ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-21385/2/18.09.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10548/18.09.20

ОСОПД, БФ и ПВ
18.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ Х-196 в кв. 4а по плана на в.з. „Росенец", землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.196 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-21385/14.07.2020 г. подадено от М. И. И. и Г. Т. И., за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ Х-196 в кв.4а по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 197, том 20, дело № 3735, вх. Рег. №6708/03.07.2020 г., легитимиращ заявителите като собственици на 500/530 кв. метра ид. части от УПИ Х-196 в кв.4а по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 530 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.196 по одобрените КККР на гр. Бургас.

Съгласно комбинирана скица-извадка с №402/07.10.2019 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията" при Община Бургас, УПИ Х-196 в кв. 4а по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г. на ОНС-гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, е с площ 530 кв. метра.

Разликата до пълната площ на УПИ Х-196 в кв.4а по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 30/530 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9325/20.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 107, том 9, Вх.рег.№ 3096 от 20.03.2020 г.

Искането за прекратяване на съсобственост с Община Бургас е разгледано на 13.08.2020 г. в комисия, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., която е изразила становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и М. И. И. и Г. Т. И. в УПИ Х-196 в кв.4а по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, целият с площ 530 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.196 и с площ 530 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 30/530 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 30/530 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 1080 (хиляда и осемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 30/530 кв.м ид.ч. от УПИ Х-196 в кв. 4а по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 530 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.196 по одобрените КККР на гр. Бургас, е в размер на 610,70 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение на комисията, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 30/530 кв.м ид. ч. от УПИ Х-196 в кв. 4а, целият с площ 530 кв.м, по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.832.196 и площ 530 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9325/20.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 107, том 9, Вх.рег.№ 3096 от 20.03.2020 г.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М И И и Г Т И и двамата с постоянен адрес: гр. чрез продажба на общинските 30/530 (тридесет от петстотин и тридесет) кв.м ид.ч. от УПИ Х-196 (десет римско, отреден за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и шест) в кв.4а (четири, буква а) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, целият с площ 530 (петстотин и тридесет) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ VIII-194, изток –УПИ XI-197, юг –улица, запад – УПИ IX-36, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.196 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка едно девет шест) и с площ 530 (петстотин и тридесет) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, при съседи: 07079.832.36, 07079.832.178, 07079.832.197, 07079.832.194, за сумата от **1080 (хиляда и осемдесет) лева, без ДДС.**

Приложения: Заявление с вх.№ 94-01-21385/14.07.2020 г. в Община Бургас, подадено от М И И и Г Т И Акт за частна общинска собственост №9325/20.01.2020 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Агенция по вписванията-Бургас под № 197, том 20, дело № 3735, вх. Рег. №6708/03.07.2020г; Скица, издадена от СГКК–гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.196 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана

скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№402/07.10.2019 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ Х-196 в кв. 4а по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 13.08.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № 814/01.04.2020 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№5202067160/03.09.2020 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас