Към заявление вх.№ 10874/20г.
26.01.21

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ПРОФ.Д-Р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-611 25. 01. 2021

Относно: Становище вх.№08-00-10874/24.11.2020г. от Камара на архитектите в България

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУРМАНОВА,

Във връзка с постъпило становище вх.№08-00-10874/24.11.2020г. от Камара на архитектите в България, по повод Решение на Постоянната комисия по устройство на територията и Постоянната комисия по правни въпроси, приложено Ви изпращам становище относно гореизложеното.

ОБЩ... СЪВЕТ
...С
Регистр... ...екс и дата
08-00-11090 25.01.21

Приложение: Съгласно текста

АРХ. ЕМИЛ БУРУЛЯНОВ
Главен архитект на Община Бургас

Изготвил:
арх. Ели Нарлийска-Харалампиева
Главен експерт, отдел „Инвестиционно планиране“

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

С Т А Н О В И Щ Е
от арх. Емил Бурулянов – главен архитект на Община Бургас

Относно: Постъпило становище вх.№08-00-10874/24.11.2020г. от Камара на архитектите в България

В Община Бургас е постъпило становище вх.№08-00-10874/24.11.2020г. от Камара на архитектите в България, по повод Решение на Постоянната комисия по устройство на територията и Постоянната комисия по правни въпроси и изготвена докладна записка № 08-00-10827/16.11.2020г., касаеща определяне на изискванията към оградите на урегулирани поземлени имоти, по реда на чл.48, ал.2 от ЗУТ.

Представената докладна записка е продиктувана от правомощието на Общинският съвет и кмета, в рамките на предоставената им компетентност, да определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на общината. Наличието на инвестиционни интереси, одобрени и влезли в сила подробни устройствени планове за територии като разширенията на кв. Крайморие и кв. Сарафово, м. Ъгъла (бивша м. Кюшето) и др., които към настоящия момент все още не са застроени, определя необходимост от определяне на изисквания и правила към облика на градската среда. Въвеждането на общи изисквания към оградите е обосновано и от политиката на община Бургас за развиването на туризма.

Като черноморска община, стремежът е да бъде осигурен единен, градоустройствен облик на граничната територия на населеното място с морския бряг и морските плажове, включително недопускане на презастрояване на тази територия. За тази цел е необходимо да бъдат определени изисквания към оградите за имоти, находящи се в територията на населеното място, попадащи в ивицата с широчина 100 м, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове. С ограничаването на строителството на плътни огради, в територията контактна с морския бряг и морските плажове, ще се увеличи възможността за циркулация на въздуха, ще се запазят визуалните коридори от и към морето и ще се подобри цялостният визуалният облик на населеното място от страна на морският бряг и морските плажове.

Съгласно разпоредбата на чл.48, ал.2 от Закона за устройство на територията е предвидена възможност съответния Общинският съвет да определя общите изисквания към оградите (вид, форма, височина, материали и други) съобразно видовете устройствени зони и територии.

Предвид гореизложеното Ви уведомявам, че на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, взетите решения на Постоянната комисия по устройство на територията и Постоянната комисия по правни въпроси, обективирани и в докладна записка № 08-00-10827/16.11.2020г., ще бъдат включени като текстове при изработването на Наредбата по чл.13а от ЗУТ - Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Бургас, при структуриране на нормативния акт, съгласно разпоредбата на чл.26, ал.1 и ал.2 от Указ №883/24.04.1974г. за прилагане на Закона за нормативните актове и на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид факта, че Решенията на Постоянната комисия по устройство на територията и Постоянната комисия по правни въпроси, не представляват нормативен акт, няма основание за изпълнение на разпоредбите на чл.26, ал.2 и ал.3 от Закона на нормативните актове.

АРХ. ЕМИЛ БУРУЛЯНОВ
Главен архитект на Община Бургас

Изготвил:
арх. Ели Нарлийска-Харалампиева
Главен експерт, отдел „Инвестиционно планиране"