ПК по ОСОИД, ПВ, БФ
17.06.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-13704/2 16. 06. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-129041 17.06.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ II-257, кв. 32 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.257 по КККР на с. Извор, чрез продажба на общинските 3/777 кв.м идеални части от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-13704/ 20.04.2022г. от К Д К, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ II-257, кв. 32 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, отговарящ на ПИ с идентификатор 32367.501.257 по одобрените КККР на с. Извор, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 3/777 кв.м идеални части от УПИ II-257 в кв. 32 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, целият с площ 777 кв.м, отреден „За жилищно строителство", при граници на целия имот: север – улица с о.т. 68 – о.т. 108, изток – УПИ III-258, юг – УПИ XI-266, запад - УПИ XIII-395 и УПИ I-256, съответен на ПИ с идентификатор 37367.501.257 по одобрени КККР на с. Извор, целият с площ 777 кв.м, при съседи на целия имот: 32367.501.395, 32367.501.266, 32367.501.258, 32367.501.594 и 32367.501.256, съгласно Акт №9965/26.05.2022г. за частна общинска собственост.

Съгласно нотариални актове №26, том X, дело №4669/1975г. и №35, том I, дело №77/1975г. Г С П и Д К С са признати за собственици общо на 735/740 кв.м от визирания имот.

Видно от удостоверение с рег. №94-01-2107(1)/08.04.2022г. от директора на дирекция „Устройство на територията" при Община Бургас, ведно с приложената към него комбинирана скица, към настоящия момент точната площ на УПИ II-257 в кв. 32 по ПУП-ПРЗ на с. Извор е изчислена в размер на 777 кв.м, като 39 кв.м са грешка от точността на плановете и различните методи на изчисление във времето (18 кв.м при изчисляване на собственото място и 21 кв.м са грешка при изчисляване на придаваеми по регулация части) и 3 кв.м общинска собственост, представляващи предаваема част откъм улична регулация.

От приложените към заявлението удостоверения за наследници №№94-01-30370 и 94-01-30380 от 24.08.2021г., издадени от Община Бургас, е видно, че К Д

Кс е единствен наследник на Да Кс Н и Г С Па .

Към заявлението е приложена още нотариално заверена декларация за идентичност на имена от 24.08.2021г., съгласно която заявителят декларира, че майка му Да Кс Н с ЕГН починала на .1998г., и името Д Кс Ст , описано в нотариален акт №35, том 1, дело №77/1975г., се отнасят за едно и също лице.

Съгласно удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ЕД-2015/06.06.2022г., издадено служебно от Община Бургас, името Г Ст Па и Ге Ст Па са имена на едно и също лице.

Общинската идеална част от УПИ II-257, кв. 32 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.257 по КККР на с. Извор, не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 78 (седемдесет и осем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 7,50 (седем лева и петдесет стотинки) лева.

Общинските идеални части не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2022г., приета от Общински съвет - Бургас, за което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021г., прието с Протокол от 16.06.2022г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г., приета с Решение №36-2/07.04.2022г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", Точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части" с нова подточка: 3/777 кв.м идеални части от УПИ II-257 в кв. 32 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, целият с площ 777 кв.м, отреден „За жилищно строителство".

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К Да Кс , ЕГН с постоянен адрес: Община С с. Индже войвода, ул. „Април [illegible], чрез продажба на общинската идеална част от УПИ II-257, кв. 32 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, в размер на 3/777 кв.м идеални части, актувани с Акт №9965/ 26.05.2022г. за частна общинска собственост, целият с площ 777 кв.м, отреден „За жилищно строителство", при граници на целия имот: север – улица с о.т. 68 – о.т. 108, изток – УПИ III-258, юг – УПИ XI-266, запад - УПИ XIII-395 и УПИ I-256, съответстващи на 3/777 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 37367.501.257

по одобрени КККР на с. Извор, целият с площ 777 кв.м, при съседи на целия имот: 32367.501.395, 32367.501.266, 32367.501.258, 32367.501.594 и 32367.501.256, за сумата от 78 (седемдесет и осем) лева, без ДДС.

Приложение: АЧОС №9965/26.05.2022г.; Заявление с вх. №94-01-13704/20.04.2022г. в Община Бургас; Нотариални актове №26, том X, дело №4669/1975г. и №35, том I, дело №77/1975г.; Удостоверения за наследници №№94-01-30370 и 94-01-30380 от 24.08.2021г., издадени от Община Бургас; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ЕД-2015/06.06.2022г., издадено от Община Бургас; Нотариално заверена декларация за идентичност на имена от 24.08.2021г.; Удостоверение с рег. №94-01-2107(1)/08.04.2022г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, ведно с приложената към него комбинирана скица за имота; Скица №15-345848-31.03.2022г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021г., прието с Протокол от 16.06.2022г.; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Удостоверение №5202090184/26.05.2022г. за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас