ПК по ОСОЗ, ЛВ, БФ, здравеопазване
05.05-22

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
01-00-158 / 05. 05. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12794 / 05.05.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.15.1.93 по КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, ул. "Константин Величков" №29 (ЖСК „Октомврийска слава"), вх. 5, партер, за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №ЕД-1290/15.04.2022г. от „Медикал Хаят" ООД, ЕИК 206279110, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир" №2, представлявано от управителя на дружеството Д[redacted] Кожухаров, с искане за предоставяне под наем на свободен нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.15.1.93 по КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, ул. „Константин Величков" №29 (ЖСК „Октомврийска слава"), вх. 5, партер.

Дружеството е производител на импланти в областта на ортопедията, зъболечението и неврохирургията, с дейност съсредоточена в Република Турция, където работи с най-добрите специалисти в областта на медицината в гр. Истанбул. От три години същото е разширило дейността си и предоставя медицински услуги на българските граждани в „Медицински център Хаят" ООД – гр. Варна.

Предвид интереса към дейността на „Медикал Хаят" ООД, дружеството желае териториално да разшири предоставянето на медицински услуги, като открие нов медицински център в гр. Бургас.

Добрите комуникативни връзки, отличната инфраструктура и туризъм на европейско ниво правят града ни желано място от „Медикал Хаят" ООД за реализиране на нова инвестиция в сферата на здравеопазването, свързана с

предмета на дейност на дружеството, както и консултации за лечение в Република Турция.

За осъществяване на инвестиционното си намерение „Медикал Хаят“ ООД желае да наеме помещение, собственост на Община Бургас, в което да изгради медицински център, като помещението ще бъде основно ремонтирано за сметка на дружеството и пригодено към основните изисквания за предоставяне на такъв вид услуги, съгласно действащата нормативна уредба в Република България. Предвижда се оборудване на три медицински кабинета със специалисти в областта на ортопедията, неврохирургията и вътрешни болести, както и кабинет за рехабилитация и физиотерапия, с уреди за озонотерапия, електролечение, магнитотерапия, лазертерапия и ултразвук.

Визираният общински имот е актуван с Акт №7558/11.02.2014г. за частна общинска собственост и представлява част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.15.1.93 по КККР на гр. Бургас, находящ се на партерния етаж на ЖСК „Октомврийска слава“, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Константин Величков“ №29, вх. 5.

Целият обектът е с обща застроена площ 244 кв.м и се състои от 9 помещения, при съседни самостоятелни обекти на целия обект в сградата: на същия етаж: 07079.608.15.1.91, 07079.608.15.1.94, 07079.608.15.1.65; под обекта: 07079.608.15.1.94; над обекта: 07079.608.15.1.50, 07079.608.15.1.49, 07079.608.15.1.67, 07079.608.15.1.66.

Към настоящия момент помещения с №№1,2,3,4,5,6 са свободни, като същите са функционално обособени в един общ обект със самостоятелен вход, санитарен възел и обща площ 158,65 кв.м. Обектът не е необходим за нуждите на органите на Община Бургас или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и може да бъде отдаден под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за здравни дейности, след решение на Общински съвет – Бургас, с цел задоволяване нуждите на жителите и гостите на гр. Бургас и съседните населени места, съгласно предвижданията на чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Община Бургас намира за целесъобразно общинският имот да бъде отдаден под наем за изграждане на лекарски кабинети, с оглед осигуряване на жителите на гр. Бургас и на техните гости на нови възможности за получаване и ползване на медицински услуги.

За даване на равен шанс на всички частни субекти, предоставящи услуги в сферата на здравеопазването, процедурата за отдаване под наем следва да се извърши чрез публичен търг с тайно наддаване, с цел получаване разнообразни оферти и спазване на законоустановената процедура.

Кандидатите в публичния търг следва да представят инвестиционно намерение, отговарящо на целите за които се отдава имотът, а именно за предоставяне на медицински услуги и осъществяване на специализирана извънболнична помощ, при спазване на всички утвърдени медицински стандарти, както и да разполагат с всички необходими регистрации, лицензи и разрешителни за предоставяне на такъв тип услуги, съгласно Закона за здравето и Закона за лечебните заведения.

Спечелилият участник следва да ремонтира изцяло за негова сметка обекта и да го пригоди към основните изисквания за предоставяне на здравни услуги, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.

Съгласно Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2022г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, е определен размерът на месечния наем за отдаване под наем на частта от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.15.1.93 по КККР на гр. Бургас, както следва: 158,65 кв.м (площ) х 16,60 лв/кв.м (базисна наемна цена на помещения за лекарски кабинети за упражняване на свободна практика, без ДДС) х 0,2 (корекционен коефициент за състояние и предназначение на обекта) х 1,2 (корекционен коефициент за зона) = 632,06 лева, без ДДС.

Имотът не е включен в Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т. 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“ на приетата от Общински съвет – Бургас Годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г., поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г. в раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т. 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“ със следния имот: ул. „Константин Величков“ № 29, вх. 5, партер – обект за здравни дейности.

II. Да се отдаде под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване част от нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с Акт №7558/11.02.2014г. за частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Константин Величков“ №29 (ЖСК „Октомврийска слава“), вх. 5, партер, представляваща част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.15.1.93 по КККР на гр. Бургас, състояща се от помещения с №№1,2,3,4,5,6, функционално обособени като един общ обект със самостоятелен вход, санитарен възел и обща площ 158,65 кв.м, при съседни самостоятелни обекти на целия обект в сградата: на същия етаж: 07079.608.15.1.91, 07079.608.15.1.94, 07079.608.15.1.65; под обекта:

07079.608.15.1.94, над обекта: 07079.608.15.1.50, 07079.608.15.1.49, 07079.608.15.1.67, 07079.608.15.1.66, за срок от 10 (десет) години, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 632,06 (шестстотин тридесет и два лева и шест стотинки) лева, без ДДС.

III. Определя следните изисквания към кандидатите:

Кандидатите в публичния търг трябва да отговарят на следните условия и изисквания:

- да представят инвестиционно намерение с предварителни разчети за ремонтите, които ще бъдат извършени в обекта, който ще се ползва само и единствено за здравни дейности: предоставяне на медицински услуги и осъществяване на специализирана извънболнична помощ, при спазване на всички утвърдени медицински стандарти;

- да са регистрирани като лечебно заведение, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за лечебните заведения, с предмет на дейност – извънболнична медицинска помощ;

- да представят всички други необходими регистрации, лицензи и разрешителни, задължителни за осъществяване на конкретните медицински услуги, които ще се предлагат в обекта, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.

Спечелилият участник е длъжен изцяло за негова сметка да ремонтира, оборудва и пригоди обекта към основните изисквания за предоставяне на здравни услуги, съгласно утвърдените медицински стандарти и действащата нормативна уредба в Република България.

Кандидатите, чиито предложения не отговарят на гореописаните условия, няма да бъдат допуснати до отваряне на наддавателното ценово предложение.

Приложение: Заявление с вх. №ЕД-1290/15.04.2022г. в Община Бургас; Акт №7558/11.02.2014г. за частна общинска собственост; Схема-разпределение на обекта; Схема №47910/16.12.2013г., издадена от СГКК - гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас