ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ТК по ЗТ, ПВ, 15.07.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-130/15 15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-339/15/ 14. 07. 2022

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасета на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 3/Ов, в предвидено разширение на населеното място съгласно ОУП на гр.Бургас, на територията на местност „Ментата“ по КВС на землището на кв.Банево, гр.Бургас, и обособяване на нов кв.29, обвързан с действащата улична регулацията на в.з. Минерални бани - Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 24-7/27.07.2021г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПУР за трасета на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 3/Ов по ОУП на гр.Бургас, в обвръзка с действащата улична регулация на местност „Ментата“, землище на кв.Банево, гр.Бургас, и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК на гр.Бургас /бивши имоти 039038 и 039062 по КВС/, местност „Ментата“, землище на кв.Банево, гр.Бургас.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-01-339/14/29.06.2022г. от К[redacted] П[redacted] Д[redacted] – Ра[redacted] и Б[redacted] Ха[redacted] Д[redacted], с искане за одобряване на ПУП-ПУР за трасета на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 3/Ов по ОУП на гр.Бургас, в обвръзка с действащата улична регулация на местност „Ментата“, землище на кв.Банево, гр.Бургас.

Съгласно действащия ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, територията предмет на проектиране попада в границите на устройствена зона 3/Ов – Устройствена зона за вилно застрояване, в която се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла(до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

С ПУП-ПУР се предвижда провеждане на нови улици с о.т.98-о.т.98а-о.т.98б-о.т.98в и о.т.202-о.т.98д-о.т.98в-о.т.98г с габарит 8.00м – две платна за движение с ширина по 2.50м и двустранен тротоар с ширина по 1.50м., като се обособява и нов кв.29, обвързан с действащата улична регулацията на в.з. Минерални бани и местност „Ментата“, землището на кв.Банево, гр.Бургас.

ПУП-ПУР е изготвен върху актуална извадка от кадастралната карта на гр.Бургас, при съобразяване с одобрените и влезли в сила ПУП за прилежащата територия.

Към ПУП-ПУР е изработен трасировъчен чертеж с координатен регистър и регистър на засегнатите с трасетата на новопредвидените улици имоти. Представен е комуникационно-транспортен план за доказване габарита на пътната връзка.

С ПУП-ПУР се засягат 5 бр. имоти, частна собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и „овощна градина“.

Проектът за ПУП-ПУР е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.01.2022г. и с решение обективирано в Протокол № 1/12.01.2022г. по т.12 от дневния ред, е приет.

Представено е Решение № БС-53-ПР/09.08.2021г. на РИОСВ – Бургас за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, с което е решено да не се извършва такова.

Издадени са удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-101910-07.04.2022г. на СГКК - гр.Бургас и скица-проект № 15-425582-19.04.2022г. за изменение на КККР с проектни идентификатори.

ПУП-ПУР е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.97/19.11.2021г. Видно от Акт за приключило обявяване от 21.12.2021г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.16а от ЗУТ, и като взех предвид Решение № БС-53-ПР/09.08.2021г. на РИОСВ – Бургас, удостоверение № 25-101910-07.04.2022г. на СГКК - гр.Бургас и скица-проект № 15-425582-19.04.2022г. на СГКК - гр. Бургас, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 1/12.01.2022г. по т.12 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 21.12.2021г. за ПУП-ПУР, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.16а от ЗУТ одобрява Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасета на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 3/Ов, в предвидено разширение на населеното място съгласно ОУП на гр.Бургас, на територията на местност „Ментата“ по КВС на землището на кв.Банево, гр.Бургас, и обособяване на нов кв.29, обвързан с действащата улична регулацията на в.з. Минерални бани - Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Решение № 24-7/27.07.2021г. на Общински съвет Бургас; заявление с вх.№ 94-01-339/14/29.06.2022г.; извадка от ОУП; ПУП-ПУР; Протокол № 1/12.01.2022г. по т.12 от дневния ред на ОЕСУТ; Решение № БС-53-ПР/09.08.2021г. на РИОСВ – Бургас; удостоверение № 25-101910-07.04.2022г. на СГКК - гр.Бургас и скица-проект № 15-425582-19.04.2022г. на СГКК - гр. Бургас; обнародвано съобщение в Държавен вестник бр.97/19.11.2021г.; Акт за приключило обявяване от 21.12.2021г.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“