ПК по УТ, ОРС, ~~ООПД~~

12.05.22

ДО

Председателя на

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Бургас

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12823/ 11.05.22

Копие

ДО

Кмета на

ОБЩИНА БУРГАС

П О Д П И С К А

УВАЖАЕМИ Дами и Господа,

Ние сме собственици и ползватели на самостоятелни обекти – апартаменти, магазини, офиси и др. в гр.Бургас, к/с „Славейков" бл.69, бл.41, бл.40, бл. 39, бл.38 и по бул. „Проф. Яким Якимов" и ул. „Епископ Конст. Преславски".

През годините сме вложили много труд и инвестиции да закупим както апартаментите си, така и търговските ни помещения, законно да изградим търговските ни обекти, да разработим и утвърдим зоната. Плащаме ежегодно всички дължими към Община Бургас данъци и такси. С реализиране проекта на "**КОМФОРТ ЕСТЕЙТС" ООД – ЕИК 206317988**, в **ПИ 07079.602.849 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-161 в кв.9А по плана ж.к. Славейков, гр. Бургас** значително ще се повиши, както броя на нашите потенциални клиенти, така и на живущите в новостроящата се сграда.

При посещение в Община Бургас научихме, че част от имота в който се реализира проекта на "**КОМФОРТ ЕСТЕЙТС" ООД** е отреден за ***„озеленяване"*** (07079.602.643 с площ от 293 кв.м.). Считаме това за неправилно и изразяваме **категорично несъгласието** си с това. Имот УПИ II-163 – ПИ 07079.602.633 с площ от **1 259 кв.м**. ситуиран между блок 69 и имота на "КОМФОРТ ЕСТЕЙТС" ООД също е отреден за **„озеленяване"**. Същият УПИ II-163 е многократно по-голям от новоформирания 07079.602.643. През всички години, ние живущите в бл. 39 и бл.40, както и другите околни блокове сме паркирали там. Ето защо, считаме че е редно този имот да се „преотреди" за паркинг,

озеленяване, като част от него (между ъгъла на 07079.602.643 и бл. 40 и бл.39) или целия да стане част от уличната пътна мрежа на Община Бургас. Предлагаме достъпа до него **основно (приоритетно)** да се осъществява през улицата между 07079.602.643 и бл. 40 и бл.39. Това е така защото ако се предвиди достъпа да се осъществява от ъгъла, т.е. улицата преминаваща край бл.41 ще се получи непосредствена високорискова конфликтна точка с рампата за вход/изход от сутерена на новостроящата се сграда. Това от своя страна ще води до задръствания, предпоставки за конфликти ежедневни ПТП, особено в „пиковите часове" – сутрин 7-9ч. и вечер 16-19ч.

Наред с това, **ИСКАМЕ и НАСТОЯВАМЕ**, като граждани на гр.Бургас, живущи именно в този район, администрацията на гр.Бургас, респ. на к/с Славейков да се съобрази и с факта, че в сградата вече има предвидени и самостоятелни обекти за хора в неравностойно положение с вход именно към бл. 40 и бл.39 и е редно точно там да се предвиди инвалидно паркомясто, непосредствено граничещо и удобно, за достъп с предвидения им вход. Към настоящият момент предвидения достъп за хора в неравностойно положение е осигурен обхождайки цялата сграда, вкл. пресичайки рампата за вход/изход от сутерена на новостроящата се сграда, т.е. отново е налице високорискова конфликтна точка с МПС, които влизат и излизат в сградата. Това неминуемо ще затрудни както хората в неравностойно положение, така и водачите на МПС, а и крие немалък риск за живота и здравето им. Считаме, че е много по-безопасно за всички нас, и най-вече за хора в неравностойно положение, целия подход от ъгъла на сградата да се „придаде" към улицата между 07079.602.643 и бл. 40 и бл.39 (съгласно предложена от нас схема) като по този начин, от една страна ще осигурим сигурен и ниско рисков достъп на сградата от същата улица, а наред с това ще се избегне високорисковата конфликтна точка – рампата за МПС, от която които влизат, респ. излизат от строящата се от "КОМФОРТ ЕСТЕЙТС" ООД сградата МПС, предвидена по улицата между сградата и към бл.41.

Желаем, и още веднъж Ви каним, да дойдат компетентни служители на всички заинтересовани институции - Община Бургас, АПИ, КАТ и др. които на място да извършат нови огледи и след като установят верността на нашите твърдения и искания, да съобразят отреждането на ПИ 07079.602.643 и същият се „преотреди" за паркинг и озеленяване, като част от него (между ъгъла на 07079.602.643 и бл. 40 и бл.39) или целия да стане част от уличната пътна мрежа на Община Бургас.

Заявяваме готовността си ако същият имот остане само за „озеленяване" и ни лишите от възможността да паркираме, без организиране на обществени дебати, обществено допитване до гражданите и бизнеса в к/с Славейков, без сериозен анализ на негативните ефекти и не на последно място рисковете за

хората в неравностойно положение, да използваме всички дадени ни от закона и Конституцията на Р България възможности и граждански права да спрем това БЕЗУМИЕ, като включително изразяваме готовността си да уведомим всички останали органи в Р България, медии, неправителствени организации защитаващи правата на хората в неравностойно положение, да блокираме трафика, като паркираме нашите МПС на улиците до постигане на законните ни и справедливи искания.

11.04.2022г.

Гр.Бургас

И А А

гр Бургас

СЪПРОВОДИТЕЛНО ПИСМО

УВАЖАЕМИ Дами и Господа,

Прилагаме подписка от живущите к/с „Славейков" бл.69, бл.41, бл.40, бл. 39, бл.38 и по бул. „Проф. Яким Якимов" и ул. „Епископ Конст. Преславски", състояща се от 16 бр. страници и съдържаща 504 бр. подписи, както и приложения към нея.

Скица-извадка от действащите планове- 1 бр.

Скица – изменение на плана за регулация- 1бр.

Скица – план за регулация- 1 бр.

11.05.2022год.

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32	Нена	

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25		
26.		
27.		
28.		
29.		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име. Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4.		
5.		
6.		
7		
8		
9		
10		
11.		
12		
13		
14		
15.		
16.		
17		
18.		
19.		
20		
21		
22		
23		
24		
25.		
26		
27		
28		
29		
30		
32		
33.		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3.		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13.		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27.		
28		
29.		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6		
7		
8		
9		
10		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

подписка

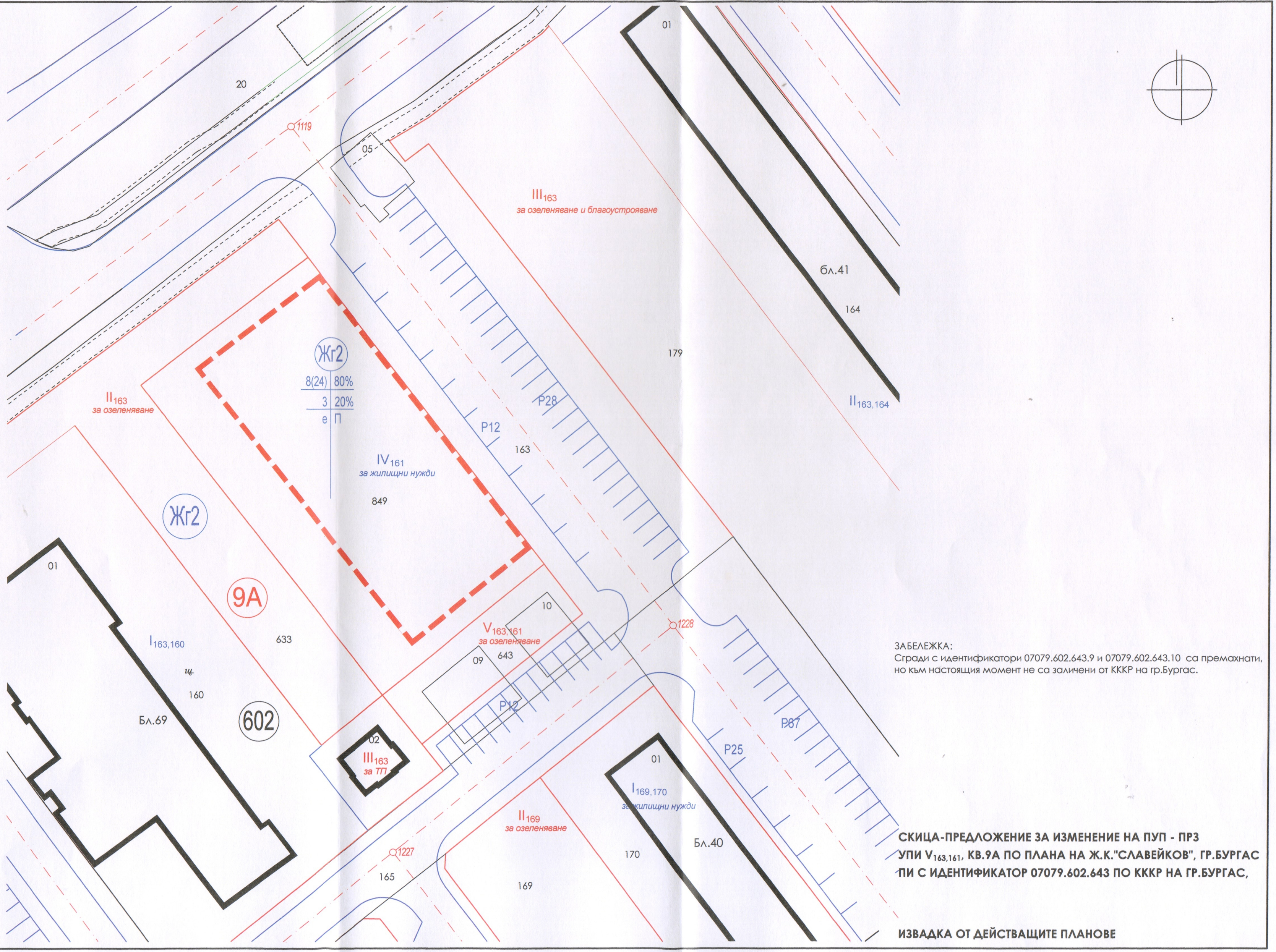
№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

ПОДПИСКА

№	Име, Презиме и Фамилия	Подпис
1	[redacted]	
2	[redacted]	
3	[redacted]	
4	[redacted]	
5	[redacted]	
6	[redacted]	
7	[redacted]	
8	[redacted]	
9	[redacted]	
10	[redacted]	
11	[redacted]	
12	[redacted]	
13	[redacted]	
14	[redacted]	
15	[redacted]	
16	[redacted]	
17	[redacted]	
18	[redacted]	
19	[redacted]	
20	[redacted]	
21	[redacted]	
22	[redacted]	
23	[redacted]	
24	[redacted]	
25	[redacted]	
26	[redacted]	
27	[redacted]	
28	[redacted]	
29	[redacted]	
30		
31		
32		



ЗАБЕЛЕЖКА:
Сгради с идентификатори 07079.602.643.9 и 07079.602.643.10 са премахнати, но към настоящия момент не са заличени от КККР на гр.Бургас.

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ УПИ $V_{163,161}$, КВ.9А ПО ПЛАНА НА Ж.К."СЛАВЕЙКОВ", ГР.БУРГАС ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.602.643 ПО КККР НА ГР.БУРГАС,

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ

20

1119

05

01

III_{163}
за озеленяване и благоустрояване

бл.41

164

179

Жг2

II_{163}
за озеленяване

P28

P12

163

$II_{163,164}$

IV_{161}
за жилищни нужди

849

Жг2

01

9А

$I_{163,160}$

ц.

160

633

Бл.69

602

$V_{163,161}$
за озеленяване

643

1228

R 6,000

P87

P25

02

III_{163}
за ТП

850

01

$I_{169,170}$
за жилищни нужди

Бл.40

170

II_{169}
за озеленяване

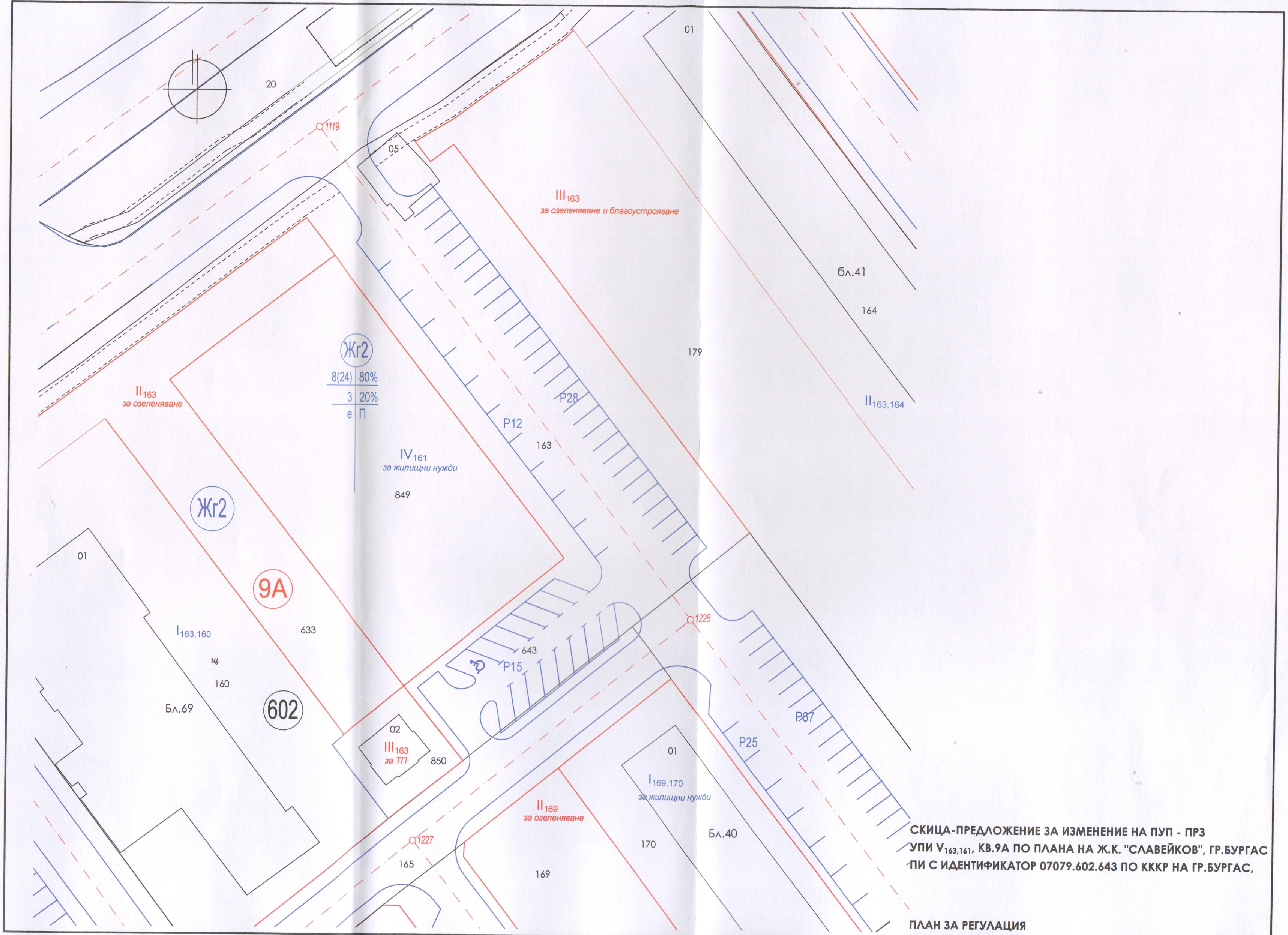
1227

165

169

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ
УПИ $V_{163,161}$, КВ.9А ПО ПЛАНА НА Ж.К. "СЛАВЕЙКОВ", ГР.БУРГАС
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.602.643 ПО КККР НА ГР.БУРГАС,

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ
УПИ $V_{163,161}$, КВ.9А ПО ПЛАНА НА Ж.К. "СЛАВЕЙКОВ", ГР.БУРГАС
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.602.643 ПО КККР НА ГР.БУРГАС,

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ