13.07.2022г. по т.17 от дневния ред на ОЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас