ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
10.12.24

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12969/10.12.21

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-294/10. 12. 2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. "Абоба" № 9, етаж 4, апартамент № 32 - среден, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. № 53-00-294/02.08.2021г. от директор на ОП „Общински имоти“ при Община Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. № 94-01-43038(5)/23.04.2021г. от Кр[redacted]а К[redacted] Пр[redacted]а, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. "Абоба" № 9, етаж 4, апартамент № 32 - среден, със застроена площ 39,17 (тридесет и девет цяло и седемнадесет) кв.м, ведно с 0,988 % ид. части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя (6,20 кв.м), с прилежащо избено помещение № 32 (тридесет и две), с площ 4,85 (четири цяло осемдесет и пет) кв.м, в което е настанена по административен ред, съгласно мои Заповеди № 3530/18.12.2015г. и № 213/ 25.01.2021г.

Апартаментът се намира в жилищен блок, построен през 2000г. и се състои от стая с кухненски бокс и сервизни помещения, подробно описан в Акт № 9717/30.08.2021г. за частна общинска собственост. Същият е отразен като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.607.441.1.32 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.607.441.1.31, СОС 07079.607.441.1.33, под обекта – СОС 07079.607.441.1.29, над обекта – 07079.607.441.1.35.

Съгласно Протокол № 6/30.06.2021г. (т. 3) на комисия, назначена с моя Заповед № 221/26.01.2021г., наемателката отговаря на условията за закупуване

на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. № 08-00-462(2)/ 08.12.2021г. издадена от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същата заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Цитираният имот не е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г, приета по т. 11 от дневния ред на проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 20), в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи”.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 84 200 (осемдесет и четири хиляди и двеста) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 41 433,50 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 30.06.2021г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № 9717/30.08.2021г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. „Абоба“ № 9, етаж 4, апартамент № 32 – среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Да се продаде на К К[redacted] а П[redacted], общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. „Абоба“ № 9 (девет), етаж 4 (четири), апартамент № 32 (тридесет и две) - среден, със застроена площ 39,17 (тридесет и девет цяло и седемнадесет) кв.м, ведно с 0,988 (нула цяло деветстотин осемдесет и осем) % ид. части от общите части на сградата (6,20 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 32 (тридесет и две), с площ 4,85 (четири цяло седемдесет и пет) кв.м, с идентификатор 07079.607.441.1.32 (нула седем нула седем девет точка шест нула седем точка четири четири едно точка едно точка три две) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата:

на същия етаж – СОС 07079.607.441.1.31, СОС 07079.607.441.1.33. под обекта – СОС 07079.607.441.1.29, над обекта – 07079.607.441.1.35, за сумата от 84 200 (осемдесет и четири хиляди и двеста).

Приложение: Писмо с рег. № 53-00-294/02.08.2021г. от директор на ОП „Общински имоти“ при Община Бургас; Искане с вх. № 94-01-43038(5)/23.04.2021г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди № 3530/18.12.2015г. и № 213/25.01.2021г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол № 6/30.06.2021г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт № 9717/30.08.2017г. за частна общинска собственост; Схема № 15-987896-09.09.2021г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. 08-00-462(2)/08.12.2021г., издадена от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас