ПК по ОСОПД, БФ, ПВ

14.02.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12501/14.02.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-559/1/14.02.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на общинските 1/27 идеални части от СОС с идентификатор 07079.612.246.1.30 по КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-559/06.01.2022г. от О М Д , като съсобственик с Общината в недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 07079.612.246.1.30 по КК на гр. Бургас и административен адрес - гр. Бургас, ул. “Александровска“ №58, с искане за изкупуване на общинските идеални части в обекта.

Съгласно Акт №9819/23.11.2021г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на 1/27 ид. част, равняваща се на 0,61/16,35 кв.м идеални части от самостоятелен обект в сграда - магазин с идентификатор 07079.612.246.1.30 по КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, ул. "Александровска" №58, партерно ниво, с предназначение: за търговска дейност, със застроена площ 16,35 кв.м, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята, с вход за достъп откъм ул. “Александровска“.

Заявителят е съсобственик с Община Бургас в СОС с идентификатор 07079.612.246.1.30, целият с площ 16,35 кв.м по КККР на гр. Бургас, притежаващ останалите 26/27 ид.части от обекта, съгласно нот. акт №77, том II, рег.№2791, дело №246 от 07.06.2007г., вписан с акт№129, том 21, дело №5301, вх.рег.№8482/07.06.2007г. в Служба по вписванията – гр. Бургас.

Обектът е изграден въз основа на издадено от Община Бургас Разрешение за строеж № 73/04.06.1992г. за преустройство на входа на ул. „Александровска“ № 58 в офис и одобрен на 03.06.1992г. от отдел ТСУ при Община Бургас технически проект по част архитектура за „Обект - Валутно бюро – ул. Александровска № 58“.

Притежаваната от Община Бургас част е минимална, с размер едва 0,61 кв.м и е невъзможно обособяване на самостоятелен обект и делба при спазване на изискванията на ЗУТ.

В условия на съсобственост, Община Бургас не е в състояние да управлява самостоятелно своята идеална част.

Съсобственият имот не носи приходи на Общината и е целесъобразно общинските идеални части да бъдат продадени по пазарни цени на съсобственика-заявител.

Заявлението е разгледано на 04.02.2022г. от комисия, назначена с моя №1325/25.05.2021г., която въз основа на приложените документи е констатирала, че са налице условията за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на О Ме Д, общинските 1/27 ид. част, равняваща се на 0,61/16,35 кв.м идеални части от самостоятелен обект в сграда - магазин с идентификатор 07079.612.246.1.30 по КККР на гр.Бургас, находящ се в гр. Бургас, ул. "Александровска" №58, партерно ниво, с предназначение: за търговска дейност, със застроена площ 16,35 кв.м, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята, актувани с Акт №9819/23.11.2021г. за частна общинска собственост, по пазарни цени, определени от оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители на Република България.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 0,61/16,35 кв.м ид. ч. от СОС с идентификатор 07079.612.246.1.30 по КККР на гр. Бургас, на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на 4 610 лв. (четири хиляди шестстотин и десет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1062,66 лв. (хиляда шестдесет и два лева и шестдесет и шест стотинки).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021г., приета с Решение по т. 11 от проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ трябва да бъде допълнен с цитирания по-горе имот.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 04.02.2022г. на Комисия, назначена с моя Заповед № 1325/25.05.2021г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021г. приета с Решение по т. 11 от дневния ред на проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, представляващ 1/27 ид. част, равняваща се на 0,61/16,35 кв.м идеални части от самостоятелен обект в сграда - магазин с идентификатор 07079.612.246.1.30 по КККР на гр.Бургас, при съседи: на същия етаж – 07079.612.246.1.29, 07079.612.246.1.34, под обекта – няма; над обекта – 07079.612.246.1.29,07079.612.246.1.35, находящ се в гр. Бургас, ул. "Александровска" №58, партерно ниво, с предназначение: за търговска дейност, със застроена площ 16,35

кв.м, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята, актувани с Акт №9819/23.11.2021г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и **О** **М** **Д** и постоянен адрес: , чрез продажба на недвижим имот, актуван с Акт №9819/23.11.2021г. за частна общинска собственост, представляващ 1/27 (една двадесет и седма) ид. част, равняваща се на 0,61/16,35 (нула цяло и шестдесет и една стотни от шестнадесет цяло и тридесет и пет стотни) кв.м идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - МАГАЗИН с идентификатор 07079.612.246.1.30 (нула седем нула седем девет точка шест едно две точка две четири шест точка едно точка три нула), по КККР на гр. Бургас, при съседи: на същия етаж – 07079.612.246.1.29, 07079.612.246.1.34, под обекта – няма; над обекта – 07079.612.246.1.29,07079.612.246.1.35, находящ се в гр. Бургас, ул."Александровска" №58 (петдесет и осем), партерно ниво, с предназначение: за търговска дейност, със застроена площ 16,35 (шестнадесет цяло и тридесет и пет стотни) кв.м, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята, за сумата от **4 610 (четири хиляди шестстотин и десет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх. № 94-01-559/06.01.2022г. в Община Бургас; Акт №9819/23.11.2021г. за частна общинска собственост; Схема №15-1223150-10.11.2021г., издадена от СГКК – гр. Бургас; нот. акт №77, том II, рег.№2791, дело №246 от 07.06.2007г., вписан с акт№129, том 21, дело №5301, вх.рег.№8482/07.06.2007г. в Служба по вписванията – гр. Бургас; Разрешение за строеж № 73/04.06.1992г., издадено от Община Бургас; технически проект по част архитектура за „Обект - Валутно бюро – ул. Александровска № 58“ - разпределение; Протокол от 04.02.2022г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас