ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
68-00-10519/11.09.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
64-00-322/10.09.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Всички ПК
11.09.20г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ~~ДИМИ~~ТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС,

Относно: Приемане на наредба за условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Приетият нов Закон за физическото възпитание и спорт дава възможност спортни обекти – общинска собственост да бъдат предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл. 103 ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, като се определят условия и ред за това. Предвижда се и възможност се разпишат условия и ред за отдаване под наем, учредяване на ограничени вещни права на спортни обекти или части от тях – общинска собственост, посочени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

С предложения проект на наредба се обезпечава нормативно възможността за реализация на предначертаните законодателни цели, изведени в чл. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта. Видно е, че общинската политика по отношение на развитието на спорта търпи непрекъснато развитие. Тъкмо с оглед на това е и необходимо то да бъде обезпечено с адекватна и съответстваща на законодателните тенденции подзаконова уредба.

В общите положения са включени изискванията към лицата, които кандидатстват за използване, наем или учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти; изискванията към ползвателите, наемателите и носителите на вещни права; минималните изисквания, които да се включат в договорите, в това число задължения, условия и основания за прекратяване на договорите и търсене на отговорност. С оглед бързина е предвидено заявленията за използване на спортните обекти да се разглеждат от комисия от 5 до 7 члена, в чийто състав се включват юрист, икономист, представител на ОП „Спортни имоти“, представители на постоянните комисии по Общинска собственост и Спорт и младежки дейности при Общински съвет Бургас. В отделни раздели са разписани условията и реда за безвъзмездно предоставяне за ползване, наем и учредяване на ограничени вещни права.

Основната цел, която може да бъде откроена при приемане на Наредбата, е подробното и съобразено със закона регулиране на обществените отношения, засягащи спортните клубове и спортните организации, развиващи дейност на територията на община Бургас. В нея са въведени регламенти, способстващи за провеждане на държавната и общинска политика в областта на спорта на местно ниво, които следва да

бъдат уредени именно от органа на местното самоуправление, съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове.

Община Бургас, в качеството си на собственик на недвижими имоти, върху които са изградени спортни обекти, е длъжна да изпълнява редица допълнителни задължения, например да застрахова своите активи срещу настъпване на застрахователно събитие. Някои спортни обекти са амортизирани от употреба и привеждането им в унисон със съвременните изисквания, на които следва да отговарят, ще ангажира значителен финансов ресурс на Община Бургас.

С настоящата наредба се цели улесняване достъпа на спортни организации и спортни клубове до използването на спортни обекти на облигационно или вещноправно основание, което да доведе до търсения баланс при управлението на тези обекти на територията на Община Бургас. От една страна, общинският бюджет няма да бъде натоварен с необходимостта да се заделят средства за поддръжка на отдадените под наем или на друго правно основание спортни обекти, доколкото това е част от задълженията на наемателя, респ. ползвателя или суперфициаря на обекта. От друга страна, предвид изричните разпоредби на чл. 105 и чл. 106 от Закона за физическото възпитание и спорта, съпътстващите разходи за застраховане на обектите, както и разноските по сключване на договора, поддържането и текущите ремонти на обектите, предоставени под наем, за ползване или концесия, се извършват от наемателя, приобретателя или концесионера за негова сметка. В същия дух е и разпоредбата на чл. 111 от Закона за физическото възпитание и спорта, която предвижда, че всички подобрения в спортния обект остават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им. За приемането на нова Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас не са необходими допълнителни финансови средства или други ресурси, извън наличните към настоящия момент. Целта от прилагане на наредбата е оптимизиране разходите за поддръжка и управление на общинските спортни обекти, като същевременно с това не допусне влошаване на тяхното състояние или намаляване на броя им. Напротив, новата Наредба доуточнява и конкретизира законодателните разрешения, които позволяват широко поле на действие от страна на органите на местното самоуправление.

С приемането на новата наредба се цели още:

- Подобряване на качеството на услугите, които могат да се предлагат, чрез експлоатацията на спортните обекти;
- Подобряване на сигурността и безопасността на съществуващите спортни обекти и недопускане на тяхното неефективно използване;
- Поддръжка, обновяване и изграждане на нови спортни обекти и спортни съоръжения на територията на Община Бургас;
- Предоставяне на спортни обекти за нуждите на спортни организации с цел провеждане на събития от спортния календар на местно, държавно и международно ниво;
- Насърчаване на публично – частното партньорство и инвестициите в спортните обекти на територията на Община Бургас;

Предлаганият проект на Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас, е с правно основание, чл. 103, ал. 2, чл. 108, ал. 4, чл. 116, ал. 1, т. 2 и чл. 133, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация както и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Проектът е съобразен с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно

самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

В съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, предложеният проект на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас, е публикуван на интернет-страниците на Община Бургас и на портала за обществени консултации за период от 30 дни, с цел предоставяне възможност на заинтересованите страни да получат предварителна информация за предложения проект на наредба и да направят своите предложения.

След предоставения срок са постъпили предложения от ДФК „Звездичка“, представлявано от Председателя на УС – Петър Алексиев, както следва:

- В чл. 4, ал. 1, т.8 да бъде променен срокът – да са развивали активна спортна дейност поне две години преди кандидатстването;
- В чл. 4, ал. 1, т. 11 – да бъде премахнато така поставеното изискване;
- В чл. 7, ал. 1, т. 4 – да бъде добавено, че състоянието на спортния обект следва да бъде не по – лошо от състоянието, в което е получен, отчитайки обичайното изхабяване за времето на ползване;
- В чл. 8 – да бъде дадена възможност за безвъзмездно предоставяне ползването на спортни обекти - общинска собственост, за срок до 30 години;
- В чл. 24, ал. 5 – да бъде променен срокът на спортен клуб, който в последните две години е регистриран и извършва спортна дейност на територията на Община Бургас;
- В чл. 25, ал. 4 – предпочитание да се даде при равни показатели на по – дългия срок за учредяване на вещното право или да отпадне това изискване.

Част от предложенията се възприемат от администрацията, но предвид обстоятелството, че същите са постъпили след предоставения законов срок, всяко едно от тях следва да бъде разгледано и обсъдено в постоянните комисии на общинския съвет, заедно с представители на администрацията.

Предвид изложеното и на основание чл. 103, ал. 2, чл. 108, ал. 4, чл. 116, ал. 1, т. 2 и чл. 133, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам, Общински съвет - Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящата наредба определя условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС).

(2) По реда и при условията на тази наредба се отдават под наем, учредява се право на ползване или право на строеж на спортни обекти или части от тях – общинска

собственост, посочени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в частта й за общинските спортни обекти, представляващи обект на управление и разпореждане по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта.

Чл. 2. (1) Списъкът на спортните обекти се приема от общинския съвет по предложение на кмета на общината, заедно с програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в частта й за общинските спортни обекти.

Чл. 3. (1) Спортните обекти – общинска собственост, по изключение, могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(2) За всяко конкретно мероприятие по ал. 1, кметът на общината издава заповед, с която се определят редът и условията за ползване на спортния обект.

Чл. 4. За ползване, наем и учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти по реда на настоящата наредба могат да кандидатстват лица, които отговарят на изискванията, предвидени в Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за неговото прилагане, както и на следните изисквания:

1. да имат седалище и да развиват дейността си на територията на Община Бургас;
2. да са вписани в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, извършващи дейност в обществена полза, воден от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието;
3. да са вписани в публичните регистри по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, водени от Министъра на младежта и спорта;
4. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;
5. да нямат просрочени финансови задължения към Община Бургас и към държавата;
6. да водят отчетност, съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;
7. да са изпълнили задълженията си към Община Бургас по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори за ползване на спортни обекти – общинска собственост;
8. да са развивали активна спортна дейност поне пет години преди кандидатстването;
9. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на Община Бургас;
10. да имат треньорски кадри с професионална правоспособност и квалификация, съгласно действащата нормативна уредба.
11. да не ползват други стопански обекти - общинска собственост;
12. да нямат собствена спортна база.
13. да не представляват свързани лица по смисъла на §1, т.10 от ДР на ЗФВС.

(2) Истинността на тези обстоятелства кандидатът удостоверява с декларация по образец.

Чл. 5. (1) Исканията за ползване, наем и получаване на ограничени вещни права върху спортни обекти по реда на настоящата Наредба се разглеждат от комисия в състав от пет до седем члена. В състава на комисията задължително се включват юрист, икономист и служител на ОП „Спортни имоти“ и по един представител на постоянните комисии по Общинска собственост и Спорт и младежки дейности при Общински съвет Бургас.

(2) В случай, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

Чл. 6. (1) Лицата на които е предоставено използването на спортни обекти, следва да ги поддържат в безопасно и добро функционално състояние. При необходимост, съгласувано с общинска администрация, да поставят видеонаблюдение, осветителна техника и други подобни мерки, насочени към повишаване на безопасността.

(2) До 30 април на съответната година, лицата по ал. 1 представят в ОП „Спортни имоти“ протоколи с отразено актуално състояние на спортния обект, констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им.

(3) Състоянието на предоставените за използване спортни обекти и съоръжения се проверява ежегодно от комисия, назначена от кмета на общината, в чийто състав се включват експерти в областта на строителството, спорта, общински имоти и други в зависимост от спецификата на обекта.

(4) Спортните обекти – общинска собственост се застраховат в полза на община Бургас най-малко срещу следните рискове – природни бедствия, земетресения, пожар, хулигански прояви и други, като с договора за предоставяне на използването на спортни обекти – първа и втора категория се включват и допълнителни застрахователни рискове, съобразно спецификата на съответния спортен обект.

Чл. 7. (1) В договорите за предоставяне на спортни обекти задължително се предвиждат следните условия:

1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в него;
2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем;
3. всички разноски по поддръжката и експлоатацията във връзка с използването следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;
4. предоставения спортен обект трябва да бъде предаден обратно във владение на общината при изтичане или прекратяване на договора в състояние, не по-лошо от състоянието, в което е получен;
5. да се сключи договор за застраховка в полза на Община Бургас по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, в съответствие с условията, предвидени в настоящата Наредба;
6. да бъде предвиден депозит за обезпечаване задълженията за заплащане разходите по поддръжка, експлоатация и предаване на обекта в състояние не по-лошо от състоянието в което е получен;
7. да бъдат предвидени санкции при нарушение на задълженията.

(2) В договорите за наем задължително се включват следните прекратителни основания:

1. при неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на наемателя при ползване на спортния обект (това основание намира съответно приложение и спрямо суперфициаря);

2. с изтичане на срока на договора, като се предвиди, че мълчаливо продължаване на договора не е допустимо;

3. ако наемателят не застрахова спортния обект за срока на договора и не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора за застраховка;

4. ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за използване спортен обект или го е преотдал изцяло под наем на трето лице;

5. ако не съобщи незабавно на общината за евентуални посегателства и повреди върху наетия спортен обект;

6. ако ползвателят не изпълнява задълженията си за инвестиция в съответните срокове;

7. при неплащане на наемната цена и/или на текущите разноски за повече от три месеца;

8. ако се установи, че наемателят не отговаря на изискванията или впоследствие престане да отговаря на изискванията, предвидени в чл. 108 от Закона за физическото възпитание и спорта;

9. неизпълнение на задължението за заплащане на публични държавни и общински вземания, като данъци, такси и др. подобни;

10. при извършване на промени в спортния обект, несъвместими с обичайното му използване;

11. при наличие на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин.

(3) При сключване на договор за наем за срок до 30 години, задължително се уговаря неустойка за разваляне на договора, поради неизпълнение на задълженията на наемателя.

(4) Неизпълнението на задълженията, предвидени в ал. 1, началната липса или последващото отпадане на някое от обстоятелствата, предвидени в чл.4 от Настоящата наредба, чл. 24, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и установяването на финансово затруднение на Община Бургас по смисъла на Глава Осма „а“ от Закона за публичните финанси, представлява основание за едностранно извънсъдебно прекратяване на договора от страна на общината.

(5) Договорите за наем, сключени по реда и условията на тази наредба се прекратяват при съответно прилагане на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

ГЛАВА ВТОРА

ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 8. Спортни обекти – публична или частна общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет.

Чл. 9. (1) Право да кандидатстват за безвъзмездно ползване на спортни обекти или части от тях, имат спортни клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, които отговарят на изискванията, посочени в чл. 4 от настоящата наредба.

(2) На един кандидат се предоставя за безвъзмездно използване само един спортен обект - общинска собственост, освен в случаите когато съответните спортни обекти се намират в един имот.

Чл. 10. (1) При кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортни обекти – общинска собственост, всеки спортен клуб подава до кмета на Община Бургас заявление по образец към настоящата наредба – Приложение № 1.

(2) Към заявлението по предходната алинея, кандидатите прилагат следните документи:

1. Справка по Приложение № 2 от настоящата наредба;
2. Справка – информация от спортно училище с поименен списък на състезатели и треньори на щат;
3. Справка – информация от съответната федерация, в която членува спортния клуб с поименен списък на картотекираните състезатели, по възрастови групи и национални състезатели.

(3) След подаване на първо заявление по ал. 1, отнасящо се до конкретен общински спортен обект, общинска администрация изготвя съобщение, че за спортния обект има интерес за безвъзмездно му ползване и определя срок за подаване на заявления, като съобщението се залепва на информационното табло на общината и на входа на спортния обект и се публикува на интернет страницата на общината. Срокът за подаване на заявления не може да бъде по-кратък от 30 дни от датата на публикуване на съобщението.

(4) Когато след изтичане на срока по ал. 3, за съответния общински спортен обект или част от него има постъпило само едно заявление, ведно с приложимите документи по ал. 2, кметът на общината внася предложение до Общински съвет - Бургас за предоставяне на безвъзмездно ползване на общинския спортен обект.

(5) Общинският съвет се произнася с решение. Въз основа на решението, кметът на общината издава заповед, която предвижда конкретния период и/или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които той ще се използва.

(6) При наличие на повече от едно заявление за кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортния обект – общинска собственост или част от него, преди внасянето

на предложението по чл. 10, ал. 4, се извършва класиране на кандидатите за изготвяне на график за ползване на конкретния обект.

Чл. 11. (1) Оценката и класирането на спортните клубове за разпределяне на ползването се извършва въз основа на информацията, попълнена в справката по Приложение № 2.

(2) Данните от справката по Приложение № 2 и приложените документи се попълват в Приложение № 3, съгласно което се извършва оценяването.

(3) Спортните клубове, развиващи повече от един вид спорт, попълват отделно Приложение № 2 за всеки вид спорт.

Чл. 12. (1) След изтичане на срока по чл. 10, ал. 3, при условие, че в общинска администрация е постъпило повече от едно заявление, комисията по чл.5 от настоящата наредба се събира за оценка и класиране на кандидатите.

(2) За своята работа комисията съставя протокол, в който се описват подадените заявления и приложените документи и прави мотивирано предложение за класиране на кандидатите.

(3) В срок от пет работни дни от приключване на своята работа, комисията предоставя изготвения протокол за одобряване от кмета на общината.

(4) След одобряване на протокола, кметът на общината внася предложение до общински съвет за предоставяне на безвъзмездно ползване на общински спортен обект, въз основа на решението, на което се сключва договор.

РАЗДЕЛ II

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл. 13. (1) Спортен обект - общинска собственост може да се отдава под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и които освен на условията, посочени в чл. 4 от настоящата наредба следва да:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(2) Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура по отдаване под наем на спортен обект.

(3) В списъка, одобрен от Общинския съвет се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1.

(4) В едномесечен срок от обявяване на обектите по ал. 3 кандидатите за сключване на договор за наем подават мотивирано писмено заявление, отнасящо се до съответния спортен обект, в Община Бургас.

(5) Писменото заявление съдържа изрично посочване на спортен обект, вписан в

одобрения списък, мотивирано изложение на обстоятелствата за подаване на заявлението, индивидуализация на кандидата и допълнителна информация за неговата спортна дейност и обществен принос към спорта. Към заявлението се подава и декларация за съответствие с изискванията по ал. 1.

(6) Комисията по чл. 5, в едномесечен срок от изтичането на срока по ал. 4 разглежда постъпилите искания и прави предложения за приемане или отхвърлянето им.

(7) При подадени две или повече искания за един и същи спортен обект, се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, развиващ вида спорт, за който е основното предназначение на спортния обект, пред останалите кандидати;
2. спортни федерации пред спортни клубове;
3. кандидатът, който е приложил инвестиционна програма или заявил намерение да извърши подобрения в наетия спортен обект пред останалите кандидати.
4. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта пред всички останали кандидати.

(8) Въз основа на предложението на комисията и решението на общинския съвет, кметът на общината сключва договор за наем с избрания кандидат. Договорът за наем следва да отговаря изцяло на предвидените изисквания в настоящата наредба, Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

Чл. 14. Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на търг или конкурс по реда и условията на настоящата Наредба и при съответно прилагане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи за неуредените въпроси.

Чл. 15. Спортни обекти или части от тях - общинска собственост може да се отдават под наем за срок до 30 години на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, след провеждане на публично оповестен конкурс по реда и условията на настоящата Наредба и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи за неуредените въпроси.

Чл. 16. (1) Процедурата по отдаване на спортния обект или на част от него се открива въз основа решение на общинския съвет, със заповед на кмета на Община Бургас, която съдържа:

1. описание на спортния обект;
2. начална наемна цена за използването му, определена с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител;
3. място за закупуване на конкурсната документация;
4. краен срок за подаване на предложения.
5. конкурсната документация.

(2) За съдържанието и реда, по който да се изготвя конкурсната документация се прилагат изискванията на глава седма, раздел седми от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

Чл. 17. (1) Конкурсът се обявява най - малко 14 дни преди датата на провеждането му на интернет страницата на общината, както и на видно място в сградата на общината и на спортния обект.

(2) Обявлението за конкурса съдържа реквизитите, предвидени в чл. 16 от настоящата Наредба, съответно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

(3) Конкурсът се провежда от комисията по чл.5. Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително нейния председател.

(4) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

Чл. 18. (1) Офертите на кандидатите се изготвят в писмена форма, в съответствие с изискванията, предвидени в конкурсната документация.

(2) Към офертите кандидатите задължително следва да представят:

1. при договор за наем за срок до 10 години на спортен обект или част от него - документите, предвидени в чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта;

2. при договор за наем за срок до 30 години - документите, предвидени в чл. 109 и чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(3) Кандидатите подават офертите в срока, определен в заповедта на кмета на хартиен и на електронен носител при условията и реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги. Офертите се подават в непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на спортния обект, наименованието и адрес на кандидата и данни за контакт. Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ техния входящ номер, дата и час на постъпване. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

Чл. 19. (1) Комисията взема решение в закрито заседание, с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване.

(2) Оценяването на офертите се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;

2. размер на предвидените инвестиции;

3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(4) При оценката по показателя по ал. 2, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(5) При вземане на решение от комисията, за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при формиране на комплексната оценка е размерът на предложената наемна цена и наличие на доказателства, обосноваващи възможността за развитие на спортната дейност в спортния обект, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции от страна на кандидата, изчислен на базата на пазарната стойност на правото на собственост върху спортния обект.

(6) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

Чл. 20. (1) Комисията приключва своята работа в 14-дневен срок от отварянето на офертите и изготвя мотивиран доклад, който заедно с протоколите от проведените заседания и документацията се предава на кмета на общината.

Докладът съдържа:

1. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;
2. класиране на участниците според оценяването на офертите;
3. предложение за определяне на спечелилия кандидат.

(2) Въз основа на решението на комисията, в тридневен срок от приключване на конкурса, кметът издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати.

(3) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от конкурса чрез публикуване на заповедта на интернет страницата на община Бургас и връчването й по реда на АПК.

Чл. 21. (1) Конкурсът се прекратява със заповед, когато:

1. не е подадена нито една оферта;
2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;
3. класираните до второ място, включително кандидати последователно откажат сключването на договор.

(2) За заповедта по ал. 1 кандидатите се уведомяват по реда на чл. 20, ал. 3 от настояща наредба.

Чл. 22. В едноседмичен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 20, ал. 2, кметът отправя писмено предложение за сключване на договор с класирания на първо място кандидат. В случай, че той откаже да подпише договора или не се яви в едноседмичен срок след получаване на писменото предложение, кметът може да прекрати процедурата или, ако е икономически целесъобразно, да сключи договор за наем с класирания на второ място участник.

Чл. 23. (1) Когато спортният имот или част от него, за който се провежда конкурсът, се притежава в режим на публична общинска собственост или срокът за отдаване под наем на спортния имот е повече от 10 години, докладът на комисията се изпраща до общинския съвет, който взема окончателно решение за утвърждаване на кандидата. Въз основа на окончателното решение, кметът издава заповед за сключване на договор за наем и сключва договор за наем.

(2) Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

РАЗДЕЛ III

УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 24. (1) Ограничени вещни права по раздел IV от глава единадесета на ЗФВС върху спортни обекти и имоти – общинска собственост, за срок до 30 години се учредяват след включването им в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

(2) В списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС се посочва пазарната стойност на правото на собственост върху съответния спортен обект или имот въз основа на оценка, изготвена

от независим оценител, който има право да упражнява професията съгласно Закона за независимите оценители.

(3) Право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, отговарят на изискванията на чл. 13, след решение на общинския съвет.

(4) Възмездно право на ползване и право на строеж може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗФВС.

(5) Право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване може да се учредява само в полза на спортен клуб, който в последните 5 /пет/ години е регистриран и извършва спортна дейност на територията на Община Бургас.

Чл. 25. (1) За учредяване на право на ползване или право на строеж, надстрояване и пристрояване, кандидатът подава заявление до кмета на Община Бургас, като прилага към заявлението финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията, предвидени в чл. 114 и чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Подаденото заявление се публикува на електронната страница на Община Бургас в 7-дневен срок от неговото постъпване. Заявление за участие могат да подават и други кандидати в срок до два месеца от деня на оповестяването на първото подадено заявление. Заявления могат да се подават на хартиен и на електронен носител при условията и реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(3) Заявленията се разглеждат в едномесечен срок, след изтичане на срока по ал. 2, от комисията по чл.5 от настоящата наредба, която с доклад до кмета на общината прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.

(4) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право – в случаите, когато правото се учредява възмездно.
3. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;
4. инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.

(5) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма. Ако и в този случай резултатът е равен, предимство получава заявителят, при осъществяване на инвестиционната програма на когото би се постигнал по-голям обществено значим социален ефект в сферата на физическото възпитание и спорта.

Чл. 26. (1) Въз основа на класирането комисията прави мотивирано предложение до кмета на общината за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 кметът внася в общинския съвет мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на Община Бургас сключва договор с избрания кандидат, с който се учредява ограниченото вещно право. (4) Сключеният договор следва да отговаря на всички изисквания, предвидени чл. 118 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(5) Към прекратителните основания, освен предвидените в чл. 119 от Закона за физическото възпитание и спорта, в договора следва задължително да се включи и условията по чл. 7 от настоящата наредба.

Чл. 27. (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението (община, населено място, адрес, местност), номера на имота, площта и/или застроената площ и границите;
2. срока, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж;
3. срока за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект – при учредяване на право на строеж;
4. срока за извършване на ремонта и обновяването и за разрешаване на ползването на спортния обект – при учредяване на право на ползване;
5. задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма;
6. реда за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма;
7. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и условията за обществено ползване;
8. задължението на приобретателя по чл. 122, ал. 1 от ЗФВС;
9. основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези по чл. 119 от ЗФВС.

(2) Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

(3) Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до три месеца от сключването на договора по ал. 1 приобретателят предоставя договора за финансиране на компетентния орган по чл. 117 от ЗФВС. Договорът влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

Чл. 28. (1) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;
2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(2) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;
2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;
3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

Чл. 29. (1) Разходите за учредяване на право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект – при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект – при учредяване на право на ползване, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

Чл. 30. (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на общината и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация, преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на държавата, съответно на общината.

Чл. 31. (1) Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден при осъществяване на правото на строеж.

(2) Сделките по ал. 1 са нищожни.

(3) Спортният обект, изграден при осъществяване на правото на строеж, не може да е предмет на принудително изпълнение.

РАЗДЕЛ IV

КОНЦЕСИИ

Чл. 32. Спортен обект - публична общинска собственост може да се предостави на концесия при условията и реда на Закона за концесиите и Закона за физическото възпитание и спорта.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 103, ал. 1, т. 2 и чл. 133, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§ 2. Наредбата влиза в сила от публикуването ѝ на електронната страница на Общински съвет - Бургас.

Приложение № 1
Към чл.10, ал.1

З А Я В Л Е Н И Е

от
……
……

/наименование на спортния клуб/

с ЕИК ……., с адрес на управление……..

……

……., представлявано от:

……

адрес за кореспонденция:
……..

телефон за връзка: ……., E-mail:…….....

С настоящото заявявам желание на представлявания от ..... мен ..... спортен клуб ..... ,

да бъде предоставено за безвъзмездно ползване следния спортен обект или част от спортен обект – общинска собственост:
…….....

……...
……..

……
……..

……
……..

/пълно описание на спортния обект– адрес и други/

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

1. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка на лицето по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;
2. Справка Приложение № 3 от Наредбата;
3. Справка – информация от спортно училище за броя на учениците от спортния клуб или организация и треньор на щат;
4. Справка – информация от съответната федерация, в която членува спортния клуб с поименен списък на картотекираните състезатели, възрастови групи, национални състезатели и подготвителни групи.
5. Пълномощно, ако е приложимо;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Допълнителна информация при необходимост.

Запознат съм, че настоящото заявление се подава в едно с документите по чл. 9, ал. 2 от наредбата.

Дата: Подпис:

.....

/печат/

Приложение № 2

към чл.11, ал.2

С П Р А В К А

от …… с ЕИК.....,

/наименование на спортния клуб/

адрес на управление:

.....

представляван от

……

Показатели	Брой	Пояснения
Картотекирани състезатели, общо		Без подготвителни групи
Картотекирани състезатели по възрастови групи		Деца, момчета и момичета,
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Подготвителни групи		За една група минимум 10 състезатели
Ученици в спортно училище		
Национални състезатели		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Треньори		В трудово правни отношения
Треньори		На щат в спортно училище
Състезатели взели участие в държавни първенства		Деца, момичета и момчета
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Точки от държавни първенства		Деца, момичета и момчета
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Групи по програма "Лятна ваканция"		За една група минимум 10 състезатели

Дата: ……

Подпис: ……

Приложение № 3

към чл.10, ал.2

	Коеф.	**Точки**	
Брой картотекирани състезатели, общо	* К2		Без подготвителни групи
Брой картотекирани състезатели	* К1		Деца, момчета и момичета,
	* К2		Юноши и девойки младша възраст
	* К3		Юноши и девойки старша възраст
	* К4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой подготвителни групи	* К4		За една група минимум 10 спортисти
Брой ученици в спортно училище	* К4		
Брой национални състезатели	* К1		Юноши и девойки младша възраст
	* К2		Юноши и девойки старша възраст
	* К3		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой треньори	* К2		В трудово правни отношения
Брой треньори	* К2		На щат в спортно училище
Брой състезатели взели участие в държавни	* К1		Деца, момичета и момчета
	* К2		Юноши и девойки младша възраст
	* К3		Юноши и девойки старша възраст
	* К4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой точки от държавни първенства	* К1		Деца, момичета и момчета
	* К2		Юноши и девойки младша възраст
	* К3		Юноши и девойки старша възраст

	* K4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой групи по програма "Лятна ваканция"	* K4		За една група минимум 10 спортисти
Участие на състезатели в държавни първенства	* K4		над 70%
	* K2		от 50 до 70%
Общ брой на точките			

* Посочените данни в настоящото приложение се умножават по съответния коефициент в различните раздели

K1= 0.1

K2= 0.2

K3= 0.3

K4= 0.4

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас