ПК по ОСОПД ПВ 25.03.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-114 / 24. 03. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12666/25.03.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Предоставяне в управление на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ДГ „Чайка“, филиал с. Твърдица, общ. Бургас, на ОП „Общински имоти“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили докладни записки от г-жа Димитринка Топалова - директор на ДГ „Чайка“ с филиал в с. Твърдица, общ. Бургас, относно отпаднала необходимост от използване на детската градина в с. Твърдица.

Детската градина в с. Твърдица е филиал на детска градина „Чайка“, кв. Меден Рудник. От м. септември 2018 г., поради драстично намаляване броя на децата, посещаващи детската градина, функционирането и се оказва невъзможно и сградата е затворена, поради изискванията за минимален брой на децата, посещаващи целодневни и полудневни групи в детските градини, регламентирани в Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование /ДВ бр. 81/2017 г., доп. ДВ. Бр. 77 от 1 септември 2020 г./.

След направено проучване относно темповете на раждаемост в населеното място, е констатирана трайна тенденция към намаляване на раждаемостта. Децата, които имат нужда от детска градина се записват в с. Маринка и кв. Меден Рудник, като затова им се предоставя специализиран транспорт.

От септември 2018 г. сградата не се използва за дейности, свързани с предучилищното образование и отглеждане на деца. Констатирано е, че покрива на сградата е протекъл по протежение на цялата сграда, а помещенията се ползват от бездомни лица, които увреждат наличния инвентар и конструкция и създават предпоставки за възникване на пожар.

Община Бургас е собственик на детската градина, представляваща масивна сграда на два етажа, отразена с идентификатор 72151.501.244.1 в одобрените КККР на с. Твърдица, общ. Бургас, със застроена площ 428 кв. метра, изградена в поземлен имот с идентификатор 72151.501.244 по КККР на

с. Твърдица, целият с площ 6326 кв. метра, актувани с Акт №3004/17.10.2001г. за публична общинска собственост.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, „Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.“.

ОП "Общински имоти" е специализирано звено на Община Бургас за управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други жилищни и нежилищни имоти - собственост на Община Бургас. Предметът на дейност на предприятието е насочен към управление на предоставените имоти, поддържане и ремонт на общинския сграден фонд, неотложен ремонт и отстраняване на аварии в административни сгради, училища, детски градини, сгради на културни институции и други, собственост на Община Бургас

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал. 1 във връзка с чл.53 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се предостави за стопанисване и управление на ОП „Общински имоти поземлен имот с идентификатор 72151.501.244 по КККР на с. Твърдица, целият с площ 6326 кв. метра, ведно с изградената в имота масивна сграда на два етажа, отразена с идентификатор 72151.501.244.1 в одобрените КККР на с. Твърдица, общ. Бургас, със застроена площ 428 кв. метра, актувани с Акт №3004/17.10.2001г. за публична общинска собственост, за реализиране дейността на общинското дружество.

Приложения: Докладни записки на г-жа Димитринка Топалова; Акт № 3004/17.10.2001 г. за частна общинска собственост; Скица на поземления имот, издадена от СГКК.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас