О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ПК по ОСОП, БФ, ЛВ
15.05.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-214/1/15. 05. 2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-10137/15.05.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р.Меден Рудник, блок №74 (474), вход З(8), етаж 6, апартамент № 158 - ляв, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-214/29.05.2019г. от ОП „Общински имоти“ с искане от М Ст Я за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 74 (474), вход З(8), етаж 6, със застроена площ 67,94 кв.м, ведно с 1,478 % ид. части от общите части на сградата (4,94 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 158 с площ 3,01 кв.м, в което е настанен по административен ред със семейството си, съгласно Заповеди №1172/30.11.2000г. и №41/08.01.2016г..

Жилището се намира в шестетажен едропанелен жилищен блок, построен през 1985г. и се състои от кухня, спалня, хол, санитарен възел, баня с тоалетна, антре и тераси, подробно описано в Акт №9237/27.08.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 15.10.2019г., том 40, №77, дв.вх.рег. №13148. Същото е отразено с идентификатор 07079.653.510.6.26 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.510.6.27; под обекта – 07079.653.510.6.23, над обекта – няма.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят и семейството му живеят в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години.

Видно от служебна бележка с №08-00-134/1/05.05.2020г. на Директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплащат редовно наемната цена, изпълняват всички задължения, произтичащи от сключените договори за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №5/13.05.2019г. (т.2) на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., ползвателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г., приета по т. 4 от проведено на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас, цитираният апартамент е включен в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 58 850 (петдесет и осем хиляди и осемстотин и петдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 37 615,70 лева (тридесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет лв. и седемдесет ст.).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 13.05.2019г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9237/27.08.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 15.10.2019г., том 40, №77, дв.вх.рег. №13148, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 74(474), вход З(8), етаж 6, апартамент № 158, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на М С Я общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 74 (474), вход З(8), етаж 6, със застроена площ 67,94 кв.м, ведно с 1,478 % ид. части от общите части на сградата (4,94 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 158 с площ 3,01 кв.м, с идентификатор 07079.653.510.6.26 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.510.6.27; под обекта – 07079.653.510.6.23, над обекта – няма за сумата от 58 850 (петдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-214/29.05.2019г. с приложено искане; Заповеди №1172/30.11.2000г., №41/08.01.2016г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на оценител на

имоти, член на КНОБ; Протокол №5/13.05.2019г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №9237/27.08.2019г. за частна общинска собственост; Схема №15-563406/24.06.2019г. от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с №08-00-154/1/05.05.2020 г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас