О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10543/18.09.20
Всички ПК

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-333 | 18. 09. 2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИАНА САВАТЕВА, ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет - Бургас с решение по т. 16 от проведеното на 27.03.2012 г. и 29.03.2012 г. заседание /Протокол № 8/ даде съгласие Община Бургас да придобие имот „Културен дом на нефтохимика".

Към настоящия момент сградата подлежи на мащабна реконструкция по проект „Реконструкция, ремонт и обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност в Културен дом на Лукойл Нефтохим" и следва да се въведе в експлоатация в края на месец ноември 2020 г.

Община Бургас като собственик на сграда „Културен дом на нефтохимика" извършва мащабна реконструкция по проект: „Реконструкция, ремонт и обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност в Културен дом на Лукойл Нефтохим" Сградата следва да се въведе в експлоатация в края на месец ноември 2020 г.

Във тази връзка, се налага актуализация на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени и Тарифата към нея, с цел заличаване на предоставяните до настоящия момент услуги и въвеждането на нови. Промяна в цените се налага в резултат на вложените средства по изцяло новото разпределение на помещенията, които ще се отдават под наем и на услугите, които ще бъдат предлагани.

Очаква се обновената сграда да отвори врати за обществеността в края на месец ноември 2020 година, поради което се налага своевременно да се определят стойностите на бъдещите услуги, които ще бъдат предоставяни.

Определящи за формиране на цените на описаните услуги, които следва да се предоставят от ОП „Летен театър, фестивали и концерти" в Културен дом на Лукойл Нефтохим, са целите на Община Бургас в областта на културата за постигане състояние, адекватно на съвременните предизвикателства, както и настоящата обективна пазарна ситуация. Като

общинска структура, ОП „Летен театър, фестивали и концерти“, цели с дейността си да подпомогне развитието на културния и туристически продукт на Община Бургас, което ще рефлектира положително върху всички сфери на развитие на град Бургас.

Всички цени на услуги са разработени при съобразяване с разходваните средства за обезпечаване на новите мероприятия и услуги, като цените покриват себестойността на услугата и разходите по завършването, както и да генерират приход, който да се отчита към общинския бюджет.

Услугите, съгласно настоящото предложение, се предоставят на единични и пакетни цени, диференцирани с оглед разпределението на площите, с които разполага сградата и наличната техническа и материална база, като са взети предвид потребностите на бъдещите потребители и общият икономически климат.

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредбата за определянето на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са свързани както с реализацията на финансови постъпления за Община Бургас, по-добра организация на работата на ОП ЛТФК, ясна формулировка на предоставените услуги, така и с подпомагането и изграждането на положителен имидж на град Бургас във всички сфери на обществения живот. Достъпността и разнообразието на услуги ще увеличи значително интереса на чуждестранни и местни посетители и ползватели чрез повишаване на интереса към град Бургас като център за култура.

При анализ на средната пазарна цена за предоставяните услуги, се констатира, че предложените цени за Културен дом на Лукойл Нефтохим са най-достъпни и привлекателни в сравнение с предлаганите на територията на град Бургас.

Новите обществено-икономически условия налагат нуждата от създаване на съвременен архитектурно-художествен образ на сградата - екстериор и интериор, функционално и смислено обогатяване на дейностите, прилагане на мерки за енергийна и ресурсна ефективност.

Сградата ще осигурява възможности за реализиране на следните основни дейности: театрална, музикална, концертна, художествена самодейност, лекционна, кръжочна, обществено - политическа.

Всички цени на услуги са разработени при спазване изискванията цените да покриват себестойността на услугата и разходите на извършването й, и да генерират печалба, съгласно финансово-икономическия анализ.

Предвидените изменения и допълнения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас не изискват допълнителни финансови средства.

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са свързани, както с реализацията на финансови постъпления, покриващи разходите, така и с подпомагане изграждането на положителен имидж на град Бургас във всички сфери на обществения живот. Достъпността и разнообразието на предлаганите услуги ще увеличи значително интереса на чуждестранни и местни потребители, чрез цялостно повишаване на интереса към град Бургас като център за бизнес и културна дейност в региона.

Настоящите допълнения и изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са в пълно съответствие с европейското законодателство, предвидени в следствие приложението на Регламент № 1082/2006 г. и спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Проектът за допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени е публикуван на сайта Община Бургас на 06.08.2020 г.

В изпълнение изискванията на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, ведно с мотивите са оповестени на интернет страницата на Община Бургас и портала за обществени консултации на 06.08.2020 г. Срокът за предложения и становища по проекта е 30 дни.

В предоставения 30-дневен срок не са постъпили предложения по публикувания проект.

Ето защо, предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет - Бургас да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

§1. Допълва Тарифа на цени на услуги и права по чл.6 ал.2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас, както следва:

В Приложение № 6 на Тарифа на цени на услуги и права по чл.6 ал.2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, в Раздел I "Услуги извършвани от ОП „Летен театър, фестивали и концерти", се отменя т. 5 и се добавя нова т. 5 „Ползване на сградата на „Дом на Нефтохимика" със следното съдържание:

5	Културен дом - НХК		
5.1	Ползване на зрителна зала		
-	За репетиции	Вкл. ДДС	70,00
-	за училища, градини, читалища до 2 часа	Вкл. ДДС	500,00
-	За всеки следващ започнат час за (за училища, градини, читалища)	Вкл. ДДС	150,00
	за концерти и танцови спектакли с включено стандартно осветление до 2 часа	Вкл. ДДС	800,00
-	За всеки следващ започнат час (за концерти и танцови спектакли)	Вкл. ДДС	250,00
	за театрални постановки с включено стандартно осветление до 2 часа	Вкл. ДДС	800,00
	За всеки следващ започнат час (за театрални постановки)	Вкл. ДДС	250,00
	За две театрални постановки, в един ден, с включено стандартно осветление	Вкл. ДДС	1000,00
	За концерт и танцов спектакъл без осветление и озвучаване до 2 часа	Вкл. ДДС	600,00
	За всеки следващ час (за концерт и танцов спектакъл без осветление и озвучаване)	Вкл. ДДС	250,00

	За конференции, семинари, симпозиум до 2 часа	Вкл. ДДС	500,00
	За всеки следващ започнат час (конференции, семинари, симпозиум)	Вкл. ДДС	150,00
	За фестивали и конкурси, с включено стандартно осветление и озвучаване	Вкл. ДДС	1000,00
	Прожекция на филм	Вкл. ДДС	800,00
	Въртяща сцена на събитие	Вкл. ДДС	100,00
	Отваряне и затваряне на оркестрина на събитие	Вкл. ДДС	250,00
	Ползване на допълнително озвучаване до 12 KW	Вкл. ДДС	750,00
	Ползване на допълнително ефектно осветление за концерт	Вкл. ДДС	300,00
	Ползване на роял за събития	Вкл. ДДС	150,00
-	Ползване на практикабъл 1х2 на мероприятие без включен монтаж/за един брой	Вкл. ДДС	10,00
5.2	Ползване на вътрешен двор за събитие	Вкл. ДДС	40,00
	Стандартна външна сцена с размер 6х4 24 кв. м.	Вкл. ДДС	50,00
	Ползване на стандартно озвучаване и осветление на външна сцена	Вкл. ДДС	220,00
	Ползване на допълнително озвучаване 10 KW	Вкл. ДДС	600,00
	Ползване на допълнително озвучаване 12 KW	Вкл. ДДС	750,00
	Ползване на допълнително ефектно осветление за концерт	Вкл. ДДС	300,00
	Ползване на озвучаване до 18 KW	Вкл. ДДС	800,00
	Ползване на голяма външна сцена на събитие размер 48 кв. м.	Вкл. ДДС	450,00

	Ползване на мултимедиен проектор до 6000 ansi и екран 4.20й 3.00 на голямо събитие	Вкл. ДДС	350,00
	За филмов фестивал с екран 10 проектор 7200 ansi limens ден	Вкл. ДДС	600,00
5.3	Ползване на фоайета		
	Фоайе партерен етаж за събития: ревюта, изложби, коктейли и други - за час	Вкл. ДДС	50,00
-	За всеки следващ час	Вкл. ДДС	30,00
-	До 8 часа	Вкл. ДДС	200,00
-	Ползване на фоайе пред камерна зала за събития до час	Вкл. ДДС	40,00
-	За всеки следващ час	Вкл. ДДС	20,00
-	До 8 часа	Вкл. ДДС	150,00
-	Отдаване на площ под наем на кв. м., на ден	Вкл. ДДС	10,00
5.4	Зала Общински съвет		
-	Ползване на час	Вкл. ДДС	250,00
5.5	КАМЕРНА ЗАЛА - МНОГОФУНКЦИОНАЛНА (ЗАЛА 01.2)		
-	До 7 дни включително (на ден)	Вкл. ДДС	50,00
-	За всеки следващ започнат ден	Вкл. ДДС	25,00
-	Ползване за събитие на час	Вкл. ДДС	60,00
-	За всеки следващ започнат час	Вкл. ДДС	30,00
-	Ползване за репетиции на час	Вкл. ДДС	15,00
5.6	Ползване на каса за едно място (5 места)		
-	За ден	Вкл. ДДС	10,00
-	За 7 дни	Вкл. ДДС	40.00
-	За месец	Вкл. ДДС	120,00
5.7	Ползване на офис почасово		
-	За час	Вкл. ДДС	10,00
-	За четири часа	Вкл. ДДС	25,00
-	За осем часа	Вкл. ДДС	50,00
5.8	ВХОД С (ЗАЛА С 0. 1) - 78.5 кв. м. Многофункционална зала		

-	До 7 дни включително	Вкл. ДДС	40,00
-	За всеки следващ ден	Вкл. ДДС	20,00
-	Ползване за 1 час	Вкл. ДДС	60,00
-	За всеки следващ час	Вкл. ДДС	30,00
-	Ползване на зала за репетиции (танци, спорт и други) на час	Вкл. ДДС	12,00
5.9	ВХОД С (ЗАЛА С 0. 2) 57.7 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	10,00
5.10	ВХОД С (ЗАЛА С 1.2) 84.5 кв. м. - на час		
-	Ползване за единично събитие до час	Вкл. ДДС	40,00
-	За всеки следващ започващ час	Вкл. ДДС	20,00
-	Ползване на зала за репетиции на час (за танци, спорт и други)	Вкл. ДДС	15,00
5.11	ВХОД С (ЗАЛА С 1.2) 83.5 кв. м. - на час		15,00
-	Ползване за единично събитие до час	Вкл. ДДС	40,00
-	За всеки следващ започващ час	Вкл. ДДС	20,00
-	Ползване на зала за репетиции на час (танци, спорт и други)	Вкл. ДДС	15,00
5.12	ВХОД С (ЗАЛА С 1.1) 76.6 кв. м. - на час		
	Ползване за единично събитие до час	Вкл. ДДС	40,00
	За всеки следващ започващ час	Вкл. ДДС	20,00
	Ползване на зала за репетиции (танци, спорт и други) - на час	Вкл. ДДС	15,00
5.13	ВХОД С (ЗАЛА С 1.3) 104 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	17,00
5.14	ВХОД В (ЗАЛА В 1.1)		
-	Ползване за единично събитие до час	Вкл. ДДС	60,00
-	За всеки следващ започващ час	Вкл. ДДС	30,00
-	Ползване на зала за репетиции на час (танци, спорт и други)	Вкл. ДДС	15,00
5.15	ВХОД В (ЗАЛА В 3.2)		
-	Ползване за единично събитие до час	Вкл. ДДС	60,00
-	За всеки следващ започващ час	Вкл. ДДС	30,00
-	Ползване на зала за репетиции на час (танци, спорт и други)	Вкл. ДДС	15,00
5.16	ВХОД В (ЗАЛА В 3.1) 135 кв. м.		

-	Ползване за единично събитие до час	Вкл. ДДС	100,00
-	За всеки следващ започващ час	Вкл. ДДС	50,00
-	Ползване на зала за репетиции на час (танци, спорт и други)	Вкл. ДДС	25,00
5.17	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 1.1) 44.3 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	15,00
5.18	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 1.2) 36.3 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	12,00
5.19	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 1.3) 22.8 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	10,00
5.20	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 2.4) 14.5 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	10,00
5.21	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 2.3) 14.9 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	10,00
5.22	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 2.1) 26.2 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	10,00
5.23	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 2.2) 35.9 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	15,00
5.24	ВХОД Е (КАБИНЕТ Е 2.5) 28.3 кв. м. - на час	Вкл. ДДС	12,00
5.25	Ползване на кабинети за репетиционни, музикални дейности и		
	ударни инструменти на час		
-	Ползване на (КАБИНЕТ Е -1.1) ВХОД Е 21.00 кв. м.	Вкл. ДДС	12,00
-	Ползване на (КАБИНЕТ Е -1.2) ВХОД Е 11.4 кв. м.	Вкл. ДДС	10,00
-	Ползване на (КАБИНЕТ Е -1.3) ВХОД Е 11.4 кв. м.	Вкл. ДДС	10,00
-	Ползване на (КАБИНЕТ Е -1.1) ВХОД Е 23.00 кв. м.	Вкл. ДДС	12,00
5.26	10% отстъпка при ползване на повече от 50 часа месечно за тренировки, репетиции, кръжоци и други		

ДИАНА САВАТЕВА
Заместник-кмет на Община Бургас