ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10554/18.09.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-30704/4/ 18. 09. 2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСОПД, БФ, ПВ
18.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 16/932 кв.м идеални части от УПИ XIV-611,612 в кв. 42, целият с площ 932 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№№ 94-01-30704/10.09.2019г. от А Ни[illegible] Др[illegible] и Ни[illegible] Савов Ва[illegible], и 94-01-30704/2/25.06.2020г. от И Ди[illegible] Ка[illegible], и Ни[illegible] Са[illegible] Ва[illegible], с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612, кв. 42 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 16/932 кв.м ид. ч. от УПИ XIV-611,612 в кв. 42, целият с площ 932 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство", при граници: северозапад – улица; североизток – УПИ XV-609,610; изток – УПИ VI-617; югозапад – УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.4090 и площ 932 кв.м, за които има съставен Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост.

Заявителят Ни[illegible] С[illegible] Ва[illegible], като единствен наследник на С[illegible] Ни[illegible] Ва[illegible] се легитимира за собственик на 400 кв.м идеални части от цитирания имот с нотариален акт №196, том III, дело №1076/12.05.1972г. на Нотариус при БРС и удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас.

Заявителите А[illegible] Ни[illegible] Др[illegible] и И[illegible] Ди[illegible] Ка[illegible], заедно с А[illegible] Ст[illegible] Ка[illegible], Ви[illegible] С[illegible] Ка[illegible] и Ди[illegible] Ни[illegible] Ка[illegible] – всички като наследници на А[illegible] Д[illegible] Ка[illegible], се легитимират за собственици на 400 кв.м идеални части с нотариален акт №195, том III, дело №1075/12.05.1972г. на Нотариус при БРС и удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас, при квоти съобразно наследствените им права.

Видно от изготвена комбинирана – скица и удостоверение за имота рег. №94-01-9924/1/02.04.2019г. на Община Бургас, 16 кв.м от площта на УПИ XIV-611,612 са общинска собственост, актувани с посочения акт за частна общинска собственост, а останалите 116 кв.м до пълната площ на имота, представляват част от бивше дворище 327 (извън регулация) по предходен план на населеното място от 1969г. и не са общинска собственост.

Предвид констатирано несъответствие между действащия ПУП-ПРЗ и одобрената КК на кв. Банево, гр. Бургас, в частта на имота, към момента на заявлението с вх.№ 94-01-30704/10.09.2019г., съсобствениците са предприели действия за изменение на КК и привеждането ѝ в съответствие с действащия ПУП-ПРЗ.

Преписката е допълнена със Скица №15-642989-20.07.2020г., издадена от СГКК-гр. Бургас, на ПИ с идентификатор 07079.705.4090, целият с площ 932 кв.м по КК на гр. Бургас, напълно идентичен с УПИ XIV-611,612 в кв.42 по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас. След влизане в сила на изменението в КК е изготвена комбинирана скица №94-01-9924/4/07.08.2020г. от дирекция ЦАУ Освобождение" при Община Бургас.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 16/932 кв.м ид. ч. от УПИ XIV-611,612 в кв. 42 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на **770 лв. (седемстотин и седемдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 337,60 лв. (триста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ трябва да бъде допълнен с цитирания по-горе имот.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 13.08.2020г. на Комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г. приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, представляващ 16/932 кв.м ид. ч. от УПИ XIV-611,612 в кв. 42, целият с площ 932 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен в КККР на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.4090, целият с площ 932 кв.м, за които има съставен Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Н Са В[illegible]в, А[illegible] С[illegible]а К[illegible]а, В[illegible]р С[illegible]в К[illegible], И[illegible] Д[illegible] К[illegible], А[illegible] Н[illegible]а Д[illegible] и Д[illegible] Н[illegible]в К[illegible]в, чрез продажба на 16/932 (шестнадесет от деветстотин тридесет и две) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612 (четиринадесет римско за имот с планоснимачни номера шестстотин и единадесет и шестстотин и дванадесет) в кв. 42 (четиридесет и две), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4090 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири нула девет нула), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3009, 07079.705.613, 07079.705.616, 07079.705.617, 07079.705.618, 07079.705.609, за общата сума от **770 лв. (седемстотин и седемдесет лева), без ДДС, при квоти съгласно наследствените им права, както следва:**

1. На **Н С З В З** с ЕГН [illegible] и постоянен адрес: [illegible] **- 8 (осем)** кв.м идеални части от общинските 16/932 (шестнадесет от деветстотин тридесет и две) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612 (четиринадесет римско за имот с планоснимачни номера шестстотин и единадесет и шестстотин и дванадесет) в кв. 42 (четиридесет и две), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4090 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири нула девет нула), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3009, 07079.705.613, 07079.705.616, 07079.705.617, 07079.705.618, 07079.705.609, **за сумата от 385 лв. (триста осемдесет и пет лева), без ДДС.**

2. На **АН С К** с [illegible] и постоянен адрес: [illegible] **- 2 (два) кв.м** идеални части от общинските 16/932 (шестнадесет от деветстотин тридесет и две) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612 (четиринадесет римско за имот с планоснимачни номера шестстотин и единадесет и шестстотин и дванадесет) в кв. 42 (четиридесет и две), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4090 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири нула девет нула), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3009, 07079.705.613, 07079.705.616, 07079.705.617, 07079.705.618, 07079.705.609, **за сумата от 96,25 лв. (деветдесет и шест лева и двадесет и пет стотинки), без ДДС.**

3. На **В СТ К** с [illegible] и постоянен адрес: [illegible] **- 2 (два) кв.м** идеални части от общинските 16/932 (шестнадесет от деветстотин тридесет и две) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612 (четиринадесет римско за имот с планоснимачни номера шестстотин и единадесет и шестстотин и дванадесет) в кв. 42 (четиридесет и две), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4090 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири нула девет нула), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3009, 07079.705.613, 07079.705.616, 07079.705.617, 07079.705.618, 07079.705.609, **за сумата от 96,25 лв. (деветдесет и шест лева и двадесет и пет стотинки), без ДДС.**

4. На **И ДИ К** с [illegible] и постоянен адрес: [illegible] **– 2,66 (две цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м** идеални части от общинските 16/932 (шестнадесет от деветстотин тридесет и две) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612 (четиринадесет римско за имот с планоснимачни номера шестстотин и единадесет и шестстотин и дванадесет) в кв. 42 (четиридесет и две), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4090 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири нула девет нула), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3009, 07079.705.613, 07079.705.616,

07079.705.617, 07079.705.618, 07079.705.609, **за сумата от 128,02 лв. (сто двадесет и осем лева и две стотинки), без ДДС.**

5. На **А Н Д** с и постоянен адрес: – **0,67 (нула цяло и шестдесет и седем стотни) кв.м** идеални части от общинските 16/932 (шестнадесет от деветстотин тридесет и две) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612 (четиринадесет римско за имот с планоснимачни номера шестстотин и единадесет и шестстотин и дванадесет) в кв. 42 (четиридесет и две), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4090 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири нула девет нула), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3009, 07079.705.613, 07079.705.616, 07079.705.617, 07079.705.618, 07079.705.609, **за сумата от 32,24 лв. (тридесет и два лева и двадесет и четири стотинки), без ДДС.**

6. На Д **Н К** с и постоянен адрес: - **0,67 (нула цяло и шестдесет и седем стотни) кв.м** идеални части от общинските 16/932 (шестнадесет от деветстотин тридесет и две) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-611,612 (четиринадесет римско за имот с планоснимачни номера шестстотин и единадесет и шестстотин и дванадесет) в кв. 42 (четиридесет и две), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица; североизток УПИ XV-609,610; изток - УПИ VI-617; югозапад - УПИ XIII-613, УПИ VII-616, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4090 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири нула девет нула), целият с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3009, 07079.705.613, 07079.705.616, 07079.705.617, 07079.705.618, 07079.705.609, **за сумата от 32,24 лв. (тридесет и два лева и двадесет и четири стотинки), без ДДС.**

Приложение: Заявления с вх. №№94-01-30704/10.09.2019г. и 94-01-30704/2/25.06.2020г. в Община Бургас; Акт №9439/10.08.2020г. за частна общинска собственост; Скица № 15-642989-20.07.2020г., издадена от СГКК-Бургас; скица рег. №94-01-9924/4/07.08.2020г. на Община Бургас; нотариален акт №195, том III, дело №1075/12.05.1972г. на Нотариус при БРС; нотариален акт №196, том III, дело №1076/12.05.1972г. на Нотариус при БРС; удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас- 2 броя; Протокол от 13.08.2020г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас