ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОСОПД, БФ и ПВ
18.09.20г.

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-Н-462-(21/18.09.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10549/18.09.20г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ V-18а в кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.168 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявление с вх.№ 94-Н-462/28.09.2011 г. и заявление с вх.№94-Н-462/1/09.07.2019 г. от Н[illegible] П[illegible] А[illegible] за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ V-18а в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 167, том 27, дело № 5382, вх. Рег. №8786/15.09.2011 г., легитимиращ заявителя като собственик на 400 кв. метра ид. части от УПИ V-168 в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 470 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.168 по одобрените КККР на гр. Бургас.

Съгласно комбинирана скица-извадка с №287/27.08.2019 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, УПИ V-18а в кв. 4 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г. на ОНС-гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, е с площ 469 кв. метра.

Разликата до пълната площ на УПИ V-18а в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 69/469 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9323/20.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 113, том 9, Вх.рег.№ 3099 от 20.03.2020 г.

Искането за прекратяване на съсобственост с Община Бургас е разгледано на 13.08.2020 г. от комисия, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., която е изразила становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Н[illegible] П[illegible] А[illegible] в УПИ V-18а в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, целият с площ 469 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.168 и с площ 467 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, изменени със Заповед №18-5254-22.05.2019г. на Началника на СГКК-гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 69/469 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 69/469 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 2490 (две хиляди четиристотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 69/469 кв.м ид.ч. от УПИ V-18а в кв. 4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 469 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.168 по одобрените КККР на гр. Бургас, е в размер на 1614,60 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение на комисията, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 69/469 кв.м ид. ч. от УПИ V-18а в кв. 4, целият с площ 469 кв.м, по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.832.168 и площ 467 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/20.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 113, том 9, Вх.рег.№ 3099 от 20.03.2020 г.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Н П А и с постоянен адрес: , чрез продажба на общинските 69/469 (шестдесет и девет от четиристотин шестдесет и девет) кв.м ид.ч. от УПИ V-18а (пет римско, отреден за имот с планоснимачен номер осемнадесет, буква а) в кв.4 (четири) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ VII-12, изток – улица и УПИ VI-18, юг –улица, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.168 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка едно шест осем) и с площ 467 (четиристотин шестдесет и седем) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, последно изменени със Заповед №18-5254-22.05.2019г. на Началника на СГКК-гр. Бургас, при съседи: 07079.832.175, 07079.832.326, 07079.832.18, 07079.832.17, за сумата от **2490 (две хиляди четиристотин и деветдесет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№ 94-Н-462/28.09.2011 г. и заявление с вх. №94-Н-462/1/09.07.2019 г. в Община Бургас, подадени от Н П А ; Акт за частна общинска собственост №9323/20.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 113, том 9, Вх.рег.№ 3099 от 20.03.2020 г; Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Агенция

по вписванията-Бургас под № 167, том 27, дело № 5382, вх. Рег. №8786/15.09.2011г; Скица, издадена на 23.07.2019 г. от СГКК–гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.168 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№287/27.08.2019 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ V-18а в кв. 4 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 13.08.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № 814/01.04.2020 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№5202067175/03.09.2020 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас