О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10572/21.09.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
32-00-290/2/18.09.20г

УТ,ПВ
21.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на велосипедна алея от местност „Пода“, преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по КК на гр. Бургас – землище кв. Крайморие до УПИ III "За озеленяване и техническа инфраструктура", кв.35 / ПИ с идентификатор 07079.30.804 по КК на гр. Бургас / по ПУП – ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32 / 13.04.2009г. на Общински съвет – гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 10 – 13 / 27.05.2020г. на Общински съвет – Бургас е разрешено изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на трасе на велосипедна алея от местност „Пода“, преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по кадастралната карта на гр. Бургас – землище кв. Крайморие до УПИ III "За озеленяване и техническа инфраструктура", кв.35 (ПИ с идентификатор 07079.30.804 по КК на гр. Бургас) по план на кв. Крайморие, гр. Бургас

С Решение №20-36 / 19.02 и 21.02.2013г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПП за обект „Ремонт на местен път за достъп до ПЗЦ „Пода“ и площадка за спиране и временен престой при км 246+380 /ляво/ на път I-9 "Бургас – Маринка – Малко Търново / ПИ с идентификатори 07079.10.158, 07079.10.159 и 07079.10.252 /". Съгласно разрешение за строеж № 172 / 12.09.2015г. на Община Бургас е реализирано трасе на двупосочна велосипедна алея от пътен възел „Юг“ успоредна на път I-9 / ляво платно / до временен паркинг на ПЗЦ „Пода“ на границата на ПИ с идентификатори 07079.10.252 и 07079.10.159 по КК на гр. Бургас.

С Решение № 32 / 13.04.2009г. е одобрен ПУП-ПРЗ на разширение на кв. Крайморие, с който подробен устройствен план се предвиждат и велосипедни трасета.

Към момента няма свързваща отсечка от ПЗЦ „Пода“ до кв. Крайморие и уличната мрежа на кв. Крайморие по одобрения ПУП-ПРЗ не е изцяло изградена , при което велосипедното движение от гр. Бургас към кв. Крайморие е силно затруднено и идващите велосипедисти от гр. Бургас се налага да търсят алтернативни маршрути за преминаване към кв. Крайморие и към Южното Черноморие.

Поради гореописаните обстоятелства е необходимо в кратък срок да бъде изградена свързваща велосипедна алея, която безопасно и бързо да отведе велосипедния трафик към кв. Крайморие. За реализация на инвестиционното намерение на Община Бургас е нужно да се изгради отсечка от ПЗЦ „Пода“ до съществуваща улица в кв. Крайморие при о.т.96 – о.т.97 - разклон на отбивка към кв. Крайморие и стар път Бургас – Созопол, попадащ в границите на уличната регулация на кв. Крайморие и в непосредствена близост до УПИ за озеленяване и инженерна инфраструктура, като продължение на велосипедната алеята достигаща до ПЗЦ „Пода“

От главни експерти на Община Бургас е изготвен служебен проект за ПУП-ПП – Парцеларен план за утвърждаване на трасе на велосипедна алея в границите на ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по КК на гр. Бургас – землище кв. Крайморие. В техническото задание към проекта е посочен минимален габарит на проектната велосипедна алея 3м. – двупосочна и предвидения габарит на сервитута да осигурява възможност за изграждане на

инженерна инфраструктура – осветление и предпазна ограда, поради голямата денивелация на терена и съществуващия скат от ПИ 07079.10.159 към път I-9 /ПИ с идентификатор 07079.10.156 по КК на гр. Бургас/.

ПИ с идентификатор 07079.10.159 е с вид на територията „Територия на транспорта“ с НТП „За второстепенна улица“, а ПИ с идентификатор 07079.10.252 е с вид на територията „Територия на транспорта“ и НТП „За друг поземлен имот за движение на транспорта“.

Към преписката са приложени: 1. Задание по чл. 125 от ЗУТ; 2. Писмо изх. № ПД-1070-/1/-26.05.2020 г. на РИОСВ – Бургас; 3. Скица - извадка от Регулационния план и кадастралната карта и кадастралните регистри № 137 / 07.05.2020г. от Община Бургас;

ПУП-ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в държавен вестник бр. 58/30.06.20 г. Видно от акт за приключено обявяване от 31.07.2020 г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектите за изготвяне на ПУП-ПП са внесени на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.08.2020 г. С решение, обективирано в Протокол № 15/12.08.2020 г., по т. 4 от дневния ред ОЕСУТ е приел изготвения проект.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, като взех предвид Писмо изх. № ПД-1070-/1/-26.05.2020 г. на РИОСВ – Бургас, акт за приключено обявяване от 31.07.2020г., Протокол № 15/12.08.20 г., по т. 4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП-ПП/ за осигуряване на трасе на велосипедна алея от местност „Пода“, преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по КК на гр. Бургас – землище кв. Крайморие до УПИ III “За озеленяване и техническа инфраструктура”, кв.35 / ПИ с идентификатор 07079.30.804 по КК на гр. Бургас / по ПУП – ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32 / 13.04.2009г. на Общински съвет – гр. Бургас, с приложени таблици на засегнатите имоти, трасировъчни чертежи и координатни регистри, съгласно черните, сини, червени и зелени линии и надписи върху плановете, които са неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложение: Решение № 10-13/27.05.2020 г. на Общински съвет Бургас; извадка от действащ ПУП и КК на землище – кв. Крайморие, гр. Бургас; проект на ПУП-ПП; Писмо изх. № ПД-1070-/1/-26.05.2020 г. на РИОСВ – Бургас; Протокол - решение № 15/12.08.2020 г., по т. 4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; копие от ДВ бр. 58/30.06.2020 г.; акт за приключено обявяване от 31.07.2020 г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас