ПК по ОСОПЗ, ПВ, БФ

17.06.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-3226/21/16.06.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12915/17.06.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ XXI-793, кв. 82 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. 94-01-3226/31.01.2022г. от Д Бр Пс, относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XXI-793, кв. 38 по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 530 кв.м, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Съгласно Нотариален акт №160, том VI, дело №1710/13.09.1968г., заявителят Д Бр Пе и сестра и З Бр Хр, като наследници на Б Дм Кс, видно от удостоверение за наследници № 94-01-12485/09.04.2021г., са собственици на 400/540 кв. м ид. части от парцел IX-313, кв. 77 по недействащ план на квартала от 1966г., съответен на УПИ XXI-793, кв. 82 по действащия план кв. Долно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 530 кв.м по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, одобрен със Заповед №1194/20.09.1990г на Община Бургас.

Посоченият имот е отразен като ПИ с идентификатор 07079.826.189, целият с площ 532 кв. м в Кадастралната карта (КК) на гр. Бургас.

Видно от удостоверение с изх. № 94-01-31396/3/23.11.2021г. от Директор дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към удостоверението комбинирана скица, изготвена от експерт към дирекция УТ при община Бургас, 140/530 кв. м идеална част от площта на УПИ XXI-793, кв. 82, целият с площ 530 кв.м, е общинско място,

придаваемо по регулация откъм улица „Арбанаси“ по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

С Акт № 9873/15.02.2022г. за частна общинска собственост са актувани 140/530 кв. м идеална част от площта на УПИ XXI-793, кв. 82, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 530 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север - УПИ XXIII; изток - УПИ XX; юг - ул. "Арбанаси"; запад - УПИ XXII, отразен като ПИ с идентификатор 07079.826.189, с площ 532 кв.м в одобрената КК на гр. Бургас.

Общинската идеална част от УПИ XXI-793, кв. 82 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е възложено изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител, на 140/530 кв.м идеални части от УПИ XXI-793, кв. 82, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, определена в размер на 7 420 лева (седем хиляди четиристотин и двадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба, е 3 276 лева(три хиляди двеста седемдесет и шест лева).

Цитираният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 07.04.2022г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 36), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, подточка 26.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя заповед № 1325/25.05.2021г., прието с Протокол от 17.03.2022 г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Д Б П ЕГН с постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted] и З Б Х ЕГН [redacted], с постоянен адрес: гр. Провадия, кв [redacted], чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 9873/15.02.2022г.

за частна общинска собственост, представляващи 140/530 кв.м идеални части от УПИ XXI-793, кв. 52, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 530 кв.м, отреден „за жилищно строителство“ по ПУП-ПРЗ, при граници: север - УПИ XXIII; изток - УПИ XX; юг - ул. "Арбанаси"; запад - УПИ XXII, отразен като ПИ с идентификатор 07079.826.189, с площ 532 кв.м в одобрената КК на гр. Бургас, при съседи: 07079.826.188; 07079.826.444; 07079.826.190; 07079.826.210 по одобрената КК на гр. Бургас, за сумата 7 420 лева (седем хиляди четиристотин и двадесет лева), без ДДС.

Приложение: Заявление вх. №94-01-3226/31.01.2022г., Протокол от 17.03.2022г.; Експертна оценка; Искане с вх.№ 94-01-6479/23.02.2021г.; Акт за ЧОС 9873/15.02.2022г.; Нотариален акт №160, том VI, дело №1710/13.09.1968г., Удостоверение за наследници №94-01-12485/09.04.2021г., Удостоверение изх. № 94-01-31396/3/23.11.2021г.; Комбинирана скица от ПУП-ПРЗ № ДЕ-75/12.11.2021г.; Скица №15-275757-16.03.2022г. от СГКК; Данъчна оценка за имота.

ДИМИТЪР НИКОЛО
Кмет на Общин