към сигнал вх. №
10588/20
12.10.20

До Председателя на Общински съвет на Община Бургас

към Сигнал Вх. №08-00-10588/25.09.2020 г. на ОСОПД и ПВ

п. код 8000
Регистрационен индекс и дата

С И Г Н А Л

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10630 12.10.20

от К Й Пе ,
в качеството си на земеделски производител и съпруг
на А Ха Пе, адрес: ",

по отношение на терена на „Бургаски пазари" ЕООД
в ж.к. „Изгрев", до РУМ „Велека", гр. Бургас

Уважаеми г-н Председател на Общински съвет,

Управителят на „Бургаски пазари" ЕООД – инж. Живко Панайотов в двете си писма, в отговор на сигнала на моята съпруга А Пе , не сочи никакви правни аргументи защо реши и организира процедурата по отдаване на масите на терена на общинския пазар до РУМ „Велека" по начин, който не само не е предвиден в Закона за общинската собственост, но и е в противоречие с чл.7, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на районен пазар „Велека", а именно: масите се отдават след подаване на заявление, ако има свободни такива – в случая е прието заявление от С М на 04.06.2020 г., а договорите за масите изтичат на 11.10.2020 г., което поставя въпроса как без нито едно обявление, същият е узнал каква процедура предстои, и откъде е знаел какво ще представлява договора му за наем?!, както и че съгласно горепосоченият подзаконов текст е указано, че терените и масите се отдават по: „ред по подаване на молбите, търг или жребии" – понастоящем нито една от трите възможности не е приложена, а е проведено т. нар. „наддаване", което не попада в категорията на тръжните процедури, които от своя страна подлежат на строги правила като изисквания към участниците, продажба на тръжна документация, ред за наддаване – тайно или явно, и пр.

Още повече, че съгласно чл. 7, т. 7 от цитирания по-горе Правилник, наема се заплаща „по ценоразпис, утвърден от управителя на дружеството." Никъде не се споменава наддаване за наемната цена, а следва да е предварително определена с ценоразпис.

По всичко личи, че инж. Ж. Панайотов не се е съобразил с подзаконовата уредба за управление на общинския пазар „Велека", като без да измени същата по съответния ред, е извършил нерегламентирани действия, при положение, че дружеството се разпорежда с общинско имущество. Също така не отговаря на

действителната нормативна уредба твърдението на инж. Панайотов, че в случая не се отдават имоти, а маси. Съгласно чл. 4 от Правилника, пазарът се състои и от терени (открити площи), като по наемния договор, към всяка маса се полага терен от 2 кв.м. срещу допълнително заплащане от 30 лв/мес. А и няма как да функционира някой наемател, без да ползва терен, върху който да разположи стоката си. Очевидно или се заобикаля ЗОС в случая, или се действа по този начин на лична основа.

Независимо дали така проведеното „наддаване" е в икономически интерес на Община Бургас, същото противоречи на законовите и подзаконовите нормативни актове за управлението и разпореждането с общинската собственост.

С уважение