ПК по ООСЗХ, УТ, ОРС, ОСОИД, ТБД

21.10.20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10704 20.10.20

На внимането на

„БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУГАС

ИСКАНЕ

от

1. „Еди подправки и зеле“ ЕООД, ЕИК 206059737
   Ед[illegible] – управител
2. Бо[illegible] Дим[illegible] Пе[illegible], ЕГН 5904230446
   зем. производител
3. „НИДИ 2“ ЕООД ЕИК 204038324
   Д[illegible] – управител
4. Е[illegible] И[illegible] Б[illegible]
   зем. производител
5. „Гаия фрут“ ЕООД ЕИК 205593065
6. Ванко-2015 ЕООД ЕИК 203511781
7. Иванаси и сие ООД ЕИК 205144501
8. Мартинели 2018 ЕООД
   ЕИК – 205052818
9. ЕТ Дипам – 102160232

10. ЗП - Не[illegible] Ан[illegible] - Ад[illegible] - Т[illegible]

11. ЗП - Ан[illegible] Пе[illegible], Пе[illegible],

12. ЗП Се[illegible] Ро[illegible] Те[illegible]

13. Мика 87 ЕООД Дя[illegible] Ма[illegible] Ва[illegible]
ЕИК 201849318

14. ЗП Ва[illegible] Ле[illegible], Ве[illegible]

15. ЗП. Ив[illegible] Пе[illegible] Ро[illegible]

16. Се[illegible] Ил[illegible] Се[illegible]

Адрес за кореспонденция: [illegible]
Адвокат Ди[illegible] То[illegible]

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Горепосочените сме наематели на търговски обекти на Централен пазар Краснодар- Бургас. Всички ние сме коректни платци и добросъвестно стопанисваме нашите от нас обекти, съгласно вменените ни права и задължения в договорите за наем.

С настоящото бихме искали да запознаем Общинския съвет с проблемите, които ни съпътстват от години като наематели на сергийни маси на Централен пазар „Краснодар“:

1. На чешмата на пазара ежедневно се събират групи от малцинствата, и бездомници, които използват същата не съобразно предназначението ѝ. Ставали сме многократно свидетели на пиянски сборища и скандали. Същите безразборно използват ел. контактите, монтирани за наше ползване Неколкократно сме сигнализирали органите на реда на тел. 112 за скандалите и сборищата, които съпътстват ежедневието ни.

2. От няколко месеца кражбите на пазара се увеличиха. Почти всеки ден колегите се оплакват от липси на стоката си.
3. През есенно – зимния период се влошени условията на работа, тъй като по време на дъжд върху сергиите се стича вода. Поради факта, че ламарините покриващи пазара са еднопластови /не тип сандвич/ и правят конденз, сме ставали свидетели на влажни сергии и стока дори и при сухо време.Принудени сме да работим при крайно неблагоприятни условия, за да опазваме стоката си. Плащаме наем, за да може да използваме по предназначение търговските обекти, но бихме желали насреща да получаваме адекватна услуга. Освен опазването на стоката, за нас е важно да опазваме и здравето си. Налага се да правим подобрения, които не считаме, че подхождат на облика на пазара, но тези действия са належащи именно заради опазване здравето на работещите на Пазара.

4. Всички ние – наемателите срещаме трудности с паркирането на автомобилите при зареждане на търговските си обекти.

5. За съжаление към настоящия момент са често гледка гризачите на пазара, тъй като почистването е недостатъчно.

С оглед изложените по- горе проблеми, предлагаме да бъдат предприети следите спешни мерки :

- Настояваме на Централен пазар „Краснодар“ да се прави редовна дератизация. Измиването с вода на терена считаме за недостатъчно.

- Настоявяме ел. контактите да бъдат монтирани в масите, за да бъдат ползвани само от наемателите.

- Настояваме да бъде организирана дневна охрана и/или да бъдат поставени охранителни камери.

- Настояваме да бъде създадена организация, която да дава възможност да паркираме безпроблемно автомобилите си и да зареждаме търговските си обекти.

- Настояваваме да предприемете спешни мерки и отстраните течовете, тъй като предоставяната от вас наемна вещ не е годна за използване по предназначението, съгласно договора.

Надяваме се в кратки срокове да бъдат предприети необходимите действия, описан по- горе.

С УВАЖЕНИЕ:

1....
2....
3....
4....
5....
6....
7....
8....
9....
10....
11....
12....
13....
14....
15....
16....