ПК по ПВ, ИИП, ОСОПД, ПВ, БФ
05.05.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 1
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1280/6/05.05.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Определяне представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД и определяне начина на гласуване на проекто-решенията, свързани с инвестиционни намерения.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е депозирана покана № 70-00-3072/19.04.2022 г. и допълнение към същата под №70-00-3072(1)/04.05.2022 г. за свикване на Общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк- Бургас" АД, насрочено за 19.05.2022 г. Определеният дневен ред и проекто-решения са в два аспекта, първият, свързан с приемане на годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството за 2021 година и промени в състава на съвета на директорите, вторият с разглеждане на инвестиционни намерения от инвеститори, проявили интерес към терени, собственост на дружеството.

В настоящата докладна записка се съдържат въпросите от дневния ред, свързани с инвестиционни намерения на инвеститори, проявили интерес да развият дейността си на територията на Община Бургас, а именно:

Инвестиционно намерение от „ХЪС" ООД за изграждане на „Завод за арматурна заготовка и стоманени изделия", в който да произвежда стоманени тръби, кухи профили и фитинги за тях. Заявено е инвестицията да бъде извършена за срок до 48 месеца. Размерът й е минимум 6 135 00,00 (шест милиона сто тридесет и пет хиляди) лева. Заявяват, че за производството са необходими минимум 20 служители. За реализиране на намерението и изграждане на завода е необходим имот от минимум 26 000 кв. метра.

По повод инвестиционното намерение е обособен имот с площ 26 804 кв. метра във Фаза 1 на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, с идентификатор 07079.605.782 по КККР на гр. Бургас. Пазарната оценка на имота е 1 395 200 (един милион триста деветдесет и пет хиляди и двеста лева) лева, без ДДС.

Инвестиционно намерение от „ВАРТЕКС“, което проявява интерес от към имот от около 30-35 дка за развиване на производство на строителни продукти; извършване на промишлени дейности, свързани със строителния бранш (арматурен двор и др.), изграждане на магазин и склад за продажба на строителни материали "Максмарт." заедно със прилежащ паркинг. Реализирането на инвестицията е заявено на етапи за срок до 36 месеца след покупката на терен и изграждане на довеждаща инфраструктура до имота. Инвестицията е в размер общо на 6 000 000 (шест милиона) лева. Заявяват, че за производството са необходими 35-50 работни места.

Инвестиционно намерение вх. № 022/13.04.2022 г. от „ЧАР“ ЕООД, за развиване на шивашко производство на конфекционирани текстилни изделия, без облекло, логистични складове към производството и складове за пласмент на готова продукция. Реализирането на инвестицията е заявено за срок до 2 години месеца след покупката на терен. Инвестицията е в размер на 3 000 000 (два милиона) лева. Заявяват, че за производството са необходими 100 служители. За реализиране на това намерение е необходим имот от около 15-20 дка.

Инвестиционно намерение № 022/13.04.2022г. от „ДИМИ ТРАНС“ ООД, което проявява интерес от закупуване на имот от около 20 дка в ПЗ Юг за изграждане на логистична център, бензиностанция и пункт за технически прегледи на товарни камиони. Реализирането на инвестицията е заявено за срок от 3 години след покупката на терен. и изграждане на довеждаща инфраструктура до имота. Инвестицията е в размер на минимум 3 000 000 (три милиона) лева. Заявяват, че след осъществяване на инвестицията ще разкрият минимум 90 работни места.

По повод следващите три инвестиционни намерения „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД разполага с имоти във Фаза 2 – ПЗ Юг- Запад, като е определило и пазарни стойности на имотите.

Видно от проектите на решения и от протокола от заседанието на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ АД по повод инвестиционните намерения ще бъдат проведени електронни търгове на Електронната платформа за продажба на имот по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост, и на имоти -собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.

Общински съвет Бургас в качеството си на орган, упражняващ правата на Община Бургас в търговските дружества с общинско участие, следва да определи свой представител и да определи начина на гласуване по така направените предложения за решения на общото събрание на дружеството.

Предвид изложеното, в съответствие с разпоредбата на чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.10 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам, Общински съвет - Бургас да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Определя ..... за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД, насрочено на 19.05.2022 г. от 14:00 часа, а при липса на кворум, на 03.06.2022 г. от 14:00 часа, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

II. Оправомощава представителя в общото събрание **да гласува „ЗА" по предложенията по т.3 и т.10 от дневния ред,** както следва:

На основание чл.26, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, Одобрява решението на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажби чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост, и на имоти -собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала **на:**

Поземлен имот с идентификатор 07079.663.724, гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 16303 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.663.717; номер по предходен план 724, квартал 5, парцел XIX; съседи на имота: 07079.663.725, 07079.663.720, 07079.663.723, 07079.663.722, 07079.663.740, съгласно скица №15-1168942-16.12.2020 г. с начална тръжна цена 946 850 (деветстотин четиридесет и шест хиляди осемстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 07079.663.727, гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 35540 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.663.717; 07079.663.671, 07079.663.69, номер по предходен план 727, квартал 2, парцел IX; съседи на имота: 07079.663.728, 07079.663.744, 07079.663.720, 07079.663.726, 07079.663.746,

07079.663.58, съгласно скица №15-871275-26.09.2019 г. с начална тръжна цена 2 064 055 (два милиона шестдесет и четири хиляди петдесет и пет) лева, без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 07079.605.782, гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 26804 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен складов обект, съседи на имота: 07079.605.425, 07079.605.452, 07079.605.423, 07079.605.432, 07079.605.434, 07079.605.399, 07079.605.393, 07079.605.687,съгласно приложена скица, с начална тръжна цена 1 395 200 (Един милион триста деветдесет и пет хиляди и двеста лева) лева, без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 07079.663.756, гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 20157 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.663.737, номер по предходен план 756, квартал 4а, парцел XX; съседи на имота: 07079.663.757, 07079.663.742, 07079.663.701, 07079.663.36, съгласно скица №15-728076-05.07.2021 г. с начална тръжна цена **1 170 500 лева** (един милион, сто и седемдесет хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

В условията на търговете да се поставят минимални изисквания към инвеститорите съгласно инвестиционните им намерения. В договорите да се предвидят клаузи за неустойки при неизпълнение на задълженията за инвестиции, както и възможности за прекратяването им.

II. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението, за осигуряване възможността за легитимно участие на представителя на Община Бургас в общото събрание, насрочено за 19.05.2022 година.

Приложения: Покана за свикване на Общо събрание до акционера Община Бургас; 2. Допълнение към покана; 3. Протоколи на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД; 4. Предложение за включване на въпроси и допълване на дневния ред от НКИЗ ЕАД.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас