О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-208(21)/18. 09. 2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10558/18.09.20

ОСОПД, БФ, ПВ
18.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл. 63, вх. 4, етаж 8, апартамент среден, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. № 53-00-208/05.06.2020г. от директор на ОП „Общински имоти" – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. № Н-213/6/05.02.2020г. от Ге[illegible] Сн[illegible] Сн[illegible], за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к.„Славейков", бл. 63, вх. 4, етаж 8, апартамент среден, със застроена площ 66,85 кв.м, ведно с 0,653 % ид. части от общите части на сградата (7,33 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 23, с площ 3,07 кв.м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно моя Заповед № 2331/22.08.2019г, като в периода 2009-2015г. е бил настанен в общинско жилище с по-малка жилищна площ, съгласно мои Заповеди № 2175/31.08.2015г. и № 2648/08.09.2009г.

Апартаментът се намира в жилищен блок, построен през 1977г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описан в Акт № 9430/09.07.2020г. за частна общинска собственост. Същият е отразен, като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.50.1.95 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.50.1.94, СОС 07079.602.50.1.96, под обекта – СОС 07079.602.50.1.92, над обекта – няма.

Съгласно Протокол № 5/15.05.2020г. (т. 4) на комисия, назначена с моя Заповед № 3626/27.11.2019г, наемателят отговаря на условията за закупуване

на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. № 08-00-224/1/13.07.2020г, издадена от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същият заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Цитираният имот не е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г, приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 6), в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи”.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 84 100 (осемдесет и четири хиляди и сто) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 40 107,10 (четиридесет хиляди сто и седем лв. и десет ст.) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 15.05.2020г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед № 3626/27.11.2019г, което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9430/09.07.2020г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 63, вх. 4, етаж 8, апартамент среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г, приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 6), в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи”, с нова подточка - ж.к. „Славейков“, бл. 63, вх. 4, ет.8, ап. среден.

III. Да се продаде на Г Сн С ,
общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 63 (шестдесет и три), вх. 4 (четири), етаж 8 (осем), апартамент среден, със застроена площ 66,85 (шестдесет и шест цяло осемдесет и пет) кв.м, ведно с 0,653 (нула цяло шестстотин петдесет и три) % ид. части от общите части на сградата (7,33 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 23 (двадесет и три), с площ 3,07 (три цяло нула седем) кв.м, с идентификатор 07079.602.50.1.95 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка пет нула едно точка девет пет) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.50.1.94, СОС 07079.602.50.1.96, под обекта – СОС 07079.602.50.1.92, над обекта – няма, за сумата от 84 100 (осемдесет и четири хиляди и сто)лева.

Приложение: Писмо с рег. №53-00-208/05.06.2020г. от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. № Н-213/6/05.02.2020г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди № 2648/08.09.2009г, 2175/31.08.2015г. и № 2331/22.08.2019г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол № 5/ 15.05/2020г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт № 9430/ 09.07.2020г. за частна общинска собственост, Схема на апартамента, издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. № 08-00-224/1/13.07.2020г. издадена от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас