За Съдия!
28.04.22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№ 08-00-594
27.04. 2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-12744/27.04.22

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
КМЕТА

КОПИЕ:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

С решение по т. 16 от дневния ред на 36-то заседание на ОбС Бургас, проведено на 07.04.2022г. е гласувана Ваша докладна записка изх. № 70-00-2295-2/25.03.2022г., с която е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за с.о. „Индустриален парк Равнец“, ПИ с идентификатор 61145.80.9 по КККР на с. Равнец, съгласно представено задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП.

Посочените в решението правни основания за приемането му – чл. 134, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 135, ал. 1 от с.з., характеризират административния акт като волеизявление (съгласие) на общинския съвет в качеството му на собственик на имота за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, съгласно представеното към докладната записка задание. Това представлява начална фаза по изготвяне на градоустройствената промяна и не е свързано с настъпване на окончателни правни последици за имотите – предмет на проекта на ПУП, както и вещноправни изменения в тях.

В Договор № Д-04-6/13.06.2018г., сключен между Областен управител на област Бургас и община Бургас, с който е предоставен безвъзмездно на общината имотът на бившето летище Равнец, е поставено условие за запазване функционалното предназначение на летателните полета.

Наредба № 14 от 15.10.2012г. за летищата и летищното осигуряване определят параметрите на летищата и принадлежните им съоръжения и територии, поради което същите не могат да бъдат предмет на обсъждане от органи, които не са специализирани в тази област. Наредбата е издадена на основание чл. 47, ал. 1, чл. 48а, ал. 1 във връзка с § 6 от Закона за гражданското въздухоплаване, където са определени компетентните органи по нейното прилагане. В т.см., на този етап липсва специализирано заключение относно запазването на летателните полета, както с действащия ПУП, така и с проект за ПУП – предмет на решението на ОбС Бургас.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проектите на подробни устройствени планове се съгласуват със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни орган. Именно в тази фаза следва да

8000 Бургас, ул.“Цар Петър” № 1, тел. 056/840 485, факс 056/840 481,
e-mail: governor@bs.government.bg
web: www.bs.government.bg

бъдат обективирани становища на Министерство на отбраната и Министерство на транспорта относно спазване на условието за запазване функционалната пригодност на летателните полета съгласно изготвения проект.

След изготвяне на проекта на ПУП за ПИ с идентификатор 61145.80.9 по КККР на с. Равнец и съгласуването му по горепосочения ред, същият може да бъде одобрен от Общинския съвет в качеството му на орган по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, т.е. да бъде прието решение от ОбС Бургас за одобряване на изготвения проект ПУП-ПРЗ.

Моля да имате предвид същото при процедиране на ПУП за ПИ с идентификатор 61145.80.9 по КККР на с. Равнец, с.о. „Индустриален парк Равнец“ и при наличие на друго становище относно процедурата по изготвяне, съгласуване и одобряване на ПУП да ме информирате **в срок до 28.04.2022г.**

Моля да удостоверите изрично ще бъде ли разглеждан отново ПУП в общински съвет Бургас и в коя негова фаза, както и да посочите заинтересуваните лица, в т.ч. и специализирани администрации на местно и централно ниво, с които ще бъде съгласуван проекта преди неговото одобряване.

СТОЙКО ТАНКОВ
Областен управител на област Бургас

эк/

8000 Бургас, ул.“Цар Петър” № 1, тел. 056/840 485, факс 056/840 481,
e-mail: governor@bs.government.bg
web: www.bs.government.bg