



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРОФ. СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС



Относно: Писмо изх. № 08-00-3735/25.03.2022г. на Общински съвет-Бургас (наш вх. № 61-00-120/28.03.2022г.)



УВАЖАЕМА ПРОФ. ТУРМАНОВА,

В Община Бургас е постъпило писмо изх. № 08-00-3735/25.03.2022г. на Общински съвет-Бургас (наш вх. № 61-00-120/28.03.2022г.) във връзка с отправено питане вх. № 08-00-12654/25.03.2022г. от д-р Даниела Божинова - общински съветник от ПП Демократична България/ПП Зелено движение, относно Общ устройствен план на Община Бургас и изменения в съществуващия ОУП.

С оглед на поставените въпроси относно възложения за изработване Общ устройствен план на Община Бургас, Ви предоставям следната информация:

С Договор № 93-00-149(2)/15.02.2011г. Община Бургас е възложила на Консорциум „УРБИАГРУП“ изработването на проект за „Изменение на ТУП/ОУП/ на Община Бургас, включващ землищата на гр.Българово, с.Равнец, с.Братово, с.Миролюбово, с.Изворище, с.Драганово, с.Брястовец, с.Черно море и с.Рудник“.

На 05.10.11г. е представен предварителен проект на ОУП и е проведена работна среща между проектантския колектив и представители на Община Бургас.

С Приемо-предавателен протокол от 20.09.2012г. Изпълнителят – Консорциум „УРБИАГРУП“ е предал възложения за изработване с Договор № 93-00-149(2)/15.02.2011г. проект.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Община Бургас е провела обществени обсъждания на внесенния проект.

На 25.04.2013г. е проведена работна среща за разглеждане на постъпили възражения, искания и препоръки към представения проект за Изменение на ТУП/ОУП на Община Бургас, включващ землищата на гр.Българово, с.Равнец, с.Братово, с.Миролюбово, с.Изворище, с.Драганово, с.Брястовец, с.Черно море, с.Рудник и с.Извор.

Във връзка с изменение на ЗУЧК, обн. в ДВ бр.27 от 15.03.2013г. и настъпилите промени в чл.22 от закона, със свое Решение № 24-20/28 и 30.05.2013г., Общински съвет Бургас, одобрява ново задание за проектиране и разрешава изготвяне на схеми по чл.22 от ЗУЧК като неразделна част от ОУП на Община Бургас и допълване обхвата на плана с отразяване предвижданията на ОУП на гр.Бургас с неговите квартали и техните землища и на ОУП на землищата на с.Маринка, с.Твърдица и с.Димчево в общ ОУП на Община Бургас.

С изменение и допълнение на ЗУЧК, обнародвано в ДВ бр.40/13.05.2014г. се променя дефиницията на зона „А“, съгласно чл.10 от ЗУЧК. С последната промяна в закона, границите на зона „А“, обхващат територията, попадаща в ивица с широчина 100м, извън териториите на населените места.

През 2015г., с решение № 452/19.06.2015 г. на Министерски съвет населените места с.Рудник и с. Черно море са присъединени към гр. Бургас като квартали. Настъпилата промяна в териториалния обхват на гр. Бургас вследствие на цитираното решение на Министерски съвет налага територията на присъединените нови квартали да бъде разглеждана като част от територията на гр. Бургас, а не като самостоятелна устройствена единица в обхвата на ОУП на Община Бургас.

Настъпилите значителни промени в социалните и общественоекономическите условия и съвременните изисквания за устройство на територията налагат предприемането на нови и адекватни промени в устройственото планиране.

Със свое Решение №9-58/29.03.2016г., Общински съвет Бургас, разрешава изработване на проект „Изменение на ТУП /ОУП/ на Община Бургас, включващ землищата на гр. Българово, с. Равнец, с. Братово, с. Мирюлобово, с. Изворище, с. Драганово, с. Брястовец, м.с. Черно море, с. Рудник, с.Извор гр. Бургас с неговите квартали и техните землища и изменение на ОУП на гр. Бургас”, като общ проект предвид обстоятелството, че и двата плана обхващат територията на б.м.с. Черно море и б.с. Рудник, сега нови квартали на гр.Бургас.

Предвид промяната в общественно-икономическите условия, е възложено ОУП да се изготви в обхват на цялата територия на общината, като се отчете новото териториално-административно положение.

На 11.08.2021г. на заседание на Специализиран експертен съвет по устройство на територията е разгледан предварителен проект на ОУП на Община Бургас, в обхвата определен с Решение №9-58/29.03.2016г. на Общински съвет Бургас, с който се дава цялостна концепция за развитие на територията на населените места и техните землища, при съобразяване с действащите ОУП за землищата на гр.Бургас и неговите квартали, както и селата Маринка, Димчево и Твърдица.

С Решение, обективизирано в Протокол №21/11.08.2021г. по т.1 от дневния ред, експертния съвет е дал указания: за изготвения нов проект за ОУП на община Бургас да се проведе ново обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ; проектът за ОУП да се окомплектова с всички необходими графични и текстови части, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП и ЗУЧК, в съответствие със заданието за проектиране, след което да се проведе процедура по ЕО; след окомплектоване в обем и съдържание, ОУП следва да се съгласува с всички експлоатационни дружества, компетентни органи и ведомства и да се внесе за разглеждане в МРРБ.

Към момента Община Бургас започва процедура по изготвяне на екологична оценка за проекта за ОУП на Община Бургас и организиране на новите обществени обсъждания по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, като част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка по реда на ЗООС и ЗБР.

Предстои съгласуване на проекта за ОУП със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи.

Във връзка с констатациите относно работата на ОЕСУТ при Община Бургас, Община Бургас е качила на електронната си страница Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, с която са определени съставът на ЕСУТ и правилата за неговата работа.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет, СИРР на Община Бургас