ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по САМД, ОСОПД, ПВ
17.06.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-129101 17.06.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-164-/2/ 16. 06. 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ плувен басейн с обща площ от 725,72 кв.м, включващ басейн и прилежащи обслужващи помещения, находящ се в източната част на „Младежки културен център“, изграден в УПИ I, кв. 158 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, в полза на Сдружение Плувен клуб „Бриз“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо наш вх.№ 53-00-164/19.04.2022 г. от инж. Тина Писарова – директор на ОП „Общински имоти“, с което приложено е изпратен доклад на комисията по чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортните обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас (Наредбата) във връзка с депозирано заявление по реда на чл. 25 от Наредбата.

Със заявление с вх. № 48-00-248/28.05.2021 г., Сдружение „Плувен клуб „Бриз“, на основание чл. 24, ал. 1 във връзка с ал. 3 от Наредбата, е поискало да му бъде предоставено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ плувен басейн, включващ басейн и прилежащи обслужващи помещения, находящ се в „Младежки културен център“, гр. Бургас, за срок от 30 години.

Съгласно Акт № 1701/15.01.1999 г. за публична общинска собственост, Община Бургас е собственик на Младежки културен център, представляващ масивна триетажна сграда, със застроена площ от 1553 кв.м,

ведно с имота, в който е изградена, представляващ УПИ I, кв. 158 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с площ 3797/3916 кв.м. Същата е отразена в одобрените КККР на гр. Бургас, като сграда с идентификатор 07079.613.2.1, със застроена площ 1203 кв.м, изградена в ПИ с идентификатор 07079.613.2.

На 18.02.2022 г., комисията по чл. 5, ал. 1 от Наредбата е разгледала постъпилото заявление и приложените документи.

На 19.11.2021 г. на електронната страница на Община Бургас е публикувано заявлението на сдружението. В указания срок СНЦ „Плувен клуб „Бриз“ е депозирано инвестиционна програма с вх. № 48-00-248/4/19.01.2022 г. Не са постъпили други заявления и инвестиционни програми от други лица и сдружения.

В инвестиционната си програма Сдружение „Плувен клуб „Бриз“ подробно описва, че желае да му бъде учредено право на ползване за срок от 30 години върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ плувен басейн с обща площ от 725,72 кв.м, включващ басейн и прилежащи обслужващи помещения, находящ се в източната част на „Младежки културен център“, изграден в УПИ I, кв. 158 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Комисията е констатирала, че видно от направения финансово-икономически анализ от страна на сдружението, предложената инвестиция ще е ефективна и за двете страни. Инвестиционната инициатива предвижда редица ползи за Община Бургас. Всички разходи за инвестиции и поддръжка ще бъдат за сметка на ползвателя. Съгласно предварителните разчети за ремонти са планирани демонтажни, строителни и други дейности на обща стойност 299 921,93 лв., без ДДС. Предложено е реновиране на обекта през първите три години от периода на ползване.

Сдружението предвижда да развива и ползва обекта чрез предоставяне на достъп на гражданите на Община Бургас, както и чрез осъществяване на спортно-подготвителни и тренировъчни дейности, възстановителни дейности, организиране и провеждане на спортни събития и развлекателни мероприятия.

Сдружението посочва, че при направени разчети, с отдаване на обекта за ползване, Община Бургас ще постигне: ефективно и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот; използването на стопанската инициатива на икономическия оператор в интерес на гражданите и обществото; освобождаване на бюджетни средства от дейности, свързани с реконструкция, преустройство, възстановяване или извършване на основни ремонти на обекта – публична общинска собственост; задоволяване потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които могат да се предоставят в обекта; развитие на високо спортно майсторство с цел подобряване имиджа на града като притегателен център на плувния спорт.

Съгласно раздел IV от глава единадесета на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) ограничени вещни права върху спортни обекти и имоти – общинска собственост, за срок до 30 години, се учредяват след включването им в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС. В списъка по чл. 104,

ал. 1 от ЗФВС се посочва пазарната стойност на правото на собственост върху съответния спортен обект или имот въз основа на оценка, изготвена от независим оценител, който има право да упражнява професията съгласно Закона за независимите оценители.

Гореописаният имотът е включен в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС. Изготвена е пазарна оценка на недвижимия имот от независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на 490 820, 00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 24, ал. 3 от Наредбата, право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, отговарят на изискванията на чл. 13, след решение на общинския съвет.

След анализ на нормативната уредба и извършени справки в ТРРЮЛНЦ и регистрите по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, комисията е установила, че Сдружение Плувен клуб „Бриз" отговаря на условията по чл. 4, чл. 13 и чл. 24, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата и отговарят на изискванията, предвидени в Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за неговото прилагане, както и на следните изисквания:

1. Сдружение ПК „Бриз" има седалище и развива дейността си на територията на Община Бургас;

2. Сдружение ПК „Бриз" е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, извършващи дейност в обществена полза, воден от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието;

3. Сдружение ПК „Бриз" е вписано в публичните регистри по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, водени от Министъра на младежта и спорта;

4. Сдружение ПК „Бриз" води активен тренировъчен процес и да участва в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;

5. Сдружение ПК „Бриз" няма просрочени финансови задължения към Община Бургас и към държавата, което е видно от приложените справки от НАП и дирекция МПДТР при Община Бургас;

6. Сдружение ПК „Бриз" водят отчетност, съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

7. За сдружение ПК „Бриз" са изискани служебни справки от ОП „Общински имоти" и „Младежки културен център – Бургас", същите са представени на 12.04.2022 г. и 13.04.2022 г., относно ползваната спортна база във връзка с изискването сдружението да е изпълнило задълженията си към Община Бургас по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори за ползване на спортни обекти – общинска собственост;

8. Сдружение ПК „Бриз" е развивало активна спортна дейност поне пет години преди кандидатстването;

9. Състезателите на Сдружение ПК „Бриз" водят тренировъчен и учебен процес на територията на Община Бургас;

10. Сдружение ПК „Бриз” имат треньорски кадри с професионална правоспособност и квалификация, съгласно действащата нормативна уредба;

11. Сдружение ПК „Бриз” нямат собствена спортна база;

12. не представляват свързани лица по смисъла на §1, т.10 от ДР на ЗФВС;

13. Сдружение ПК „Бриз” отговаря на условията по чл. 13, ал. 1 от Наредбата.

14. Сдружение ПК „Бриз” представя инвестиционно намерение в изпълнение на изискванията по чл. 114 – 115 от ЗФВС и ПП ЗФВС.

С гореописания доклад, комисията, на основание чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за използването на спортните обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас, е отправила предложение да се приеме искането на Сдружение с нестопанска цел Плувен клуб „Бриз”, с ЕИК 102085032, за учредяване ограничено вещно право на ползване на сдружението върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ плувен басейн с обща площ от 725,72 кв.м, включващ басейн и прилежащи обслужващи помещения, находящ се в източната част на „Младежки културен център“, гр. Бургас, изграден в УПИ I, кв. 158 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас съгласно чл. 24, ал. 3 от Наредбата, за срок от 30 години, за предложената стойност на инвестицията в размер на 299921,93 лв. без ДДС, като пазарната стойност на обекта е 490 820,00 лв. без ДДС.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от Наредбата, Комисията е отправила мотивирано предложение до общинската администрация за внасяне на докладна записка в Общински съвет – Бургас за учредяване ограничено вещно право на ползване. Въз основа на предложението на комисията, кметът следва да внесе в общинския съвет мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 24, ал. 3 във връзка с чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за използването на спортните обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави на Сдружение с нестопанска цел Плувен клуб „Бриз”, с ЕИК 102085032, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Самуил“ № 96, ет. 1, ап. 1, представлявано от С С , безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ плувен басейн с обща площ от 725,72 кв.м, включващ басейн и прилежащи обслужващи помещения, находящ се

в източната част на „Младежки културен център“, гр. Бургас, изграден в УПИ I, кв. 158 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас актуван с Акт №1701/15.01.1999 г. за публична общинска собственост, за срок от 30 години.

Приложения: 53-00-164/19.04.2022 г.; заявление с вх. № 48-00-248/28.05.2021 г.; инвестиционна програма с вх. № 48-00-248/4/19.01.2022 г.; Акт № 1701/15.01.1999 г. за ПОС, справка от СГКК – 2 броя.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас