ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10568 / 18.09.20

ОСОПД, БО, ПВ
18.09.20г.

ОБЩИНА БУРГАС
Вх. № 9000
Регистрационен индекс и дата
94-01-16461/1 18. 09. 2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ Х-20 в кв. 4 по плана на в.з. „Росенец", землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.20 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-16461/05.06.2020 г. подадено от Да[illegible] Р[illegible] Жи[illegible], за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ Х-20 в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 16, том 8, дело № 1503, вх. Рег. №2630/10.03.2020 г., легитимиращ заявителя като собственик на 650/942 кв. метра ид. части от УПИ Х-20 в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 942 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.20 по одобрените КККР на гр. Бургас.

Съгласно комбинирана скица-извадка с №285/27.08.2019 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията" при Община Бургас, УПИ Х-20 в кв. 4 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г. на ОНС-гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, е с площ 942 кв. метра.

Разликата до пълната площ на УПИ Х-20 в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 292/942 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9252/27.08.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 93, том 40, Вх.рег.№ 13171 от 15.10.2019 г.

Искането за прекратяване на съсобственост с Община Бургас е разгледано на 13.08.2020 г. в комисия, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., която е изразила становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Д[illegible] Р[illegible] Жи[illegible] в УПИ Х-20 в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, целият с площ 942 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.20 и с площ 942 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, последно изменени на 03.04.2020 г., чрез продажба на общинската идеална част в размер на 292/942 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 292/942 кв. метра ид. части от посочения имот, която е определена в размер на 10 160 (десет хиляди сто и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 292/942 кв.м ид.ч. от УПИ Х-20 в кв. 4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 942 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.20 по одобрените КККР на гр. Бургас, е в размер на 6491,20 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение на комисията, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 292/942 кв.м ид. ч. от УПИ Х-20 в кв. 4, целият с площ 942 кв.м, по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.832.20 и площ 942 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9252/27.08.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 93, том 40, Вх.рег.№ 13171 от 15.10.2019 г.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д Р Ж с и с постоянен адрес: , чрез продажба на общинските 292/942 (двеста деветдесет и два от деветстотин четиридесет и два) кв.м ид.ч. от УПИ Х-20 (десет римско, отреден за имот с планоснимачен номер деветдесет) в кв.4 (четири) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, целият с площ 942 (деветстотин четиридесет и два) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – улица и УПИ VI-18, изток –край на регулация, юг – край на регулация и УПИ I-21, запад – УПИ VIII-19, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.20 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка две нула) и с площ 942 (деветстотин четиридесет и две) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, при съседи: 07079.832.19, 07079.832.21, 07079.11.294, 07079.832.18, 07079.832.326, за сумата от **10 160 (десет хиляди сто и шестдесет) лева, без ДДС.**

Приложения: Заявление с вх.№ 94-01-16461/05.06.2020 г. в Община Бургас, подадено от Д Р Ж; Акт за частна общинска собственост №9252/27.08.2019 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Агенция по вписванията-Бургас под № 16, том 8, дело № 1503, вх. Рег. №2630/10.03.2020г; Скица, издадена от СГКК–гр. Бургас, за ПИ

с идентификатор 07079.832.20 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№285/27.08.2019 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ Х-20 в кв. 4 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 13.08.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № 814/01.04.2020 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№5202067436/11.09.2020 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас