ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-10532/16.09.20
УТ и ПВ
17.09.20г.

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-1789/2/16.09.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Разрешение на основание чл. 62а, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ за промяна на предназначението на УПИ II, отреден „за озеленяване“ в кв. 182 по плана на зона Д, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.671.200 по КК на гр. Бургас, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на канализация и КПС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 70-00-1789/02.03.2020г. от „Нониус 75“ ООД със заявено инвестиционно намерение за изграждане на елементи на канализационна мрежа, подкрепено с инвестиционен проект за: „Улична битова канализация за група имоти УПИ XVII; II; XIX; III; IV в кв. 151, УПИ XXXV; XXXIV в кв. 162; УПИ I; XII; IV; XIII; XI; IX в кв. 163; УПИ XIII; XII; XI; X; VIII; VII; V в кв.164, с УПИ XII; XI; X в кв. 178, с УПИ I; II-51; II-316; IV; V в кв. 179, с УПИ I; II; III; IV; V; VI; VII в кв. 180, с УПИ IV; V в кв. 181, с УПИ XI; IV; III; I в кв. 182 по регулационния план на зона Д, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас и локална КПС в УПИ II в кв. 182 отреден „за озеленяване“, ПИ с идентификатор 07079.671.200 по КК на гр. Бургас – общинска собственост“.

С Протокол-Решение № 6/11.03.2020г. по т. 2 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представения инвестиционен проект и предписание за изменение на ПУП за преотреждане на УПИ II в кв. 182. Във връзка с горното възниква необходимостта от изготвяне на служебно предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 182 по плана на зона Д, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.671.200 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас имота попада в устройствена зона 8/Ц – Смесена централна зона.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на зона Д, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, одобрен с Решение № 6/18.07.2006г. на Общински съвет Бургас, УПИ II в кв. 182, ПИ с идентификатор 07079.671.200 по КК на гр. Бургас, е отреден „за озеленяване“.

По действащ ПУП-ПРЗ, УПИ е с площ 708кв.м. Съгласно АОС №5527 от 08.04.2009г., вписан в служба по вписванията – Бургас под №179/26.01.2010г., том I, вх. рег. №411, имотът е публична общинска собственост.

Със служебното предложение за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II в кв. 182, по плана на зона Д, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.671.200 по КК на гр. Бургас се предлага промяна в отреждането на УПИ II от „за озеленяване“ в „за озеленяване и техническа инфраструктура“, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на канализация и КПС.

Реализирането на това инвестиционни намерение ще осигури възможност за изграждане на улична канализация за отвеждане на битовите отпадни води за група имоти в кв.151, кв.162, кв.163, кв.164, кв.178, кв.179, кв.180, кв.181 и кв.182 в зона „Д“ към ПСОВ Меден Рудник.

Във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 3, по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на 03.08.2020г. За проведеното обществено обсъждане е съставен протокол с присъствен лист.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол - Решение № 6/11.03.2020г. по т. 2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава промяна на предназначението на УПИ II отреден „за озеленяване“ в кв. 182 по плана на зона Д, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.671.200 по КК на гр. Бургас, с цел преотреждане на УПИ II – „за озеленяване и техническа инфраструктура“ за изграждане на КПС в имота.

<u>Приложения:</u> протокол и присъствен лист от проведеното обществено обсъждане на 03.08.2020г.; служебно предложение за изменение на ПУП-ПРЗ; скица от СГКК за ПИ с идентификатор 07079.671.200 по КК на гр. Бургас; акт за общинска собственост; Протокол - Решение № 6/11.03.2020г., т. 2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас