ПК по УТ, ПВ

03.07.20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10343 / 03.07.20

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА БУРГАС

И С К А Н Е

За частично изменение на уличната регулация на ул. „Четвърта“ между о. т. 76 и о. т. 88 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас – част 1

От собственици и ползватели на имоти в кв. 26
по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас – част 1
телефон за връзка:
e-mail:

Уважаеми Общински съветници,

Със Заповед № 253 от 06.03.1990г. е одобрен кадастралния, застроителния и регулационния план в.з. "Минерални бани", гр. Бургас. Той е създаден през осемдестте години на миналия век при други обществено-икономическите и устройствени условия. Според него е предвидено платното за движение на улицата да се измести към имотите в кв. 26 от същия план, като е предвиден тротоар широк 2,00м. След изграждането на новата В и К мрежа асфалтирането на улица „Четвърта“ бе завършено през 2017г. Това бе извършено по съществуващото пътно платно ограничено с бордюри, а не по проектното според действащия ПУП за ул. „Четвърта“. По съществуващата улица бе изградена и въведена в експлоатация новата В и К мрежа, а не според действащия ПУП за ул. „Четвърта“. След одобряването на кадастралната карта на кв. Ветрен, гр. Бургас през 2015г. установихме, че има частично разминаване между уличната регулация и кадастралната карта. Закупил по кадастралната карта собственик на имот с идентификатор 07079.701.317 по КК на гр. Бургас поиска съгласно изискване на администрацията на Община Бургас да се измени кадастралната карта на имота му за да може да получи разрешение за строеж на жилищна сграда. Със Заповед за изменение на КККР № 18-9582-12.12.2017/12.12.2017г. на началника на СГКК – Бургас кадастралната карта на гореописания имот бе изменена така, че бе отстъпена ивица с ширина ≈ 30 см. по цялата имотна граница към улицата. По този начин площта на имот с идентификатор 07079.701.317 по КК на гр. Бургас, бе намалена заедно с дължимия данък (изчислява се по скица от кадастралната карта). По този начин в кадастралната карта се получиха чупки, които не съществуваха преди. В момента почти всички имоти по ул. „Четвърта“ в кв. 26 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас имат някакво разминаване между уличната регулация по неодобрени координати(плана е одобрен само в графичен вид, а

цифровия му вариант е създаден по – късно) и кадастралната карта. По тази улица се среща и обратното явление – част от УПИ VIII – 555, кв. 23 навлиза в улица „Четвърта“ с идентификатор 07079.701.426 по КККР на гр. Бургас – публична общинска собственост, което е предпоставка за изменение на ПУП – ПР за УПИ VIII – 555, кв. 23 (включително и служебно). В момента разстоянието между съществуващите огради на имотите в кв. 26 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас откъм улица „Четвърта“ и бордюра на уличното платно варира от 2,00 м. до 3,72 м. – доста повече от минималното за тротоар(незадължителен за вилна зона).

Предвид горното на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 2 във връзка с 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията Ви молим да възложите на администрацията на Община Бургас да изготви служебно ПУП – ПР за частично изменение на уличната регулация на ул. „Четвърта“ между о. т. 76 и о. т. 88 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас – част 1, така че уличната регулация да съвпада с кадастралната карта такава каквато е била при одобряването и със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Приложения:

1. Справка от КК
2. Справки от ПУП
3. Данни от измерване
4. Предложение за изменение на ПУП
5. Снимки

С уважение:.....

.....

/ ..K[redacted]..C[redacted]

/ ..[redacted]..... /

.....

/ ..... /

.....

/ ..... /

/ ..... /

.....

/ ..... /

.....

/ ..... /