ПК по УТ
02.12.20

До: Проф. д-р Севдалина Турманова
Председател на Общински съвет – Бургас

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10890 01.12.20

Копие: арх. Емил Бурулянов
Главен архитект на Община Бургас

М О Л Б А

От "ДИ-М-ГРУП" ЕООД, ЕИК 102874088, гр. Бургас, ул. "Карлово" № 30А, ет.5, ап. 10, представлявано от Управителя Р. Саббах

Уважаема г-жо Турманова,

"ДИ-М-ГРУП" ЕООД е наемател на търговски обект /бивш магазин „Еврошоп"/ в гр. Бургас, ул. „Богориди" № 51.

Единствен и изключителен собственик на постройката е „ЕКО КЛИМА 11" ЕООД, ЕИК 102205791. Правото са собственост е признато с влязло в сила Решение №271/ 10.09.2020 г. по гр. д. № 1492/ 2020 г. на Бургаски окръжен съд.

Със Заявление вх. № 70-00-3669/2/ 06.11.2019 г., „ЕКО КЛИМА 11" ЕООД е поискало одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Преустройство на временен базар с идентификатор 07079.609.220.1 в кафе в УПИ I-1957, 1958, кв. 25 по плана на ЦГЧ – ул. „Богориди" № 51, гр. Бургас".

С Решение № 1057/08.05.2020 г. на гл.експерт в Отдел „Устройствено планиране и архитектура" при Община Бургас, беше отказано одобряване на посочения проект.

С Решение № 1554/12.11.2020 г. по адм. дело № 1103/ 2020 г. на Административен съд Бургас беше отменено посоченото Решение и върната преписката на административния орган. Съдът констатира незаконосъобразност на отказа, което е подробно описано в мотивите на съдебното решение.

Уважаема г-жо Турманова,

ДИ-М-ГРУП" ЕООД развива дългогодишна успешна търговска дейност в областта на туризма в гр. Бургас. През годините сме били изрядни в изпълнението на задълженията си към Община Бургас.

От своя страна общинската администрация също се е стремяла да подпомага малкия и среден бизнес в Бургас, включително чрез успешни публично-частни партньорства.

През настоящата година туристическия сезон се съобразяваше с пандемията от COVID-19. Последната наложи необходимост от реорганизация на дейността в областта на туризма.

В тази връзка е и нашата молба за съдействие към Вас. Поисканото одобряване на инвестиционния проект ни е необходимо за извършване на преустройство на бившия магазин Еврошоп. Осигурени са финансовите средства за преустройството, което ще започне веднага след издаването на разрешението за строеж от Община Бургас. Новата визия на обекта значително ще повиши качеството на туристическия продукт, предлаган на посетителите и живущите на град Бургас. Ще бъдат осигурени работни места на квалифицирани работници в областта на туризма.

Поради това отравяме към Вас настоящата молба за съдействие. Молим да бъде ускорено поисканото одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж. В този смисъл е и посоченото съдебно решение.

18.11.2020 г.
Гр. Бургас

С уважение: .....