Към писмо вх.№ 10588/2от
06.10.20

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул."Цариградска" №57
тел.: 056 / 894293 ; факс : 056 / 844380 ; e-mail : pazari_bs@abv.bg

Изх. № 210/02.10.20г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10619 / 05.10.20

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

Във връзка с получено от Вас писмо, с изх. № 08-00-10588/25.09.20 г. и наш вх. № 331/02.10.20 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ТУРМАНОВА,

Получихме писмо с вх. № 331/02.10.20 г., във връзка с подаден до Вас сигнал, от А[redacted] П[redacted], в качеството и на управител на ЕТ „Лоял-Ани Пехливанова". В писмото се твърди, че същата е наемател на Маси № 1, № 2и № 3 на общински пазар „Велека", находящ се в кв. „Изгрев". Посочва се също, че процедура „публично наддаване" не съществува в Закона за общинската собственост, и у госпожа П[redacted] възникват съмнения относно честността на процедурата. Твърди се, че не е спазен чл. 14, ал. 2 от ЗОС. В тази връзка заявявам следното:

Чл. 14, ал. 2 от ЗОС се отнася до отдаването под наем на „имоти", а в случая говорим за маси, които не могат да бъдат причислени в тази категория вещи. Чл. 110 от Закона за собствеността ясно разграничава движимите от недвижимите вещи. Разпоредбата на ЗОС е неприложима в конкретния случай. В чл. 61, ал. 1, т. 1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение на Общински съвет – Бургас, ясно се посочва, че е необходимо „описание на имота", когато се провежда публичен търг. Т.е. не е възможно процедурата в Раздел II „Подготовка за провеждане на публичен търг" да се приложи за движими вещи. Процедурата, която според госпожа А[redacted] П[redacted] трябва да се приложи и реализира, не е относима в случая.

В дългогодишната практика на „Бургаски пазари“ ЕООД е да отдава тези маси на жеаещите да ги наемат, но за това не се провежда конкурс или търг, а директно се сключва договор между дружеството и желаещия да наеме конкретната маса. Никога не е възниквал проблем в тези случаи.

Тъй като сме лишени от възможността да проведем публичен търг за Маса № 1 и Маса № 2, преценихме да се проведе процедура, която по своята същност е идентична с тази, на публичния търг с явно наддаване. Там кандидатите, пред пет членна комисия, ще могат да наддават за желаните от тях обекти. В състава на комисията ще участва и представител на Община Бургас, за още по-голяма публичност и прозрачност.

В сигнала на госпожа П се изказва съмнение, относно изискванията за участие в процедурата. Не е имало конкретни и специфични изисквания към участниците. В Заповед № РД-07-452/08.09.2020 г. се казва, че процедурата ще се проведе „между всички желаещи да участват“, т.е. още повече се засилва публичността на процедурата и се дава възможност на максимално широко участие. Тъй като се касае за наемането на търговски обект, участниците трябва да са търговци или регистрирани земеделски производители, но това по никакъв начин не ги ограничава, тъй като ако нямат това качество, не би имало смисъл да наемат въпросните обекти.

Всички процедури свързани с отдаването под наем на търговски обекти от страна на „Бургаски пазари“ ЕООД се извършват в административната сграда на дружеството, находяща се на адрес: гр. Бургас, ул. Цариградска № 57 и никога не е имало изключение от това правило. Ето защо не би трябвало да възниква съмнение за мястото на провеждане на тази процедура.

Изненада буди твърдението, „че умишлено се отстранява конкуренцията и се подготвя предоставянето му на точно определено лице“. Всички подали заявление за наемане на конкретните маси (Маса № 1 и Маса № 2) получиха писма, с които се уведомяват за всичко необходимо във връзка с процедурата. Тези писма съдържаха идентичен текст.

Освен това, желанието на друг участник да наеме въпросните маси беше заявено от на 04.06.2020 г., със Заявление с вх. № 201/04.06.2020 г., докато госпожа П подаде заявление за пренаемане на въпросните маси на 31.08.2020 г., със Заявление за маса № 1 с вх. № 283/31.08.2020 г. и Заявление за маса № 2 с вх. № 284/31.08.20 г. Именно поради факта, че тя е наемател от 2013 година и се дава възможност да пренаеме отново

тези маси, вместо да ги предоставим диретно на друго лице, заявило интерес много преди настоящия наемател.

Процедурата е правно подсигурена, както и нейната публичност и прозрачност. Ето защо не са необходими допълнителни мерки в тази посока.

С УВАЖЕНИЕ:

Д-Р ИНЖ. ЖИВКО ПАНАЙОТОВ

УПРАВИТЕЛ „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД