ПК по УТ, ПВ
14.01.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
000 Бургас, ул."Александровска" № 26
ентрала: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1238(5) 14.01.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
Д0-00-1181/7/ 14. 01. 2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 25-11/28.09.2021г. Общински съвет – Бургас е одобрил задание и е допуснал изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуващ кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928, в частта извън урбанизираната територия на населеното място, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.“.

Във връзка със засилен инвестиционен интерес и постоянно развитие и разширяване на урбанизираната територия на гр. Бургас, в участъка прилежащ на републикански път I-6 „Бургас-Ветрен“, както и необходимост от изграждане на обслужващи локални платна към прилежащите ПИ, е наложително част от въздушно трасе средно напрежение „Житарово“, между стълбове 131 и 113 /в участъка от ВС „ВХТИ“ (ПИ с идентификатор 07079.602.837.1) до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928/ да бъде реконструирано и изпълнено подземно. В тази връзка е изготвен и настоящият ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, попадащи извън урбанизираната територия съгласно изискванията на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/27.01.2011г. на Общински съвет – Бургас, трасето на ПУП-ПП попада в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас.

ПУП-ПП е изработен върху актуална кадастралната основа съгласно одобрената кадастрална карта на гр.Бургас.

В обхвата на разработката са одобрявани частични ПУП-ПРЗ за отделни имоти, включително пътни връзки за транспортното им обслужване с локални платна на път I-6.

Всички одобрени ПУП в територията са съобразени с бъдещо изграждане на локално платно, прилежащо към път I-6, като локалното платно е предвидено да бъде изградено в земеделския път по кадастрална карта граничещ с имота на път I-6 /07079.2.1/, този земеделски път е част от ПИ с идентификатори 07079.3.2832, 07079.3.1318 и 07079.3.2767 по КК с ширина 6м.

Съгласно ПУП-ПП новопредвиденото трасе е разположено в зелената площ, която ще се образува при изграждане на бъдещото локално платно. Това решение е най – подходящо, тъй като в зелената площ е целесъобразно да бъде разположено магистрално трасе СрН 20kV, а захранващи кабели ниско напрежение, улично осветление и др., ще бъдат разположени в бъдещия тротоар от западната част на обслужващия локал.

Общата дължина на трасето е 925м. и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 07079.2.1 - Територия на транспорта, НТП „Път от републиканската пътна мрежа“, държавна публична собственост; ПИ с идентификатор 07079.3.2767 - Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, общинска публична собственост; ПИ с идентификатор 07079.3.2832 - Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, общинска публична собственост; ПИ с идентификатор 07079.3.1318 - Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, общинска частна собственост.

Във връзка с чл. 5 от Закона за пътищата и получено съгласувателно писмо от областно пътно управление Бургас с вх.№ 70-00-1171/5/20.07.2021г. /изх.№ 08-00-259/19.07.2021г. на ОУП/, като е избрано проектното трасе на бъдещия кабел 20kV да преминава на 3м. отстояние към земеделските земи от последния елемент на пътя – изградената отводнителна канавка. За сервитутната зона, определяща трасето на кабела, е избрана ивица с ширина 3.60м., като отстоянието от отводнителната канавка до бъдещото трасе на кабела ще бъде 3м., а 0.60м. ще бъде отстоянието в западна посока, към бъдещото локално платно. За определяне на сервитутната зона необходима за бъдещото трасе на кабела е използван чл.7 от Наредба № 16 от 09.06.2004г. за определяне на сервитутите на енергийните обекти.

ПИ с идентификатори 07079.3.1318, 07079.3.2767 и 07079.3.2832 са общинска собственост, и за същите с Решение № 25-11/28.09.2021г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Приложено е Решение № БС-46-ЕО/2021г. на РИОСВ – Бургас, с което е решено, че за настоящия план не е необходимо да се извършва екологична оценка.

ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.95/16.11.2021г. Видно от Акт за приключило обявяване от 17.12.2021г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.01.2022г. и с решение обективирано в Протокол № 1/12.01.2022г. по т.1 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.5 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, и като взех предвид писмо № БС-46-ЕО/2021г. на РИОСВ – Бургас, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 1/12.01.2022г. и по т.1 от дневния ред, и акт за приключило обявяване от 17.12.2021г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: ПУП-ПП; Решение № 25-11/28.09.2021г. Общински съвет – Бургас; извадка от ОУП на гр.Бургас; съгласувателно писмо от областно пътно управление Бургас с вх.№ 70-00-1171/5/20.07.2021г. /изх.№ 08-00-259/19.07.2021г. на ОУП/; Решение № БС-46-ЕО/2021г. на РИОСВ – Бургас; обнародвано съобщение в Държавен вестник бр.95/16.11.2021г.; Акт за приключило обявяване от 17.12.2021г.; Протокол № 1/12.01.2022г. и по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“