ПК по ПВ, БФ, ОСОПД
17.01.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-12395 14.01.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-35 / 17. 01. 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, представляващ арт-кафе, ситуирано в югоизточния край на ул. „Алеко Константинов“ на ъгъла с ул. „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Бургас, за срок от пет години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на арт-кафе, ситуирано в югоизточния край на ул. „Алеко Константинов“ на ъгъла с ул. „Св. Св. Кирил и Методий” в град Бургас.

Видно от Разрешение за строеж №132/01.07.2019 г., издадено от Гл.архитект на Община Бургас, е предвидено „Благоустрояване на ул. „Алеко Константинов“, ПИ с идентификатор 07079.612.306 по КК на гр. Бургас“, което включва изграждане на търговски обекти, поставяне на пейки и други съоръжение върху улицата.

Изградената структура включва търговска част и санитарен възел, разположени под общ навес. Закритата площ възлиза на 26.80 кв.м, а тази под

навеса - на 76,50 кв.м. Обособен е санитарен възел с площ 4,05 кв.м. В частта на декинга е оформена зона за консумация на открито. Към нея са проектирани пейки и маса с ексцентрична конструктивна ос. Декоративни ажурни пана от дърво отделят визуално павилиона от съществуващата ограда на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" и създават комфорт за посетителите.

Самият навес е разработен като пергола със стоманена конструкция и сенници от дърво. Една голяма част от навеса е покрита над перголата с триплекс с цел осигуряване на целогодишно използване на откритите пространства.

Закритите обекти са проектирани с плъзгащи се стъклени врати, които осигуряват приобщаване към откритите пространства през топлите месеци. За осигуряване срещу кражби и вандализъм са предвидени и декоративни външни плъзгащи се врати. Обектът е обезпечен с охранителни камери за видеонаблюдение, WiFi интернет, с Ел и ВИК връзки към градските мрежи на техническата инфраструктура.

Предвидена е рампа за хора със затруднено придвижване.

В обекта се предвижда през определени дни от седмицата занаятчии да имат възможност да излагат и реализират своята продукция. Откритата веранда също може да бъде използвана за представяне на книги, бутикови концерти, работилнички на открито.

Популяризиране на занаятчийската зона ще предизвика интереса на летни занимални, които могат да водят деца от предучилищна и училищна възраст за посещения на различните ателиета.

На територията на централната градска част на Бургас не съществува място, което да съчетава успешно развиването на идеята за питейно заведение, което освен традиционното предлагане на напитки и пакетирани стоки да представя произведения на изкуството и културата. Подобен тип заведение е привлекателно място за хора на изкуството, младежи с интереси в областта на културата и цели популяризиране на занаятчийството, което от своя страна ще предизвика интереса на туристите през летния сезон.

Занаятите, изкуството и кафенетата винаги са били неразривно свързани и в последните години арт-кафенетата придобиват все по-голяма популярност у нас. Още повече местоположението на обекта, в сърцето на града, предразполага големия поток от хора, които преминават през неговия център, да го посетят и да се насладят на творбите на майсторите на различни занаяти. Стремежът е да се обособи като уникално място, зона на комфорт, привлекателно място за хора от всички генерации, които биха могли да прекарат приятно времето си.

Цитираният обект е свободен към настоящия момент и не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и може да бъде отдаден под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Към участниците в тръжната процедура следва да се поставят специфични изисквания, които да залегнат и в договора за наем, който ще бъде подписан

между Община Бургас и спечелилият участник, както следва: задължение за представяне на предложение от участниците, в което да бъде посочено време - ден/дни от седмицата, през което да има съчетаване на дейността за кафенето и излагане произведения на занаятчийското изкуство в обекта, като за целта наемателят ще предоставя посочена от него площ от заведението безвъзмездно на Община Бургас.

При съобразяване с отправеното предложение, Община Бургас ще изготвя график за разполагане на занаятчийската продукция, който ще бъде предоставян предварително на наемателя на арт-кафето.

Предвид изложеното, целесъобразно за Община Бургас е провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект – арт-кафе, със закрита площ 26.80 кв.м, находящ се в югоизточния край на ул. „Алеко Константинов“ на ъгъла с ул. „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Бургас. Разполагането на маси под навеса към кафето ще се осъществява по реда на чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията въз основа на схема и проектна документация, одобрени от Главния архитект на общината.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описания обект, се определя по Приложение № 7 за размера на базисните наемни цени за 2021 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет - Бургас по т. 2, Протокол № 21/20.12.2016 г., последно изм. и доп. с решение на Общински съвет – Бургас по т.1 (Протокол №26/26.10.2021г.), съгласно предназначението им, както следва:

- За арт-кафе, находящо се в югоизточния край на ул. „Алеко Константинов“ на ъгъла с ул. „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Бургас: 26.80 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 1.2 (коефициент за състояние) = 579,00 лева, без ДДС.

Имотът не е включен в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на приетата от Общински съвет – Бургас Годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г., поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64 ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас, да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г., приета по т. 11/Протокол № 20 от проведеното на 23.02 и 24.02.21 г. заседание в раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т. 1 нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем, с нова подточка: самостоятелен обект – арт-кафе, със закрита площ 26.80 кв.м, находящ се в югоизточния край на ул. „Алеко Константинов“ на ъгъла с ул. „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Бургас, за извършване на търговска дейност.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване самостоятелен обект – арт-кафе, със закрита площ 26.80 кв.м, включваща санитарен възел с площ 4,05 кв.м, находящ се в югоизточния край на ул. „Алеко Константинов“ на ъгъла с ул. „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Бургас, за извършване на търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **579 (петстотин седемдесет и девет) лева, без ДДС**.

Разполагането на маси под навеса към кафето ще се осъществява по реда на чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията въз основа на схема и проектна документация, одобрени от Главния архитект на общината.

В договора за наем, който ще бъде подписан между Община Бургас и спечелилият участник да бъде предвидено задължение на наемателя за представяне на предложение, в което да бъде посочено време -ден/дни от седмицата, през което да има съчетаване на дейността за кафенето и излагане произведения на занаятчийското изкуство в обекта, като за целта наемателят ще предоставя посочена от него площ от заведението безвъзмездно на Община Бургас.

Приложения: Разрешение за строеж; архитектурно разпределение на обекта.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас