„БИЛДЪРС ИНВЕСТ“ ООД

Гр. Бургас, у

ПК по ЗТ
21.12.21

изх. №: 2/21.12.2021г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12322/21.12.21

До Кмета на Община Бургас

До Главния архитект на Община Бургас

С копие до: Общински съвет Бургас

Областен управител на Област Бургас

Жалба

от **„БИЛДЪРС ИНВЕСТ“ ООД-дружество със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, вписано в ТР при Агенция по вписванията с ЕИК 206354538, представлявано от управителя Г И М.**

Във връзка с: Искане за допускане за „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП на УПИ VII-346 и УПИ VIII-347 в кв. 1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.620.346 и 07079.620.347 по КККР на гр. Бургас“

Уважаеми Господа,

На 25.02.2021г. дружеството „БИЛДЪРС ИНВЕСТ” ООД подаде в Община Бургас документи за допускане за „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП на УПИ VII-346 и УПИ VIII-347 в кв. 1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.620.346 и 07079.620.347 по КККР на гр. Бургас“. Цялата преписка е входирана в Община Бургас под входящ номер 70-00-1457/25.02.2021г. След подаване на документите между дружеството и служители от общинска администрация бяха проведени няколко срещи, с цел уточняване на подробностите по поисканото допускане, но до настоящия момент, вече повече от 10 месеца, нямаме никакъв отговор.

С настоящата жалба МОЛЯ да бъде извършена проверка по подаденото заявление и за причините за това продължително забавяне, и да ни бъде изпратен писмен отговор – допуска ли се искането от нас изменение или не, и ако не е допустимо – какви са причините и правните основание за това.

Дружеството „БИЛДЪРС ИНВЕСТ” ООД е инвестирало не малко средства като за закупуване на парцела /поземления имот/, и поради продължителната забава на общинската администрация търпи сериозни загуби от забавяне реализацията на проекта и инвестиционните си намерения. Дужеството е редовен и лоялен данъкоплатец към Община Бургас, има сериозни инвестиционни намерения насочени към развитието и просперитета на град Бургас, поради което очакваме от Ваша страна намеса и съдействие за продължителната забава.

В допълнение към гореизложеното**, Моля да обърнете сериозно внимание на факта, че собствениците на съседния парцел /поземлен имот/** съвсем скоро проведоха същата процедура – Изменение на ПУП-ПЗ и РУП, и процедурата при тях не само приключи за много кратко време, но вече имат ПУП който е влязъл в законна сила. Така инвеститорите на съседния поземлен имот продължават и ще реализират планираната от тях жилищна сграда, докато за

дружеството „БИЛДЪРС ИНВЕСТ” ООД препятствията са още на фаза допускане.

Разчитам, че тази жалба ще бъде разгледана и ще получим своевременно отговор по направеното искане за допускане на изменение на ПУП-ПЗ и РУП.

Разчитам и се надявам, допълнително сезираните органи да направян проверка по случая, за да се установят причините за изключително дългото забавяне, свързани с големи финансови загуби за нас.

гр. Бургас
.12.2021г.

С уважение:
/Управител „БИЛДЪРС ИНВЕСТ“ ООД/