О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по ОСОПД, ПК по БФ, ПВ
15.05.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-17931/1/15. 05. 2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10134/15.05.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с §17, ал. 2 от ЗУТ, за обект, получил траен устройствен статут, изграден по реда на чл. 120, ал. 4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ IV-506 в кв.20 по ПУП-ПРЗ на кв.Лозово, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-17931/ 03.06.2019г. от Ц Г С , с искане за учредяване право на строеж по реда на §17, ал. 2 от ЗУТ за собственият на заявителката търговски обект, изграден в общински имот, находящ се в кв.Лозово, гр.Бургас.

Към заявлението са приложени следните документи:

-Договор от 03.10.1995г. за продажба на дълготраен материален актив, представляващ мол-кафе в кв. Лозово, гр. Бургас, сключен между „Пиргос плод" ЕООД-Бургас и ЕТ „Дилиана"- Ц Г С ,

-Договор №137/17.11.1995г., сключен между Община Бургас-ИМ „Общински имоти" и ЕТ „Дилиана", за отдаване под наем на общински терен от 73,50 кв.м. в кв. Лозово, гр. Бургас, представляващ застроената площ на обекта, бивша собственост на „Пиргос плод" ЕООД в бивш парцел IV в бивш кв. 20, по плана на кв. Лозово от 1991г.

-Разрешение за строеж № 483/24.10.1996г., издадено въз основа на одобрен проект на 11.10.1996г. от главен архитект на Община Бургас на Ц Г С , за преустройство на магазин за зеленчуци в заведение за хранене-пивница.

С Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т. 14 от дневния ред на проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46) и потвърдено с Решение №3157/08.04.2004г. на Върховен административен съд, е одобрен списъкът на строежите с временен статут на територията на гр. Бургас, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998г.) ал. 4 на чл.

120 от ППЗТСУ върху земя - държавна или общинска собственост, получили траен устройствен статут в съществуващия им вид и размери.

Видно от Приложение 1-3, неразделна част от цитираното Решение на Общински съвет – Бургас за временният обект е подадена молба с вх. № 94-Ц-01/18.01.1998г. от Ц[redacted] Г[redacted] С[redacted], като същият е включен в цитирания списък на обектите, получили траен устройствен статут.

Гореописаният павилион представлява временен обект, който по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, одобрен със Заповед № 3242/ 17.11.2017г. на Зам.-кмет на Община Бургас, попада в нов УПИ IV-506 в кв. 20, целият с площ 155 кв.м, отреден „За КОО“, отразен в одобрените КККР на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.823.506, с площ 162 кв.м, актуван с Акт № 9228/ 08.08.2019г. за частна общинска собственост.

По действащия ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас, сградата е предвидена за запазване, като строеж с траен градоустройствен статут, съгласно § 17, ал. 2 от ПР на ЗУТ и видно от приложена скица № 15-666466-23.07.2019г, издадена от СГКК-Бургас, същият е отразен в одобрените КККР на гр.Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.823.506.2, със застроена площ 75 кв.м.

Приложен е градоустройствен анализ за цитирания с имот в който са посочени следните показатели на застрояване: Плътност – до 40 %, Кинт – 0,49 и Озеленяване – минимум 40%.

Описаният общински УПИ е включен в раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, т. 2 „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти, подточка 2.1. – По реда на §17 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС“ на годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г, приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 6).

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, на правото на строеж за описания временен обект, представляващ едноетажна сграда със застроена площ от 75кв.м, възлизаща на 4 930 (четири хиляди деветстотин и тридесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 4 785 (четири хиляди седемстотин осемдесет и пет) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г, прието с Протокол от 09.04.2020г, което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с §17, ал. 2 от ПР на Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се учреди на П Г С и постоянен адрес: , възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот, актуван с Акт №9228/ 08.08.2019г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-506 в кв. 20, целият с площ 155 кв.м. по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр.Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ VI, изток – УПИ VI и УПИ XI, юг – улица, запад – улица, отреден „За КОО“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.823.506 по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседи: ПИ 07079.823.507, ПИ 07079.823.353, ПИ 07079.823.351, целият с площ 162 кв.м, за построения в него обект с траен градоустройствен статут, представляващ едноетажна сграда – „Заведение за хранене - пивница“, със застроена площ – 75 кв.м. (седемдесет и пет) кв.м, отразен с идентификатор 07079.823.506.2 в одобрените КККР на гр.Бургас, със застроена площ 75 (седемдесет и пет) кв.м, за сумата от 4 930 (четири хиляди деветстотин и тридесет) лева, без ДДС.

Приложение: Акт № 9228/08.08.2019г. за частна общинска собственост; Решение №3157/08.04.2004г. на ВАС; Решение на Общински съвет – Бургас по т. 14 от дневния ред на проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46), ведно с Приложение №1-3 към решението; Заявление с вх94-01-17931/03.06.2019г.; Разрешение за строеж № 483/24.10.1996г., издадено от Община Бургас; Договор от 03.10.1995г. за продажба на дълготраен материален актив; Договор №137/17.11.1995г., сключен между Община Бургас-ИМ „Общински имоти“ и ЕТ „Дилиана“, за отдаване под наем на общински терен; Скица №15-666466-23.07.2019г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Градоустройствен анализ; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., прието с Протокол от 09.04.2020г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас