

Във заявление № 10890/20г.
12.01.21



ДО:

Проф. д-р Севдалина Турманова

Председател на Общински съвет – гр. Бургас

КОПИЕ До: Постоянната комисия по Устройство на територията

КОПИЕ До: Комисия по Чл. 6, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на гр. Бургас

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Кс. Власев, ЕГН

с адрес: гр. Бургас, ж. к. „Зорница“,

лично и като пълномощник на Х. Власева и Н. Власева

Относно: заявление 08-00-10890 / 01.12.2020г. от Р. Саббах – управител на „ДИ-М-ГРУП“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУРМАНОВА,

До Общински съвет – Бургас е подадено цитираното по-горе заявление с искане да окажете съдействие за ускорено издаване на разрешение за строеж „Преустройство на временен базар с идентификатор 07079.609.220.1 в кафе“, с адм. адрес: бул. „Богориди“ № 51 гр. Бургас.

Към изложените от г-н Саббах твърдения трябва да се добавят и вземат под внимание следните съществени уточнения:

1. „Еко Клима 11“ ЕООД е наемател на наследствения ни имот, представляващ „Временен базар“, за който е издадено Разрешение за строеж № 152/1993г. на името на наследодателя ни Х. Власев. С Решение № 271/10.09.2020 г. по гр.д. № 1492/2020г. на БОС дружеството е признато за собственик по давностно владение по отношение на трето лице („ДИ-М-ГРУП“ ЕООД) – наемател. Същото е постановено в производство, в което ние като собственици не сме участвали и създава в полза на ответната страна привидни права, поради което то не ни обвързва.
2. За прекратяване незаконните действия на двете дружества пред Окръжен съд – Бургас сме подали иск по чл.108 ЗС и е образувано дело № 2730/2020 г. Видно от

изложеното, налице е правен спор, като до приключването му, всякакви искания и претенции на ответната страна не следва да бъдат уважавани.

3. Решение №1554 от 12.11.2020г. по АХД 1103/2020г. е обжалвано пред ВАС както от нас, така и от Община Бургас, т.е. същото не е влязло в сила. До приключване на административното производство не може да се иска издаване на разрешение за същия строеж и от същия заявител.
4. Преустройството на обекта вече е осъществено, без дадено от нас съгласие, като повече от две години се извършва дейност в нарушение на законовите разпоредби. Независимо от многобройните ни сигнали до общинска и държавна администрация (кмет на гр. Бургас, ЦАУ Приморие, КЗП), обектът работи като заведение за обществено хранене - кафене, без да е въведен в експлоатация, т.е. г-н Саббах не е изряден в изпълнение на задълженията си, както е изтъкнал в подаденото заявление. През 2020 г. в подадено от „Уорд Бейби“ ЕООД (с управител Г-н Саббах) заявление №70-00-3049/1/-13.05.2020 г. е поискано и получено разрешение за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ пред обекта на ул. Богориди 51, където същия е описан, като пет броя клетки. Желая да заявим, че такива клетки не съществуват и че през лято 2020 г. издаваните касови бележки (фискални бонове) на обекта бяха от „ЛУРЕНА 9“ ЕООД, с управител Д. Пирев с адрес на управление ул. „Алеко Богориди“ 51, гр. Бургас

Във връзка с гореизложеното твърдим, че исканията на г-н Саббах са неоснователни и не следва да бъдат удовлетворени. Моля, във връзка с предстоящия туристически сезон - 2021, да не бъдат удовлетворявани заявления за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ.

8.07.2020г.

гр. Бургас

с уважение:

/К

Власев/