ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
15.05.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-7879/5/15.05.20г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10132/15.05.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Учредяване право на строеж в полза на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД за изграждане на нов трафопост в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт № 8753/07.08.2017 год. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, отреден „За КОО и ТП", целият с площ 254 кв.м. в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, одобрен със Заповед №1491/15.10.1992г. на Кмета на Община Бургас, изменен със Заповед №1795/11.07.2017г. на Зам.-Кмет на Община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.1472 по КККР на гр.Бургас.

В цитираният имот има изграден действащ ТП със ЗП-18 кв.м., актуван с Акт за държавна собственост №11352/01.02.1995г.

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №70-00-7849/09.10.2019 год. от Ц Кръстев, Ръководител КЕЦ-Бургас към "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, за учредяване право на строеж за изграждане на нов трафопост в описания по – горе имот, частна общинска собственост. Представен е типов проект с разпределение, трасировъчен чертеж, ситуационно предложение на кабелно ел. захранване, съгласувани на 20.02.2020г. от Дирекция „Устройство на територията" и комбинирана скица №413/14.10.2019г., издадена от Община Бургас, с указан начин за изготвяне на инвестиционен проект за БКТП.

С писмо с вх. №70-00-7849/4/11.03.2020 год. са уточнени технически параметри на предвиденият за изграждане нов ТП, тип БКТП 20/0,4 кV, 1х800 kVA, както следва: размери 3,00/2,10м, застроена площ - 6,30 кв.м. и площ на сервитута – 50,50 кв.м., изцяло попадащ в УПИ VI в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху общинския имот, без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна стойност на правото на строеж за изграждане на ТП с размери 3,00м/2,10м, застроена площ -6,30 кв.м. и площ на сервитутната зона към енергийния обект – 50,50 кв.м., определена съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти, в размер на 11 180 лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж –710 лв. и сервитут - 10470 лв.

Данъчната оценка за правото на строеж на ТП в общинския имот по описаните параметри е на стойност 481,10 лева, а на сервитутното право в обхвата на частната общинска собственост е в размер на 1276,14 лв.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.4, т.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се учреди в полза на "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" №37, представлявано от К Денк, З[illegible] Братоев и А Сипек – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж в недвижим имот, актуван с Акт № 8753/07.08.2017 год. за частна общинска собственост, представляващ УПИ VI (шест римско), целият с площ 254 (двеста петдесет и четири) кв.м., отреден „За КОО и ТП" в кв.42 (четиридесет и две) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, с идентификатор 07079.820.1472 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка едно четири седем две), с площ 254 (двеста петдесет и четири) кв.м. по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.820.1471, 07079.820.1473, 07079.820.955 и 07079.820.914, за изграждане на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA, с размери 3,00/2,10м и застроена площ - 6,30 кв.м., ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 50,50 (петдесет цяло и петдесет) кв.м., за сума в общ размер на 11 180 (единадесет хиляди сто и осемдесет) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж – 710 (седемстотин и десет) лв. и 10 470 (десет хиляди четиристотин и седемдесет) лв. за сервитутната зона в обхвата на цитираното УПИ.

Приложения: Искания с вх. №№ 70-00-7849/09.10.2019 год и 70-00-7849/4/11.03.2020г., Типов проект с разпределение, Трасировъчен чертеж и Ситуационно предложение на кабелно ел. захранване, съгласувани на 20.02.2020г. от Дирекция „Устройство на територията“, Комбинирана скица №413/14.10.2019г., издадена от Община Бургас с указан начин за изготвяне на инвестиционен проект за БКТП, Акт № 8753/07.08.2017 год. за частна общинска собственост, Скица №15-219197/04.03.2020г., издадена от СГКК-Бургас, Удостоверения за данъчни оценки на правото на строеж и сервитута, Оценка на лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас