ПК по ОСОПД, БФ, ПВ

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

10.12.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-295/2/ 10. 12. 2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-12276 10.12.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж. р. „Меден рудник” бл. 8 (408), вх. А (1), ет. 5, ап. 2 (десен), на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №53-00-295/02.08.2021 г., изпратено от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас по повод получено в предприятието искане с вх. №217-Н-(6)/16.04.2021 г., подадено от Н Ю Н относно закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. „Меден рудник” бл. 8 (408), вх. А (1), ет. 5, ап. 2 (десен), със застроена площ 63,05 кв. м, с прилежащо избено помещение №4, с площ 2,55 кв. м, ведно с 0,865% ид. части от общите части на сградата (10,95 кв. м) и от правото на строеж върху земята, в което е настанен по административен ред със семейството си, съгласно моя Заповед №779/28.03.2014 г., пренастанен с последваща моя Заповед №1217/14.05.2019 г.

Община Бургас е собственик на гореописаното жилище съгласно Акт №9340/24.02.2020 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания с №110, том 9, вх. рег. №3104/20.03.2020 г., съставен въз основа на предходен Акт №464/24.10.1997 г. за частна общинска собственост. Същото е разположено в осеметажен стоманобетонов, панелен жилищен блок, построен през 1979 г. Състои се от дневна, кухня, спалня, баня с тоалетна, антре и тераса и е отразено с идентификатор 07079.651.198.6.9 в одобрените КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.651.198.6.8, под обекта: 07079.651.198.6.7, над обекта: 07079.651.198.6.11.

Съгласно описаните по-горе заповеди, заявителят живее в общинското жилище със семейството си, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, удостоверено със служебна бележка с №08-00-464(1)/09.12.2021 г. от ОП „Общински имоти“ и съгласно Протокол №6/30.06.2021 г. (т. 2) на комисия, назначена с моя Заповед

№221/26.01.2021 г. отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Според експертна оценка, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, пазарната стойност на описания имот възлиза на 98 300,00 (деветдесет и осем хиляди и триста) лева.

Данъчната оценка на апартамента, предмет на продажба, е в размер на 34 378,70 (тридесет и четири хиляди триста седемдесет и осем лв. и седемдесет ст.) лева.

Жилището не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г., приета с Решение по т. 11 от дневния ред на проведеното на 23.02.2021 г. и 24.02.2021 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20), поради което същата следва да бъде допълнена в Раздел II, т. 1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид решение от 30.06.2021 г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021 г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Бургас по т. 11 от дневния ред на проведеното на 23.02.2021 г. и 24.02.2021 г. заседание (Протокол №20), в частта на Раздел II – Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс, точка 1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с нов имот: общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. „Меден рудник” бл. 8 (408), вх. А (1), ет. 5, ап. 2 (десен), със застроена площ 63,05 кв. м, с прилежащо избено помещение №4, с площ 2,55 кв. м, ведно с 0,865% ид. части от общите части на сградата (10,95 кв. м) и от правото на строеж върху земята, отразено с идентификатор 07079.651.198.6.9 в одобрените КККР на гр. Бургас.

2. Променя предназначението на общинско жилище, за което има съставен Акт №9340/24.02.2020 г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.р. „Меден рудник” бл. 8 (408), вх. А (1), ет. 5, ап. 2 (десен), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

3. Да се продаде на Н Ю Н , , общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. „Меден рудник" бл. 8 (408), вх. А (1), ет. 5, ап. 2 (десен), със застроена площ 63,05 кв. м, с прилежащо избено помещение №4, с площ 2,55 кв. м, ведно с 0,865% ид. части от общите части на сградата (10,95 кв. м) и от правото на строеж върху земята, актувано с Акт №9340/24.02.2020 г. за частна общинска собственост, отразено с идентификатор 07079.651.198.6.9 в КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.651.198.6.8, под обекта: 07079.651.198.6.7, над обекта: 07079.651.198.6.11, за сумата от 98300 (деветдесет и осем хиляди и триста) лева.

Приложение:

1. Писмо с вх. №53-00-295/02.08.2021 г. в Община Бургас, изпратено от Директора на ОП „Общински имоти" – Бургас;
2. Искане с вх. №217-Н-(6)/16.04.2021 г. на ОП „Общински имоти" - Бургас, подадено от Н Ю Н , относно закупуване на общинско жилище;
3. Акт №9340/24.02.2020 г. за частна общинска собственост;
4. Схема, издадена от СГКК – Бургас, за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.651.198.6.9 по КККР на гр. Бургас;
5. Служебна бележка с изх. №08-00-464(1)/09.12.2021 г. на Директора на ОП „Общински имоти" - Бургас;
6. Протокол №6/30.06.2021 г. на комисия, назначена със Заповед №221/06.01.2021 г. на Кмета на Община Бургас;
7. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;
8. Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама" при Община Бургас;
9. Заповед №779/28.03.2014 г. на Кмета на Община Бургас;
10. Заповед №1217/14.05.2019 г. на Кмета на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас