ПК по ОСОПД, ПБ, БФ, Здравеопаз, ване, СД
17.06.22

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
46-00-1-/1/ 16. 06. 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12905 17.06.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност – СНЦ „Асоциация Деметра" – гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №46-00-1/04.02.2022г. от Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност „Асоциация Деметра" – гр. Бургас, чрез председателя на Управителния съвет – А Д[redacted] Б[redacted], с искане за сключване на нов договор за предоставяне под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ масивна, едноетажна сграда на ул. „Венелин" №10 в кв. „Акациите", гр. Бургас, с площ 131,50 кв.м, находяща се в УПИ IV в кв. 19 по ПУП-ПРЗ на квартала, отразена с идентификатор 07079.659.415.1 в одобрените КККР на гр. Бургас, актувана с Акт №4071/07.07.2005г. за частна общинска собственост.

Сдружението ползва описания общински имот от 2006г., съгласно договори за предоставяне под наем от 10.01.2006г., 01.06.2011г. и 14.10.2016г., като срокът на последния е изтекъл.

Сдружение „Асоциация Деметра" е лицензиран доставчик по реда на Закона за социалните услуги. Същото е вписано с решение от 18.11.1997г. в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №217, том 7, стр. 128 по ф. д. 3639/1997г., ЕФН 0297036391, със седалище и адрес на

управление: гр. Бургас, ул. „Шейново“ №102А, представлявано от А Д Б – председател на УС.

Общинският нежилищен имот не е необходим за нуждите на органите на Община Бургас или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и може да бъде отдаден под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Имотът е нужен на сдружението за продължаване на дейността за предоставяне на социална услуга „Кризисен център за деца и лица, жертви на насилие“ на територията на община Бургас.

Съгласно Приложение №3 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2022г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, е определена месечната наемна цена за отдаване под наем на общинската сграда, както следва: 131,50 кв.м (площ) х 2,00 лева/кв.м (базисна наема цена за помещения, предоставени за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) х 0,9 (коефициент за зона) х 0,5 (коефициент за състояние и предназначение на обекта) = 118,35 (сто и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) лева, без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се предостави под наем на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност „Асоциация Деметра“, вписано с решение от 18.11.1997г. в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №217, том 7, стр. 128 по ф. д. 3639/1997г., ЕФН 0297036391, Булстат 102151450, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Шейново“ №102А, представлявано от А Д Б – председател на УС, за временно и възмездно ползване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ масивна, едноетажна сграда на ул. „Венелин“ №10 в кв. „Акациите“, гр. Бургас, с площ 131,50 кв.м, находяща се в УПИ IV в кв. 19 по ПУП-ПРЗ на квартала, отразена с идентификатор 07079.659.415.1 в одобрените КККР на гр. Бургас, за срок от 5 (пет) години, при заплащане на месечен наем в размер на 118,35 (сто и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№46-00-1/04.02.2022г. в Община Бургас; Удостоверение изх. №20211201100751/01.12.2021г., издадено от Агенция по

вписванията; Решение на БОС от 18.11.1997г., вписано - том 7, рег. 5, стр.128, парт. №217; Удостоверение №003/17.12.2003г. от Министерство на правосъдието на Република България; Карта за идентификация по Булстат №1765693/18.01.2011г.; Акт №4071/07.07.2005г. за частна общинска собственост; Скица на сграда с идентификатор 07079.659.415.1 по одобрените КККР на гр. Бургас; Схема-разпределение на сградата.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас