СДМД, ИИП, ОСОПД, УТ, ПВ
19.04.21 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1142 / 14.04.21

КОПИЕ:

Г-ЖА СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

от СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО КОНЕН СПОРТ КАН КРУМ – Бургас“, ЕИК 147256915,

със седалище и адрес на управление гр. Бургас, бул. „Сан Стефано“ № 28, представлявано от инж. Ге Базотев, тел. за контакти:

ОТНОСНО: Процедура по учредяване на ограничени вещни права за срок до 30 години по реда на раздел III, чл. 24 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - общинска собственост на територията на община Бургас във връзка със Списък на спортните обекти за управление и разпореждане за 2021г. , съгл. ЧЛ104 ,ал.1 от ЗФВС.

Уважаеми Господин Николов,

На основание чл. 113, ал.2 и ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта бих желал да заявя инвестиционен интерес за „Учредяване на право на строеж за период от 30 год.за строителство на конна база, поддържане в експлоатационна годност на съществуващата Конна база на територията на парк „Езеро“ от и изцяло за сметка на инвеститора, управление и контрол на риска на инвеститора, включително извършването на други стопански дейности срещу получаването на приходи“.

Сдружение Клуб по конен спорт„Кан Крум – Бургас“ е лицензиран спортен клуб по смисъла на чл.9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС към Българската федерация по конен спорт и е с дългогодишна спортна дейност на територията на Община Бургас.Той е първият и най-успешен клуб по конен спорт в Бургас. От 2011г. до 2019г. без прекъсване, спортисти от ККС „Кан Крум – Бургас“ са защитавали спортната чест на Република България в представителните национални отбори на страната.Всяка година,клубът осъществява успешни участия в международни състезания обезпечени със солиден награден фонд в ЕС.

Като Председател на клуба съм участвал в управлението на Българска федерация по конен спорт,като в продължение на четири години съм отговарял за контрола на конните бази в Южна България. Тази отговорност и възможността да наблюдавам опита и проблемите на конните бази, произхожда от развитието на конния спорт в Бургас и особено от поредицата най-мащабни за страната състезания, първото от които през 2011г. След него в медиите бе отразено: **„Бургаският клуб, съвместно с Община Бургас, направи такова състезателно събитие, каквото не е имало в България от 80-те години на миналия век.”**В следващите пет години всички нови и модерни конни бази се появиха именно в Южна България- в Житница, Ихтиман и Царацово. Сега в тях се провеждат повечето състезания в страната.

Горното описание, което е обективно провеуемо, е представено като доказателство за моята компетентност в изграждането, организацията и икономическата дейност на една конна база в условията на страната. За целта съм посетил и наблюдавал дейността,запознал съм се и съм взаимствал идеи от инфраструктурата на конни бази в редица европейски държави – Англия, Белгия, Холандия, Германия, Унгария, Австрия, Румъния и Русия.

Към настоящия момент управляваният от мен клуб извършва спортно-тренировъчна дейност на територията на самата „Конна база Парк Езеро“, в която лично съм инвестирал значителни средства за доизграждане и модернизиране. От конния клуб са изградени съоръжения за физическо натоварване на конете (въртележка), летни боксове, поливна система на състезателен, загряващ и за начално обучение плацове, направено е обезопасяване на сградите и складовете на базата. Изграден е загряващ манеж,осигурени от нас са също специализирани машини, съоръжения и приспособления,както и коне с различни характеристики –от начално до професионално обучение и рехабилитация на хора с увреждания.

Усилията ни винаги са били насочени в подпомагане на стопаните на Конно-спортна база Парк Езеро в лицето на „Обреден комплекс" ЕООД и ОП „Спорни имоти", въвеждайки последователно и методично специфичните и нови за Бургас кадрови и организационни изисквания към съвременната конна база.

С оглед на добрата практика при подготовка на състезатели и коне, тя трябва да бъде извършвана и при разнообразни условия- в голям брой различни конни спортно – учебни центрове. По тази причина ККС„Кан Крум – Бургас" от 2018г. е създал условия, инвестирал и към момента извършва подготовка и обучение на състезатели и коне, и в „Природо-научен резерват Вая". По същата причина клубът поддържа отлични отношения на обмен с всички конни бази в близост до Бургас. Взаимодействието ни с други конни бази се е развило до толкова, че дори зимната подготовка на ученици-състезатели се провежда в плевенска конна база и то в учебно време, с наемане на учители и изнасяне на учебния процес.

На основание гореизложеното и така направената фактическа обосновка, считам, че като председател на Сдружение „Клуб по конен спорт Кан Крум – Бургас" и като физическо лице с дългогодишен опит в областта на конния спорт, ще уважите по компетентност представеното от мен инвестиционно намерение за откриване на процедура за предоставяне упражняването на ограничено вещно право, поддържане в експлоатационна годност на съществуващата Конна база на територията на парк „Езеро" от и изцяло за сметка на инвеститора, управление и контрол на риска на инвеститора, включително извършването на други стопански дейности.

В тази връзка моля този обект да бъде изключен от Плана за действие за общинските концесии на Община Бургас и Националния концесионен регистър и да бъде включен в списъка на спортните обекти по Чл. 104 от ЗФВС, като заявявам желанието , управляваният от мен спортен клуб, да участва в процедура по учредяване на ограничени вещни права за срок до 30 години по реда на раздел III, чл. 24 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - общинска собственост на територията на община Бургас.

Настоящото е във връзка със заявено инвестиционно намерение, заявено с вх.№ 63-00-474/21.10.2020г. В него са приложени документи за

удостоверяване на клуба като лицензиран към БФКС, подкрепящо писмо от БФКС; Изявление от състезатели и треньори практикуващи в Конна база Парк Езеро – Бургас, елементи от визията на Идейния проект „Конна база Парк Езеро – Бургас.

С уважение,

Инж. Г Базотев

Председател на Сдружение „Клуб по конен спорт Кан Крум – Бургас“