ПК по ОСОЗ, ПВ, БФ
17.06.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № [illegible]
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-1246/1/16. 06. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12920/17.06.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ XXV-44 в кв. 2 по плана на в.з.Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.44 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-1246/12.01.2022 г., подадено от П Д[illegible] Н[illegible], за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XXV-44 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Съгласно Нотариален акт за замяна на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията– Бургас под №157, том 41, Вх.рег.№13469 от 12.11.2020 г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас под №181, том 43, дело №8219, вх. Рег. №14166 от 26.11.2020 г., П Д[illegible] Н[illegible] е собственик на 700/883 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 07079.832.44 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 883 кв. метра.

Видно от комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№131/01.04.2022 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас цитираният поземлен имот съответства на УПИ XXV-44 в кв. 2 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Кмета на Община Бургас, целият с площ 883 кв.м, с отреждане „за вилно строителство.

Разликата до пълната площ на УПИ XXV-44 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 183/883 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9882/22.02.2022 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021 г. Същата е взела решение, обективирано в протокол от 17.03.2022 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и П Д[illegible] Н[illegible] в УПИ XXV-44 в кв. 2 по плана

на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 883 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.44 и с площ 883 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, последно изменени на 08.12.2020 г., чрез продажба на общинската идеална част в размер на 183/883 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 183/883 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 8590 (осем хиляди петстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските идеални части от имота е в размер на 4068,14 лева.

Имотът е включен в т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ от Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета от Общински съвет–Бургас на заседанието проведено на 07.04.2022 г. (Протокол №36).

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 17.03.2022 г. на комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и П(Д[illegible] Н[illegible]) и с постоянен адрес: гр. Бургас, [illegible] чрез продажба на общинските 183/883 (сто осемдесет и три от осемстотин осемдесет и три) кв.м ид.ч. от УПИ XXV-44 (двадесет и пет римско, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и четири) в кв. 2 (две) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 883 (осемстотин осемдесет и три) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ XXIV-43, изток – улица, юг–улица, УПИ XXVI-45 и край на регулация, запад – край на регулация, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.44 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка четири четири) и с площ 883 (осемстотин осемдесет и три) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, последно на 08.12.2020 г., при съседи: 07079.11.620, 07079.832.45, 07079.832.175, 07079.832.43, актувани с Акт за частна общинска собственост №9882/22.02.2022 г., за сумата от **8590 (осем хиляди петстотин и деветдесет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх. № 94-01-1246/12.01.2022 г. в Община Бургас, подадено от П(Д[illegible] Н[illegible]; Акт за частна общинска собственост №9882/22.02.2022 г.; Нотариален акт за замяна на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас под №157, том 41, Вх.рег.№13469 от 12.11.2020 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас под №181, том 43, дело №8219, вх. Рег. №14166 от 26.11.2020 г.; Скица, издадена от СГКК–гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.44 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана извадка от ПУП-ПРЗ, за УПИ XXV-44 в кв. 2 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 17.03.2022 г. на комисия, назначена

със Заповед №1325/25.05.2021 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас