ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10555 18.09.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-37701/4 18. 09. 2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСОПД, БФ и ПВ
18.09.20г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 104/704 кв.м ид. ч. от УПИ I-347 в кв.61, целият с площ 704 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-37701/06.11.2019г. от Д[redacted] Я[redacted] Х[redacted], с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-347 в кв.61 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Д[redacted] Я[redacted] Х[redacted] и И[redacted] Х[redacted] Х[redacted] притежават 600/700 кв.м ид ч. от цитирания имот за които представят Нотариален акт №60, том I, рег. №1754, дело №53 от 04.03.2010г. на Нотариус при БРС, издаден по действащия план на населеното място, одобрен през 1990г.

УПИ I-347 в кв.61, целият с площ 704 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, е отреден „за жилищно строителство", при граници на целия имот: север – улица; изток – УПИ II-345,346; юг – УПИ XVIII-348; запад – улица, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.347 и площ 706 кв.м.

Съгласно Акт №9363/10.04.2020г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на 104/704 кв.м ид. ч. от УПИ I-347.

За имота са изготвени Комбинирана скица рег. № 94-01-37701/2/19.03.2020г. на Община Бургас и Скица № 15-684632-30.07.2020г., издадена от СГКК-гр. Бургас.

Собствените на Община Бургас идеални части от УПИ не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 104/704 кв.м ид. ч. от УПИ I-347 в кв.61 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на независим оценител на имоти, записан в регистъра на независимите оценители в Република България, определена в размер на **4 990 лв. (четири хиляди деветстотин и деветдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 2 433,60 лв. (две хиляди четиристотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6) по реда на чл. 8, ал. 9 от

ЗОС, в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 13.08.2020г. на Комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между ОБЩИНА БУРГАС, [redacted] и двамата с постоянен адрес: [redacted], чрез продажба на 104/704 (сто и четири от седемстотин и четири) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9363/10.04.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) I-347 (едно римско за имот с планоснимачен номер триста четиридесет и седем) в кв. 61 (шестдесет и едно), целият с площ 704 (седемстотин и четири) кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – улица; изток – УПИ II-345,346; юг – УПИ XVIII-348; запад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.347 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка три четири седем) и площ 706 (седемстотин и шест) кв.м, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.348, 07079.705.349, 07079.705.4021, 07079.705.345, 07079.705.3069, за сумата **от 4 990 лв. (четири хиляди деветстотин и деветдесет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-37701/06.11.2019г. в Община Бургас; Акт №9363/10.04.2020г. за частна общинска собственост; Комбинирана скица рег. № 94-01-37701/2/19.03.2020г. на Община Бургас; Скица № 15-684632-30.07.2020г., издадена от СГКК-гр. Бургас; Нотариален акт №60, том I, рег. №1754, дело №53 от 04.03.2010г. на Нотариус при БРС; Протокол от 13.08.2020г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас