О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10565/18.09.20

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-335/18.09.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БУРГАС

БФ, ИИП, ОСОПД, ПВ

18.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР СТОЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ ФИНАНСИ, БЮДЖЕТ И ИКОНОМИКА
НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Приемане на годишен отчет за 2019 г., за изпълнението на сключените от Община Бургас концесионни договори

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка, представям на Вашето внимание информация за изпълнение на решенията на общински съвет-Бургас, приети през 2019г, които се отнасят до концесионните договори и предприетите последващи действия по изпълнението им.

В началото на 2019г., община Бургас е страна по седем концесионни договора, срокът на един от които изтече на 14.04.2019г. Това е договорът между Община Бургас и „Си-Ди-Трейд“ ООД за предоставяне на концесия върху имот, Подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Хр. Ботев“, за осъществяване на търговска дейност. Изградените в обекта на концесия търговски обекти са предадени на Община Бургас и се отдават под наем по реда на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

На 13.05.2019г., съгласно решение по т.35 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2019г., (Протокол № 55/ 26.03.2019г.) е прекратен Концесионен договор № 48-00-46/24-1/12.06.2013г., сключен между Община Бургас и „Уотър Атракшънс Кампани Плюс“ АД, с предмет: Извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане (проектиране и строителство) на „Парк Океанариум“ – воден развлекателно-релаксационен комплекс на територията на парк „Езеро“.

За времето от сключване на цитирания договор, до прекратяването му, в Община Бургас е постъпила сумата от 2 160 000 лева (еднократно концесионно плащане в размер на 660 000 лв. и усвоена поради неизпълнението на инвестициите банкова гаранция, в размер на 1 500 000 лева).

На 08.07.2019г, с решение по т.5 от заседание на Общински съвет-Бургас, проведено на 30.04.2019г., са прекратени договори с номера № 91-00-696/02.09.2010г. и № 91-00-685/4/02.09.2010г, за предоставяне на

концесия за управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас, разположени съответно в Зона 1, съгласно таблица №1, и Зона 2 съгласно Таблица 2, върху части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, представляващи елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, с цел задоволяване обществените потребности от спирки по линиите на масовия градски транспорт, съгласно одобрена схема, с предоставяне на право на извършване на рекламна дейност върху описаните в т.IV обекти, както и изграждане на инфраструктурата, необходима за обслужване експлоатацията на обекта на концесията, както и ремонт, подмяна и поддържане на съществуващи спирки по линиите на масовия градски транспорт, разположени в обхвата на републиканската пътна мрежа, съгласно схема. В съответствие с приетото решение, със заповед № 1896/15.07.2019г. на кмета на Община Бургас е назначена комисия, която е приела изградените от концесионера в обекта на концесията, заедно с подобренията изградената инфраструктура и елементи на градско обзавеждане (спиркозаслони и рекламно-информационни елементи).

Към настоящия момент, спиркозаслоните са отдадени под наем по реда на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

Постъпилите плащания за срока на действие на концесионните договори са в общ размер на 883 339,20 лева (20 000 лева под форма на еднократни концесионни плащания, 8 481,20 лева, внесени лихви и 854 858 лева под форма на годишни концесионни плащания).

Към 31.12.2019г., Община Бургас има действащи 3 договора за предоставяне на концесия, както следва:

Концесионен договор № 0-000739/09.05.2003г. между Община Бургас и„Обреден Комплекс“ ЕООД, за предоставяне на изключително право да осъществява търговска дейност върху имоти публична общинска собственост, ведно с прилежащата им инфраструктура и принадлежности: „Гробищен парк“, гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ „Ритуална зала“, „Зала за обреди и ритуали“, гр. Бургас, ул. „Странджа“ №15

Концесионен договор от 18.04.2007г. между Община Бургас и „Глобал технолоджи кампани“ АД, за предоставяне на особено право на ползване върху обект площад „Св. Св. Кирил и Методий“, целият с площ от 3 902 кв. м. за изграждане и експлоатация на подземен паркинг на три нива, за около 400 /четиристотин/ паркоместа, включително инфраструктурата и принадлежностите, съобразно одобрен проект.

Концесионен договор № 04-00-606/6/05.04.2018г. между Община Бургас и „Спорт Бургас Център“ АД, за извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане на "Спортен комплекс", разположен в имот, публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.109 по КККР на гр. Бургас, съответстващ на УПИ I, кв. 20 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ведно със съществуващите в имота

сгради с идентификатори 07079.618.109.1 и 07079.618.109.2, както и ПИ - ти с идентификатори 07079.618.108 и 07079.618.110 по КККР на гр. Бургас

Общият размер на задълженията по действащите концесионни договори за 2019г. е 226 500 лв. с ДДС. От тях, към 31.12.2019г. са платени 84750 лв. (24 000 от Обреден комплекс ЕООД и 60 750 лв от Глобал Технолоджи Кампани ЕАД). Дължима сума за годишни концесионни плащания към 31.12.2019г. е в размер на 141 750 лева от Глобал Технолоджи Кампани ЕАД, върху която са начислени лихви и неустойки в размер на 1 220,63 лв. През януари 2020г. Община Бургас е усвоила внесената от концесионера банкова гаранция в размер на 75 000 лева.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.40 ал.2, т.2, ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, предлагам на Общински съвет - Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

Одобрява годишен отчет за 2019 г., за изпълнението на сключените от Община Бургас концесионни договори, както следва:

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЕЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ ЗА 2019г.

Към 31.12. 2019г., община Бургас има три действащи концесионни договора, един с изтекъл срок и три договора, прекратени по решение на общински съвет- Бургас, както следва:

Концесионен договор между Община Бургас и „Си-Ди-Трейд“ ООД с ЕИК 812059758, сключен на 14.04.2004г. на основание протокол № 5/29.01.2004г. на Общински съвет-Бургас, с предмет предоставяне на особено право на ползване – концесия върху имот – публична общинска собственост, представляващ: Подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Хр. Ботев“, за осъществяване на търговска дейност. Договорът е за срок от 15 години и изтече на 14.04.2019г. Размерът на годишното концесионно плащане е 9700 лв без ДДС и е заплатено в срок. Концесионерът е изпълнил всички задължения по цитирания договор и няма задължения към Община Бургас.

Изградените обекти в концесионната територия са предадени на Община Бургас и се отдават под наем по реда на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи

Концесионен договор № 48-00-46/24-1/12.06.2013г., сключен между Община Бургас и „Уотър Атракшънс Кампани Плюс“ АД, с предмет: Извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане

(проектиране и строителство) на „Парк Океанариум“ – воден развлекателно-релаксационен комплекс на територията на парк „Езеро“, за срок от 35 години, концесионно плащане - 1% от брутните приходи на концесионера от експлоатацията а обекта за предходната година, но не по-малко от 60 000 лв. На 13.05.2019г., съгласно решение по т.35 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2019г., (Протокол № 55/ 26.03.2019г.) договорът е прекратен по взаимно съгласие.

Концесионен договор № 91-00-696/02.09.2010г. за предоставяне на концесия за управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас, разположени съответно в Зона 1, съгласно таблица №1, върху части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, представляващи елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, с цел задоволяване обществените потребности от спирки по линиите на масовия градски транспорт, съгласно одобрена схема, с предоставяне на право на извършване на рекламна дейност върху описаните в т.IV обекти, както и изграждане на инфраструктурата, необходима за обслужване експлоатацията на обекта на концесията, както и ремонт, подмяна и поддържане на съществуващи спирки по линиите на масовия градски транспорт, разположени в обхвата на републиканската пътна мрежа, съгласно схема.

Договорът е прекратен по взаимно съгласие на 08.07.2019г., съгласно решение по т.5 от Протокол № 56/30.04.2019г. на Общински съвет – Бургас със споразумение № 91-00-686/4-1/ 08.07.2019г. В изпълнение на цитираното решение, със заповед № 1896/15.07.2019г. на кмета на община Бургас е назначена комисия, за приемане на изграденото в обекта на концесията, заедно с подобренията, изградената инфраструктура и елементи на градско обзавеждане (спиркозаслони и рекламно-информационни елементи).

Към настоящия момент, спиркозаслоните са отдадени под наем по реда на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

Договор за концесия № 91-00-685/4/02.09.2010г., за предоставяне на концесия за управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас, разположени Зона 2 съгласно таблица 2, върху части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, представляващи елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, с цел задоволяване обществените потребности от спирки по линиите на масовия градски транспорт, съгласно одобрена схема, с предоставяне на право на извършване на рекламна дейност върху описаните в т.IV обекти, както и изграждане на инфраструктурата, необходима за обслужване експлоатацията на обекта на концесията, както и ремонт, подмяна и поддържане на съществуващи

спирки по линиите на масовия градски транспорт, разположени в обхвата на републиканската пътна мрежа, съгласно схема.

Договорът е прекратен по взаимно съгласие на 08.07.2019г., съгласно решение по т.5 от Протокол № 56/30.04.2019г. на Общински съвет – Бургас със споразумение № 91-00-685/4-1/ 08.07.2019г. В изпълнение на цитираното решение, със заповед № 1896/15.07.2019г. на кмета на община Бургас е назначена комисия, за приемане на изграденото в обекта на концесията, заедно с подобренията, изградената инфраструктура и елементи на градско обзавеждане (спиркозаслони и рекламно-информационни елементи).

Към настоящия момент, спиркозаслоните са отдадени под наем по реда на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

Концесионен договор № 0-000739/09.05.2003г., сключен между Община Бургас и „Обреден Комплекс“ ЕООД, за предоставяне на изключително право да осъществява търговска дейност върху имоти публична общинска собственост, ведно с прилежащата им инфраструктура и принадлежности: „Гробищен парк“, гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ „Ритуална зала“, „Зала за обреди и ритуали“, гр. Бургас, ул. „Странджа“ №15

Срок на концесията: 30 години

Годишно концесионно плащане: 20 000 лв. без ДДС, дължимо към 31.12. на текущата година - внесено в срок

Към 31.12.2019г., концесионерът няма задължения към община Бургас

Концесионен договор от 18.04.2007г. между Община Бургас и „Глобал технолоджи кампани“ АД, за предоставяне на особено право на ползване върху обект площад „Св. Св. Кирил и Методий“, целият с площ от 3 902 кв. м. за изграждане и експлоатация на подземен паркинг на три нива, за около 400 /четиристотин/ паркоместа, включително инфраструктурата и принадлежностите, съобразно одобрен проект.

Срок на концесията: 30 години

Годишно концесионно плащане: 202 500 лв. с ДДС, дължимо на две вноски, както следва:

– до 31.05. на текущата година в размер на 60 750 с ДДС

– до 30.11. на текущата година в размер на 141 750 лв. с ДДС

Дължима сума към 31.12.2019г.- 141 750 лева

Към 31.12.2019г. е налична банкова гаранция за изпълнение на задължението за концесионно плащане в размер на 75 000 лв., която е усвоена от Община Бургас през м.януари 2020г.

Концесионен договор № 04-00-606/6/05.04.2018г. между Община Бургас и „Спорт Бургас Център“ АД, за извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане на "Спортен комплекс", разположен в имот, публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.109 по КККР на гр. Бургас, съответстващ на УПИ I, кв. 20 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ведно със съществуващите в имота сгради с идентификатори 07079.618.109.1 и 07079.618.109.2, както и ПИ - ти с идентификатори 07079.618.108 и 07079.618.110 по КККР на гр. Бургас

Срок на концесията: 30 години.

Годишно концесионно плащане- 5,01% от реализираните годишни приходи от експлоатацията на обекта на концесията за предходната година, но не по-малко от 12 000 лв., дължимо от 30.06.2021г.

Към 31.12.2019г., концесионерът няма задължения към община Бургас.

С уважение,

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

Зам.-кмет „Финанси, бюджет и икономика“