



ПК по ОСОП

29.12.21 ОБЩИНА БУРГАС

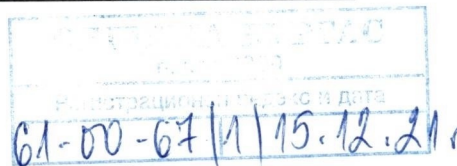
8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУРМАНОВА,

Общозвестен факт е извънредната епидемиологична обстановка, в която се намира страната, считано от месец март на 2020г., която освен всичко останало се отрази изключително неблагоприятно на пазарната обстановка в страната и в частност в община Бургас.

С поредица Решения на общински съвет Бургас се взеха решения за намаляване на определените наемни цени, отпадане и/или разсрочване плащането на наеми и определяне на gratuitous periods for determined groups of users of municipal property with the aim of relieving business and citizens in the conditions of the pandemic.

По значителна част от Решенията на Общински съвет за разпореждане със собственост заявителите поискаха удължаване на сроковете за плащане на определените цени, което обстоятелство доведе до наличието на голям брой решения които макар и взети през 2020г. бяха изпълнени чак през 2021г. Отчитайки факта, че за изпълнени се смятат решенията, по които има извършено плащане и съответно сключен договор, общината изпада в невъзможност да отрази актуалното състояние на собствеността по отношение на взети но не изпълнени решения на Общински съвет.

Отчитайки горните обстоятелства и на основание чл. 66а от ЗОС и чл. 5 от НРПУРОИВ, Приложено Ви предоставям отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2020г. до 31.12.2020г.

С уважение,

Димитър Николов

Кмет на Община Бургас



ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ
и резултатите от нейното управление
за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Предмет на настоящият отчет е придобиването от Община Бургас на имоти и вещи през 2020г., резултатите от управлението на общинската собственост през 2020г.

За периода от 01.01.2020г. до 31.12.2020г. Община Бургас е придобила безвъзмездно собствеността на 15 имота

Продължена е работата по преписки, свързани с безвъзмездното придобиване в собственост на няколко държавни имота по чл. 54 от ЗДС .

- ПИ с идентификатор 07079.605.678 по КККР на гр. Бургас, с площ 14 кв. метра и ПИ с идентификатор 07079.605.677 по КККР на гр. Бургас, с площ 280 кв. метра, прехвърлени безвъзмездно за реализирането на обект „Реконструкция на ул. „Одрин“ от кръстовището на ул. „Трапезица“ до бул. „Яким Якимов“, път III-9008 “I-9 Бургас-кв. Долно Езерово“ от км 0+000 до км 2+400 с изграждане на второ пътно платно“;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.612.181.1.1 по КККР на гр. Бургас, с площ 300,50 кв. метра, прехвърлен в собственост на Община Бургас за архив и складово помещение;

- 49 имота находящи се в м.,„Рибарско пристанище“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, прехвърлени в собственост на община Бургас за реализация на обект „ Селищно образувание за рибарско селище и домуване на малки рибарски плавателни съдове“;

Община Бургас притежава земеделски земи с обща площ – 45258.717 дка, от които: 39045.678 – пасища и 6213.039 – обработваема земя. Общата площ на отдадените за ползване имоти през периода от 01.01.2020г. до 31.12.2020г., в т.ч. по действащи договори за наем, споразумения за ползване и пасища за общо ползване е в размер на 25528.621 дка. Включва обработваема земя с обща площ 6005.778 дка и пасища с обща площ 19522.843 дка.

I. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската собственост.

Към 31.12.2020 г. в архива на Дирекция „Управление на общинската собственост“ се съхраняват общо 9479 броя актове за общинска собственост, от които през 2020 г. са съставени 179.

Броят на новосъставените актове не може да бъде показател за новопридобити имоти, тъй като, след влизане в сила на кадастралната карта за град Бургас, за всички имоти, включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, както и за имоти, върху които се учредяват вещни права се съставят нови актове, съдържащи данни от одобрената кадастрална карта града.

II. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез отдаване под наем, предоставяне права на управление и ползване, като контрола по сключените договори се извършват съобразно предназначението на обектите и имотите от Дирекция „Управление на общинската собственост“ и съответните общински предприятия, на които след съответното решение на Общински съвет Бургас същите са предоставени за стопанисване и управление.

За разглеждания период в Общински съвет – Бургас са внесени 35 бр. предложения за извършване на действия по управление с имоти общинска собственост.

Процедурите по предоставяне на права и отдаване под наем включват изготвяне на предложение до Общинския съвет, Решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация и провеждане на търг или конкурс.

Контрол по изпълнение клаузите на сключените договори за наем и по редовността на плащанията се осъществява чрез посещения на място, изготвяне на констативни протоколи, писмени предписания към наемателите и становища.

III. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, чрез апортиране в капитала на търговски дружества.

Процедурите по учредяване на ограничени вещни права и разпореждане са предхождани от изготвяне на предложение до общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация и провеждане на търг или конкурс.

През 2020г. са проведени 7 заседания на комисията по общинска собственост, От комисията са разгледани 51 броя преписки на граждани и организации, касаещи действия с общинска собственост. В Общински съвет – Бургас са внесени 97 предложения, свързани с учредяване на ограничени вещни права и разпореждане с общинска собственост.

Резултат от управлението и разпореждането с общинска собственост са постъпилите приходи в общинския бюджет.

Приходите от управление на собствеността към 31.12.2020г. са общо в размер на 4 461 705.73 лева от които 3 099 542.57 лева представляват приходи от наем на имущество, а 1 362 163.16 лева. представляват приходи от наем на земя, в това число приходи от ползване на земеделски земи от общински поземлен фонд, постъпили през 2020 година – 421 989.58 лева, от които за наем на обработваема земя – 265 027.14 лева, пасища – 156 962.44 лева. и приходи от ползване на полски пътища, постъпили през 2020 г. – 98 953.30 лева.

По счетоводни данни приходите от разпореждане с общинска собственост към 31.12.2020г. са в размер на 5 053 977 лева с включен ДДС.

IV. ДЕЙНОСТ ПО ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГРАЖДАНИ И ДРУЖЕСТВА

В архива на Дирекция „Управление на общинската собственост” се съхраняват всички отчуждителни и реституционни преписки и извършени продажби от влизане в сила на Закона за общинската собственост (публикуван в ДВ бр. 44 от 1996 година) до настоящия момент.

Това обуславя извършването на множество справки, издаването на удостоверения и копия от документи на граждани и юридически лица. Все повече граждани привеждат действителното фактическо и правно положение с титулите си на собственост, което е свързано със справки и изготвяне на различни по съдържание удостоверения.

Обработката на преписките е свързана с издирване, проучване на документи, фотокопия и подготовка на отговор.

V. ИЗВОДИ

Анализът на дейностите по управление и разпореждане на общинската собственост води до следните констатации и изводи:

1. През 2020г. акцент в работата е увеличаване собствеността на Община Бургас чрез безвъзмездно придобиване на имоти – държавна собственост, както и възмездно придобиване

на имоти собственост на физически и юридически лица, които са свързани с инвестиционни технически проекти и са от съществено значение за развитието на общината.

2. Продължава процесът по актуване на имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост.

3. Продължава процесът по проучване на имоти на територията на общината и актуването им.

4. Наложена е практиката за контрол на договорите за предоставяне на право на ползване и на управление, периодични огледи и изготвяне на констативни протоколи.

5. Наложена е практиката за извършване на огледи на имотите преди предприемане на действия по разпореждане.

6. Независимо от броя прекратени договори за наем, следствие на по-добра събираемост и контрол, приходите от наеми запазват своя порядък.

Изготвил:

Живко Димитров

Директор на дирекция УОС