ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00.10564 / 18.09.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-3364/16 / 18. 09. 2020

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

УТ, ПВ
18.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК – КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за провеждане на нова задънена обслужваща улица в обвръзка с действащата улична регулация на в.з. “Боровете“, към ул. “Девета“, между о.т.288 и о.т.284 до о.т.3, завършваща с обръщало, трасето на която се провежда през съществуващ селскостопански горски ведомствен път, представляващ ПИ с идентификатор 07079.13.1432 по КК на гр. Бургас – общинска публична собственост.

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова задънена обслужваща улица, местност „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас.

3. Одобряване на задания по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова задънена обслужваща улица, местност „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №94-01-3364/12/29.06.2020г. от А[illegible] Д[illegible] А[illegible] с искане за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас.

Към искането са приложени: нотариален акт №182, том I, рег.№1161, дело №138 от 27.02.2007г.; нотариален акт №121, том VI, рег.№6423, дело №964 от 20.10.2006г.; скица от СГКК – гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас; становище № РД-12-2Б-517/16.11.2017г. на Регионален исторически музей – Бургас; Решение №43-5/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас; Решение № БС-2-ЕО/11.01.2018г. на РИОСВ гр. Бургас; писмо изх. № ПД-493-(4)/12.08.2019г. от РИОСВ гр. Бургас; писма от експлоатационните дружества; предложение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР със задания за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

Видно от представените документи за собственост, искането е подадено от собственика на ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение №43-5/26.06.18г. на Общински съвет Бургас, ПИ с

идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас попада в границите на устройствена зона 4/Ов - устройствена зона за вилно застрояване (в.з. Боровете), в която се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване, с показатели на застрояване, както следва: Плътност до 20%, Кинт до 0,8, Височина до 7м/2ет/ и Озеленяване минимум 70%.

Със заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас се предлага от ПИ с идентификатор 07079.13.1433, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ да се обособят 5бр. УПИ, отредени „за вилно строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване за устройствена зона 4/Ов, както следва: Плътност до 20%, Кинт до 0.8, Височина до 7м/2ет/ и Озеленяване минимум 70%.

Със заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПУР се предлага провеждане на нова задънена обслужваща улица, в обвръзка с действащата улична регулация на в.з.“Боровете“, към ул.“Девета“, между о.т.288 и о.т.284 до о.т.3, завършваща с обръщало. Трасето на новата улица се провежда по трасето на съществуващ селскостопански горски ведомствен път, представляващ ПИ с идентификатор 07079.13.1432 по КК на гр. Бургас, за част от който се предвижда да се обособи УПИ за озеленяване. Предвидената обслужваща улица е с габарит от 9.00м /две платна от по 3.00м и двустранен тротоар по 1.50м.

Заданията за проектиране на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 12.08.2020г. С решение, обективирано в Протокол №15, т.9 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по внесените задания с предложения за изработване на ПУП.

Съгласно представеното Решение №БС-2-ЕО/11.01.2018г. на РИОСВ-Бургас, е решено да не се извършва екологична оценка.

Съгласно становище №ПД-493/4/12.08.2019г. на РИОСВ-Бургас, е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно ОУП на гр. Бургас и схемата на културно-историческото наследство към него и представено становище № РД-12-2Б-517/16.11.2017г. на Регионален исторически музей – Бургас в територията, попадаща в обхвата на проектиране няма наличие на недвижими културни ценности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ изразено с Протокол – Решение №15/12.08.2020г., т. 9 от дневния ред, становище № РД-12-2Б-517/16.11.2017г. на Регионален исторически музей – Бургас, решение № БС-2-ЕО/11.01.2018г. на РИОСВ гр. Бургас и становище №ПД-493/4/12.08.2019г. на РИОСВ-Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за провеждане на нова задънена обслужваща улица в обвръзка с действащата улична регулация на в.з. “Боровете“, към ул. “Девета“, между о.т.288 и о.т.284 до о.т.3, завършваща с обръщало, трасето на която се провежда през съществуващ селскостопански горски ведомствен път, представляващ ПИ с идентификатор 07079.13.1432 по КК на гр. Бургас – общинска публична собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, г. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 ог ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова задънена обслужваща улица, местност „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задания за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова задънена обслужваща улица, местност „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас.

Приложения: Протокол – Решение №15/12.08.2020г., т. 9 от дневния ред на ОЕСУТ; извадка от ОУП; предложение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР със задания за проектиране по чл.125 от ЗУТ; писма от експлоатационните дружества; заявление №94-01-3364/12/29.06.2020г.; писмо изх. № ПД-493-(4)/12.08.2019г. от РИОСВ гр. Бургас; Решение № БС-2-ЕО/11.01.2018г. на РИОСВ гр. Бургас; Решение №43-5/26.06.18г. на Общински съвет Бургас; нотариален акт №121, том VI, рег.№6423, дело №964 от 20.10.2006г.; нотариален акт №182, том I, рег.№1161, дело №138 от 27.02.2007г.;скица от СГКК – гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас; становище № РД-12-2Б-517/16.11.2017г. на Регионален исторически музей – Бургас; Решение №43-5/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас; баланс на площите.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“