ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-01-12515/4/ 18.09.2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10570/18.09.20

ОСОПД, БФ, ПВ
18.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските 39/963 кв. метра ид. части от УПИ V-332 в кв.54, целият с площ 963 кв.м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№94-01-12515/28.04.2020г. от Кр[redacted] С[redacted] Кр[redacted] с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ V-332 в кв.54, целият с площ 963 кв.м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 06776.501.332 по одобрена КК на с. Брястовец, с площ 961 кв. метра, чрез изкупуване на общинските идеални части в имота.

Заявителят се легитимира като собственик на 785/956 кв. метра ид. части от УПИ V-332 в кв. 54, целият с площ 963 кв.м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, като представя нотариален акт №7, т.II, рег.№3889, дело №187/2016г., вписан с вх. №11672, акт №178, том 34, дело №5834 от 25.08.2016 г. на Служба по вписванията - Бургас.

УПИ V-332 в кв.54, по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, община Бургас, одобрен със Заповед №1270/08.08.1986г. на Община Бургас, целият с площ 963 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“ е отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06776.501.332 по КК на с. Брястовец, одобрена със Заповед №РД-18-455/03.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 961 кв. метра.

Съгласно удостоверение с рег.№94-01-7393/1/24.04.2020г., издадено от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, разликата от 178 кв. метра между площта на УПИ и площта, описана в документа за собственост, е разпределена както следва: 110 кв. метра е грешка в точността и изчисленията по различните планове, 22 кв. метра са придаваеми от бивш имот №331 по недействащ кадастрален план от 1986г., а останалите

39 кв. метра са придаваеми откъм улична регулация и са общинска собственост.

За общинските 39/963 кв. метра ид. части УПИ V-332 в кв.54, целият с площ 963 кв.м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, съответстващ на ПИ с идентификатор 06776.501.332 по одобрена КК на с. Брястовец е съставен Акт №9424/15.06.2020г. за частна общинска собственост.

Общинските идеални части в УПИ не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобствения имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време тя е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 39/963 кв. метра ид. части от УПИ V-332 в кв.54, целият с площ 963 кв.м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, съответстващ на ПИ с идентификатор 06776.501.332 по одобрена КК на с. Брястовец, определена в размер на 1020 лева (хиляда и двадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 88.90 лева (осемдесет и осем лева и деветдесет ст).

Имотът, предмет на разпореждане не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с решение по т.4 от Протокол №6/28.01.2020г. на Общински съвет - Бургас, поради което следва да бъде допълнена с посоченият недвижим имот в раздел II „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид гореизложеното, като взех предвид Протокол от 23.08.2020 год. на Комисията, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., които възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол №13/, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с решение по т.4 от Протокол №6/28.01.2020г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални

части“, с имот, частна общинска собственост, представляващ 39/963 кв. метра ид. части УПИ V-332 в кв.54, целият с площ 963 кв.м. по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 06776.501.332 по одобрена КК на с. Брястовец, с площ 961 кв. метра.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К С К чрез продажба 39/963 (тридесет и девет от деветстотин шестдесет и три) кв.м. идеални части от УПИ V- 332 (пет римско за имот с планоснимачен номер триста тридесет и две), в квартал 54 (петдесет и четири) по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, целият с площ 963(деветстотин шестдесет и три) кв.м, при граници на целия имот: североизток - улица, югоизток - УПИ VI, югозапад – улица и северозапад- УПИ IV, съответстващ на ПИ с идентификатор 06776.501.332, с площ 961 кв.м, при съседи: имоти с идентификатори 06776.501.331, 06776.501.674, 06776.501.333, 06776.501.673 по одобрена КК на с. Брястовец, за които е съставен Акт №9424/16.06.2020г. за частна общинска собственост, за сумата 1020 лева(хиляда и двадесет лева), без ДДС.

Приложения: Заявление с вх.№94-01-12515/28.04.2020г. от К С К, Акт №9424/15.06.2020г. за частна общинска собственост, скица по КК, издадена от СГКК – Бургас, скица по ПУП-ПРЗ и удостоверение, издадени от дирекция УТ, нотариален акт №7, т.II, рег.№3889, дело №187/2016г., експертна оценка от лицензиран оценител, удостоверение за данъчна оценка, протокол от 23.08.2020 г. на комисия.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас