към заявление вх.№ 11906/21
20.10.21

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ” - БУРГАС

Гр. Бургас **факс 84-13-69, Централа 84-32-86; 84-13-57; 84-08-01**
ул. „Шейново” № 24
№ 13-00-8/1
20.10 **2021 г.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-12068/ 20.10.21

ДО
ПРОФ. Д-Р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

ДО
ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ
Председател на ПК по спорт, деца и младежки дейности
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

УВАЖАЕМА ПРОФ. ТУРМАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило Ваше писмо с вх. номер 13-00-8/05.10.2021г. във връзка с взето решение на Постоянната комисия по спорт, деца и младежки дейности, с искане за ***изготвяне на сравнителен финансов анализ за разходите и приходите при евентуално увеличаване на работното време на закрит плувен басейн „Парк Арена ОЗК“ и работа през официални празнични дни,*** представям следната информация:

Разходите при евентуално увеличаване на работното време с два часа на обекта, от 14-часово на 16-часово работно време, ще са както следва: 294,00 лв. за два работни часа вкл. работни заплати и всички останали разходи, 8820,00 лв. на месец или **105840 лв. годишно**.

Приходите при евентуално увеличаване на работното време ще са 99,60 лв. на ден за два работни часа на обекта, 2989,00 лв. на месец, годишно **35879,00 лв.**

Моля да се има предвид, че това е средночасов приход на обекта и в часовите диапазони 06:00 ч. – 07:00 ч. и 21:00 – 22:00 ч. се предполага посещаемост под 5%.

Искане за ползване на обекта в часовете 06:00ч. - 07:00ч. и 21:00ч. - 22:00ч. не е постъпвало в ОП „Общински имоти“.

Работното време на обекта е съобразено изцяло със стандартите и практиката в други български градове на подобни спортни обекти, съгласно приложената *таблица* към настоящия отговор.

При евентуално увеличаване на работното време на обекта с 2 часа разходите за работни заплати и осигуровки на персонала ще се увеличи със сумата от около 7000,00 (седем хиляди) лв. на месечна база. Посещаемостта при среднодневна натовареност в

началото и края на работното време е от 8% до 10%, което не предполага голямо повишаване на приходите при евентуалното му удължаване.

Припомням Ви, че при среднодневна натовареност от 64% */таблица № 1/* през делничните дни в часовия диапазон 15:00ч. - 18:00ч., приходите се генерират главно от посещенията на спортните клубове, които ползват спортната база с 50% отстъпка, съгласно сключените договори с ОП „Общински имоти“ на основание чл.5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”.

Във връзка с работата на обекта през официални празнични дни съгласно чл. 154 от Кодекса на труда, моля да се има предвид, че заплащането за работни заплати е в двоен размер. За нормалната работата на обекта и при намалено 8 ч. работно време, са необходи касиер, медицинска сестра, хигиенист, двама спасители и работник поддръжка. Като пример за работа през официален празник може да се посочи 22 септември 2021 г., като приходите от работата на обекта бяха 698,00 лева.

През 2022 г. са обявени общо 14 дни официални празници, което означава, че **разходите ще се увеличат с 54852,00 лв**., изчислени при среднодневен разход за консумативни разноски, работни заплати и осигуровки в двоен размер. Приходите ще са **9772,00 лв.** за 14 дни обявени официални празници през 2022 г.

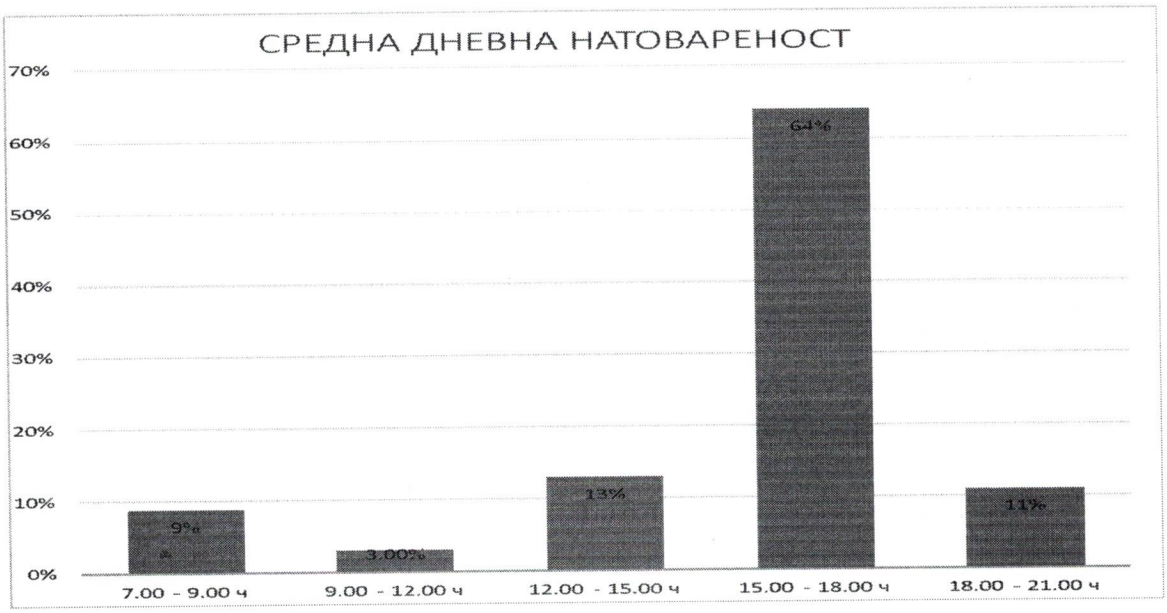
С уважение:

ИНЖ. ТИНА ПИСАРОВА
ДИРЕКТОР НА ОП „ОБЩИНСКИ ИМОТИ”

Анализ на Посещенията В Парк Арена Бургас

Таблица 1

СРЕДНА ДНЕВНА НАТОВАРЕНОСТ СПОРЕД БРОЯ ПОСЕЩЕНИЯ В ПАРК АРЕНА БУРГАС



Данните в таблицата са референтни на седмична база. По-важен е трендът, който тя очертава. Ако се направи такава на месечна база няма да има голяма разлика в стойностите. Въпреки осреднените такива, които . оказва, тя дава много добра информация за посещенията в различните часови интервали.

7.00 - 9.00ч - 9%, като трябва да се обърне внимание на това, че те фактически започват след 7.30ч.

9.00 - 12.00 ч. – 3 %

12.00 - 15.00ч. - почти 13%.

15.00 - 18.00ч. - 64% , което е 2/3 от всички посещения за деня.

18.00 - 21.00ч. - 11%. Тук трябва да се отбележи, че по- голямата част от посещенията приключват около 20.00 -20.30ч.

Тази таблица ясно очертава часовете с висока посещаемост (15.00 - 18.00) и такива с ниска посещаемост (7.00 - 9.00ч. и 18.00 - 21.00ч.).

В заключение можем да кажем, че оптималното работно време на басейна би било от 7.00ч до 20.00 - 20.30ч. Клубовете използват осем плувни коридора а гражданите останалите два. В натоварените часове от 17.00ч. до 19.00ч., които са и най-удобни за гражданите, тези два коридора са абсолютно недостатъчни. Фактически клубовете ползват почти целият басейн, като заплащат за това 50% от цената за разлика от гражданите заплащащи услугата на 65% - 100% в зависимост от пакета, който са закупили. В заключение може да се каже, че увеличаването на работното време би довело до по - високи разходи.

Таблица 2

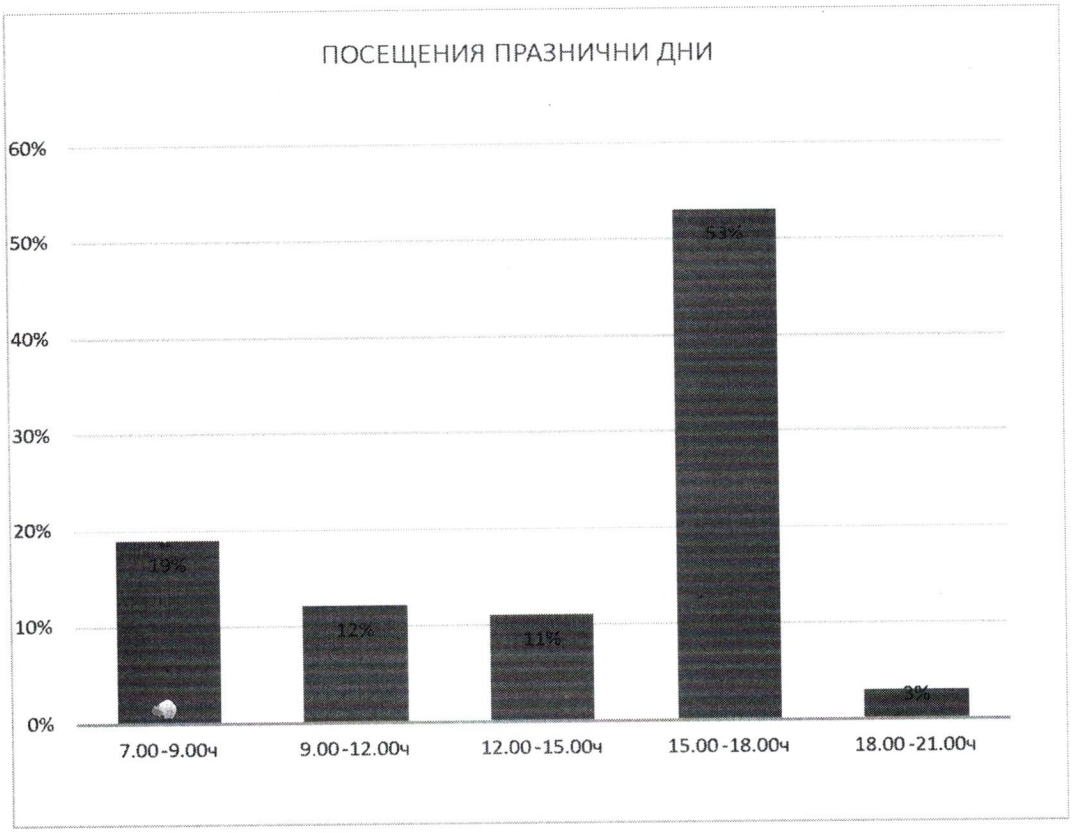


Таблица 2 ни дава информация за посещенията на басейна в празничните дни в различни часови интервали. И тук, както в таблица 1 прави впечатление, че най-предпочитаното време за посещение е 15,00-18,00 ч. Тук трябва да се отбележи факта, че посещенията след 18,00 часа са едва 3%.

Таблица 3



Таблица 3 се отнася за посещенията в Събота и Неделя. Забелязва се изместване пикът на посещенията в интервала 9,00-12,00ч., като интересът след 18,00 ч. е много нисък. В конкретния случай 3% .

В заключение, така представените данни в таблици 1,2 и 3 ни дават доста добра представа в кои часове има най - голям интерес и съответно в кои не, през делнични, празнични дни, Събота и Неделя. И в трите таблици е видно, че часовете 7,00-9,00ч и 18,00-21,00 ч. не са от най- посещаваните. Особено внимание трябва да се обърне на посещенията след 18.00 ч.

Ако се увеличи работното време на басейна от 14 на 16 ч., а именно 6,00 - 22.00ч. трябва да се има предвид, че това ще доведе до нужда от допълнителен персонал: 2 броя спасители ; 1 брой медицинска сестра; 1 брой чистачка. Назначаването на служители е съобразно Наредбата за обезпечаване на обществените басейни.

С увеличаване работното време на басейна, за осигуряването на нормалното функциониране на комплекса ще се увеличат също така разходите за ел. енергия, вода, материали, консумативи и поддръжка.

Посочвам работно времена на други басейни в страната :

Покрит басейн Дияна – работно време : понеделник – петък от 7,00 до 21,00 ч.; Събота от 8,00 – до 16,00 ч. , Неделя – почивен ден.

Басейн Спартак - работно време : понеделник – петък от 7,00 до 21,00 ч., Събота и неделя от 8,30 – до 18,30 ч.

Басейн Делфини – Варна - работно време : понеделник – неделя от 7,00 до 20,30 ч.

Спортна палата БСФС - работно време : понеделник – неделя от 7,00 до 20,00 ч.