О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ПК по ОСОП
БФ, ПВ
15.05.20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10133/15.05.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-2649/8/ 15. 05. 2020

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ II-231 в кв. 18 по плана на жк. „Лазур", гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№ № 94-01-2649/ 23.01.2019г. и 94-01-2649/2/10.09.2019г. от И[illegible] Х[illegible] Н[illegible] и Ц[illegible] Л[illegible] С[illegible], с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ II-231 в кв. 18, находящ се в ж.к. „Лазур", гр. Бургас, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Съгласно нотариален акт № 139, том IV, рег. № 13621, дело № 474/22.10.2018г, нотариален акт № 140, том IV, рег. № 13622, дело № 475/22.10.2018г. и нотариален акт № 141, том IV, рег. № 13623, дело № 476/22.10.2018г, заявителите са собственици на 195,5/225 кв.м. идеални части от УПИ II-231 в кв. 18, целият с площ 225 кв.м. по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Лазур", гр. Бургас.

За разликата до пълната площ на имота в размер на 29,5/225 кв.м. идеални части, Община Бургас е съставила Акт № 3044/15.11.2001г. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия план на ж.к. „Лазур", гр. Бургас, площта на УПИ II-231 в кв. 18 е 225 кв.м. Същият е отразен като ПИ с идентификатор 07079.607.207, с площ 225 кв.м. в КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД 18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-8042-02.08.2019г. на Началник на СГКК – Бургас.

Видно от приложен градоустройствен анализ, цитираният имот е с отреждане за „жилищно строителство", предвиждане за застрояване с магазини. По действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, УПИ II-231 в кв. 18 по плана на комплекса попада в границите на жилищна устройствена зона 4/Жг – Жилищна устройствена зона с голяма височина, при следните показатели на застрояване: Височина – над 15 м, Плътност – до 80%, Кинт – до 3 и Озеленяване – до 50 %.

Общинската идеална част от гореописания УПИ не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Цитираният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г, приета по т.4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 6), в частта на раздел III "Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части", т.7.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 29,5/225 кв.м. идеални части от УПИ II-231 в кв. 18, по плана ж.к. „Лазур", гр. Бургас, на лицензиран оценител, определена в размер на 40 000 (четиридесет хиляди) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба, е 2 003,10 (две хиляди и три лева и десет ст.) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020г, прието с Протокол от 09.04.2020г, което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, И Х Н и постоянен адрес: и Л С с и постоянен адрес: , чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 3044/15.11.2001г. за частна общинска собственост, представляващи 29,5/225 кв.м идеални части от УПИ II-231 в кв.18, целият с площ 225 кв.м. по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Лазур", гр. Бургас при граници на целия имот: северозапад – улица, югоизток – УПИ III, юг – улица, запад – улица, съответстващи на 29,5/225 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 07079.607.207 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 225 кв.м, при съседи: 07079.607.482, 07079.607.208, 07079.607.478, за сумата от 40 000 (четиридесет хиляди) лева, без ДДС.

Приложение: Заявления с вх.№ № 94-01-2649/23.01.2019г. и 94-01-2649/2/ 10.09.2019г, Нотариални актове – 3 бр; Комбинирана скица с изх. № 485/ 09.12.2019г; Скица по КК; Градоустройствен анализ; АЧОС № 3044/15.11.2001г; Протокол от 09.04.2020г; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас