ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10534/17.09.20
ОСОПД и ПВ
17.09.20г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС

ДО
ДИРЕКТОРА НА „ЦАУ ОСВОБОЖДЕНИЕ“
ОБЩИНА БУРГАС

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС
/На вниманието на всички общински съветници/

ЖАЛБА

от И[redacted] Т[redacted] Н[redacted]
с адрес: [redacted]

Относно: незаконно строителство в УПИ IV-291,292,293, кв. 5 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас /който УПИ включва ПИ с идентификатори 07079.701.56, 07079.701.57 и 07079.701.58 по КК на гр. Бургас/, част от което строителство заемащо и улица – публична общинска собственост както и незаконно поставени метални скоби на територията на улица „Шестнадесета“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

I. Собственик съм на УПИ IV-341, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“ гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.701.39 по КК на гр. Бургас/, ведно с изградените постройки в този поземлен имот. През 2008г. срещу моя поземлен имот, а именно в УПИ IV-291,292,293, кв. 5 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас /който УПИ включва ПИ с идентификатори 07079.701.56, 07079.701.57 и 07079.701.58 по КК на гр. Бургас/ се нанесе съседа Д[redacted] Я[redacted] Д[redacted] Веднага след нанасянето си, и още през същата тази 2008г., той започна и изпълни следното строителство на:

1.масивна платна ограда с височина от около 2,20м. по улицата от северозапад пред имота му /улица „Петнадесета“/, която улица е с осови /кадастрални/ точки, видно от КАИС съответно 6012 – 6013 – 6009;

2.масивно барбекю с височина от около 4,00м. над нивото на прилежащия в този УПИ терен;

3.басейн на разстояние от около 1,50м. спрямо имота от север – УПИ II-290, кв. 5 по плана на в.з. „Минерални бани“ гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.701.55 по КК на гр. Бургас/.

За строежа по т. 1.

За тази масивна и плътна ограда, с оглед нейните размери и вид са необходими строителни книжа /конструктивно становище и разрешение за строеж/. При проверка от моя страна в „ЦАУ Освобождение“ ми беше заявено, че за тази по размери, вид и местоположение ограда не е издавано разрешение за строеж и не е съставен изискуемия по Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - протокол обр. 2, раздел II за „определяне на строителна линия и ниво на строежа“.

Нещо повече, предвид липсата и на съставен протокол обр. 2, въпросната ограда в северната и в южната си част е изградена и попада в улицата, като по този начин окупира част от имот – публична общинска собственост, вече над 12 години. **Т.е. този строеж не само, че е незаконен по смисъла на ЗУТ, но и част от него попада в уличната регулация, т.е. в имот публична общинска собственост - и като такъв подлежи на премахване.**

За строежа по т. 2.

При проверка от моя страна в „ЦАУ Освобождение“ ми беше заявено, че за това по размери, вид и местоположение барбекю, не е издавано разрешение за строеж. Дори и да се приеме, че масивното барбекю представлява градински/парков елемент, то едва през 2015г. в ЗУТ /ДВ бр. 101 от 22.12.2015г./ се предвиди, съгласно чл. 151 – да не се изисква разрешение за строеж за такива елементи, *но ако същите са с височина до 2,5м. над прилежащия терен.*

Следователно, за въпросното барбекю, което е с височина от около 4,00 м. над нивото на прилежащия в този УПИ терен - и към 2008г., когато е изградено, и към настоящия момент се изисква разрешение за строеж. **Т.е. и този строеж е незаконен по смисъла на ЗУТ - и като такъв също подлежи на премахване.**

За строежа по т. 3.

При проверка от моя страна в „ЦАУ Освобождение“ ми беше заявено, че за този по размери, вид и местоположение басейн, не е издавано разрешение за строеж, а такова се изисква съгласно чл. 147, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Освен това, същия е незаконен строеж и тъй като е изграден в нарушение на чл. 47, ал. 2 от ЗУТ, като не е спазено изискването за минимално разстояние от съседния имот от 3,00м. Съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗУТ, минимално определеното нормативно разстояние е санитарно – хигиенно изискване, поради което и разполагане на басейни на по – малко от изискуемото е **недопустимо**, и същото не може да бъде преодоляно, дори и да е налице съответна декларация – съгласие от собственика на съседния имот за намалено разстояние / в този смисъл е и съдебната практика – решение № 919 от 01.02.2005г. на ВАС по адм. дело № 9562 от 2004г. и др./. **Т.е. и този строеж е незаконен по смисъла на ЗУТ - и като такъв също подлежи на премахване.**

Предвид изложеното моля, да разпоредите извършване на проверка на място и след като се убедите в основателността и истинността на заявеното от мен, да образувате и проведете производства по реда на чл. 225а от ЗУТ – като издадете заповед за премахване на всеки един от тези три незаконни строежа.

II. Отделно от горното, на улица „Шестнадесета“ във в.з. „Минерални бани“ гр. Бургас, също представляваща имот – публична общинска собственост, която се пада югоизточно на УПИ IV-291,292,293, кв. 5 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургасq

бяха замонолитени в асфалта на улицата две метални скоби, които са вдигнати и са разположени по такъв начин по ширина, че на практика ограничават преминаването по улицата в тази й част. Вън от това, че по този начин се увреждa и самата улична настилка, т.е. имота – публична общинска собственост.

Това състояние също е нетърпимо, поради което моля, да разпоредите извършване на проверка на място и след като се убедите в основателността и истинността на това заявеното от мен, да предприемете ефективни действия по премахване на тези две метални скоби.

Предвид факта, че незаконния строеж по т. 1. попада и в улицата, т.е. завзел и окупирал е части от имот – публична общинска собственост и то, вече повече от 12 г., така и на факта на замонолитване на двете метални скоби също на улица, т.е. отново в имот – публична общинска собственост, настоящата жалба представям и на вниманието на Общински съвет – Бургас. Както за осъществяване на контрол върху дейността на общинската администрация, касаеща премахване на незаконни строежи изградени върху части от имоти – публична общинска собственост, така и за извършване на преценка за ангажиране на имуществена отговорност за обезщетение за това незаконосъобразно и без основание ползване на части от имот – публична общинска собственост.

Моля, за предприетите Ви действия да бъда уведомяван на посочения адрес. Като гражданин и жител на гр. Бургас съм и в правото си да зная по какъв начин се стопанисва, управлява и поддържа уличната мрежа /инфраструктура/ на територията на общината, и какви действия се предприемат, така щото в случая незаконния строеж по т. 1 и двете метални скоби да бъдат премахнати, за да не увреждат и съответните улици „Петнадесета“ и Шестнадесета“ във в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, представляваща имоти - публична общинска собственост.

С Уважение: ..

/И Н /